



makelaardij  
**DE PAREL**



Purmer 6

Wonen in Amersfoort



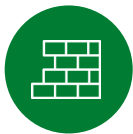
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2006



Woonoppervlakte:  
150 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
191 m<sup>2</sup>



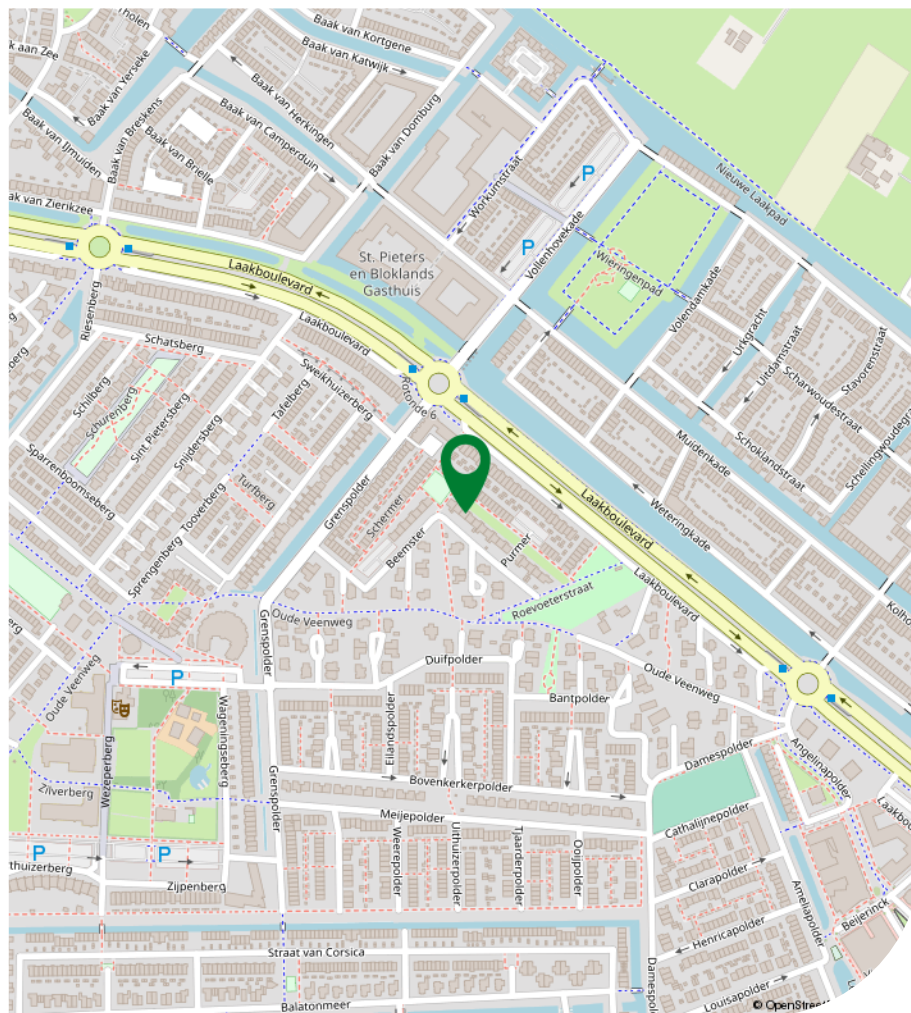
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A++







# Woon jij hier binnenkort?

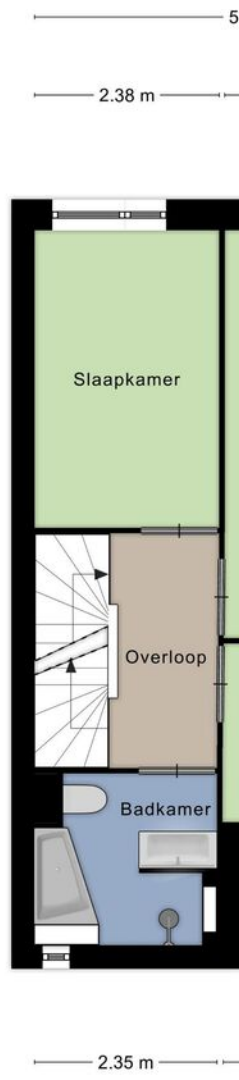
Prachtige Nieuwe Woning te Koop aan Purmer 6 in Amersfoort Vathorst!

Op een serene en rustige locatie in de gewilde wijk Amersfoort Vathorst, wacht een schitterende nieuwe woning op haar nieuwe eigenaar. Gelegen aan een unieke plek met enkel bestemmingsverkeer, biedt deze woning een oase van rust en privacy. Het nabijgelegen winkelcentrum en diverse dagelijkse voorzieningen, zoals basisscholen, kinderdagverblijven en zelfs een kinderboerderij, zijn op korte afstand te vinden.

Deze energiezuinige woning is een parel op het gebied van duurzaamheid. Met maar liefst 21 zonnepanelen en een moderne warmtepomp geïnstalleerd in 2022, draagt deze woning het felbegeerde energielabel A++. Een verstandige keuze voor het milieu én voor uw portemonnee.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber

# Begane grond

5.71 m

3.26 m



5.23 m

4.69 m

3.31 m

3.01 m

3.28 m

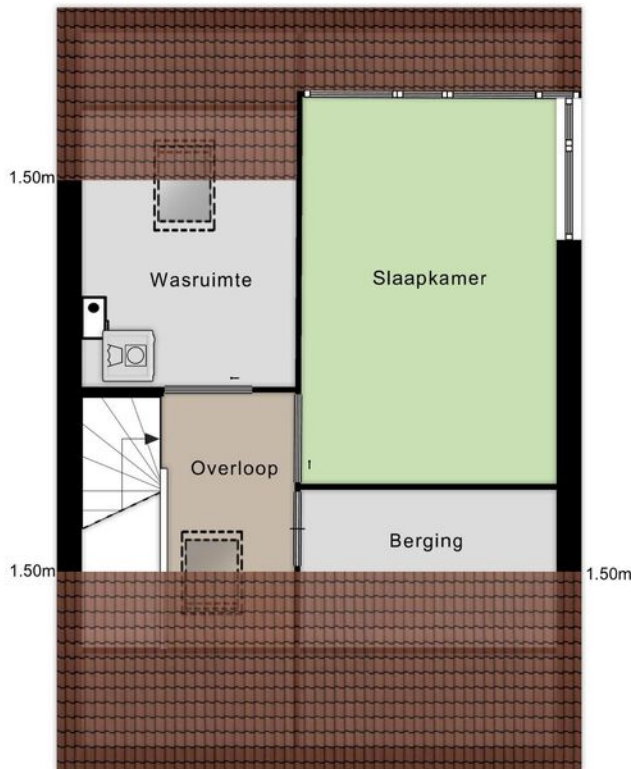
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5.71 m

2.59 m

3.05 m



1.50m

Wasruimte

Slaapkamer

Overloop

Berging

1.50m

1.50m

4.62 m

1.89 m

2.54 m

3.10 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden







150 m<sup>2</sup>

## WONEN

Het huis is strategisch gepositioneerd met de voorzijde aan een grasveldje, waar auto's geen toegang hebben. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte hal die leidt naar de ruime woonkamer. Hier zult u onder de indruk zijn van de breedte van de ruimte, wat een gevoel van ruimtelijkheid en vrijheid oproept. De woonkamer is voorzien van prachtige keramische houtlook tegels met vloerverwarming, waardoor u zelfs op koude dagen comfortabel kunt genieten.

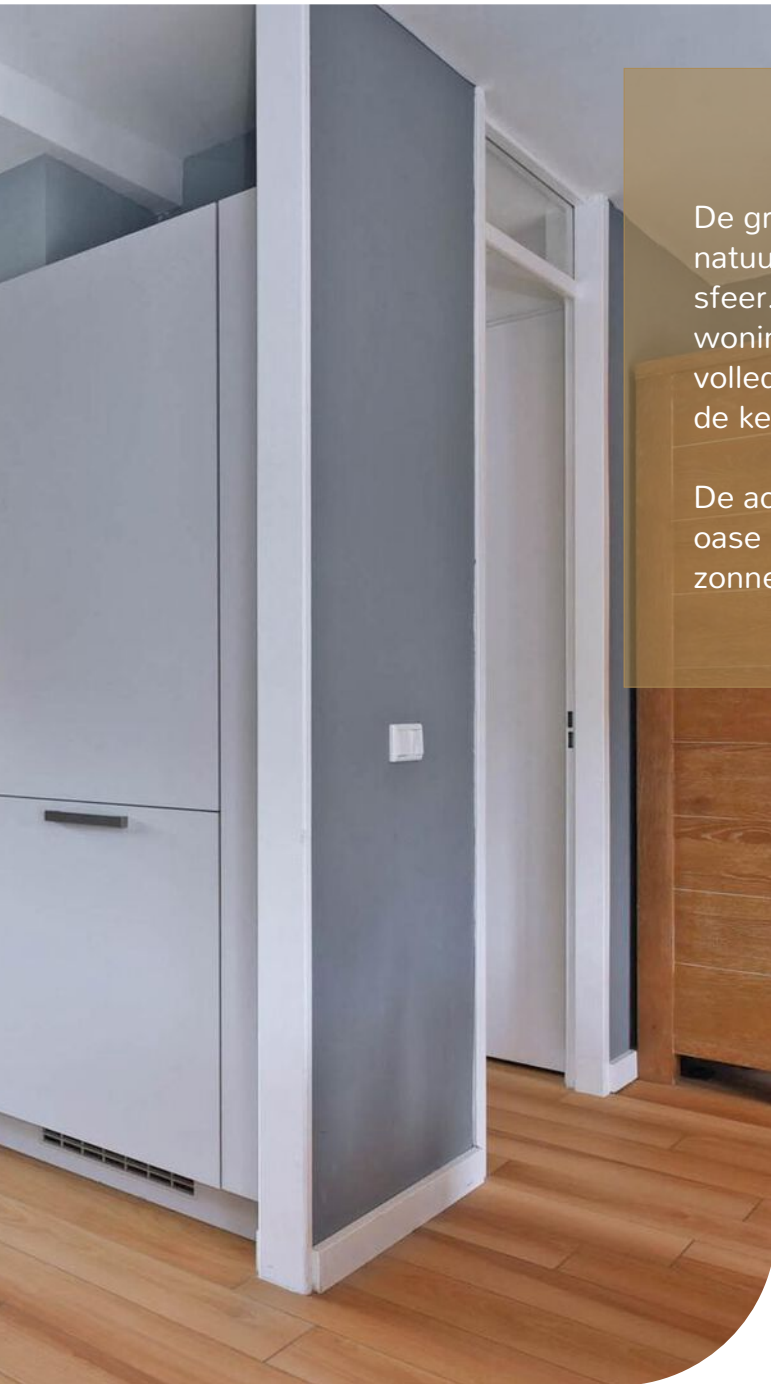




# WONEN

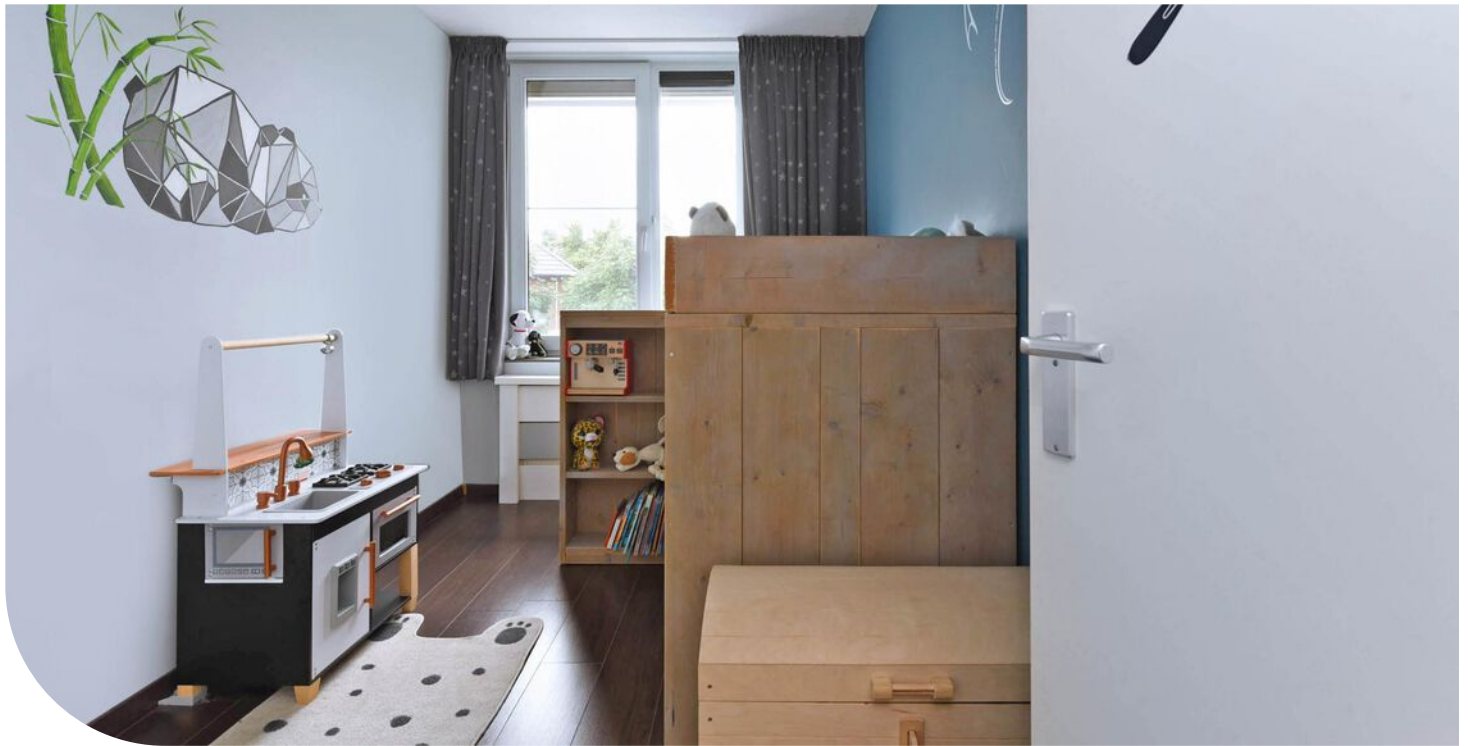
De grote ramen in de woonkamer bieden overvloedig natuurlijk licht en creëren een warme en uitnodigende sfeer. De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning en vernieuwd in 2019, is een modern en volledig uitgerust met alle apparatuur. Grenzend aan de keuken vindt u een praktische bijkeuken.

De achtertuin, op het zuidwesten gelegen, is een ware oase van ontspanning. Geniet de hele dag door van zonneschijn, van zonsopgang tot zonsondergang.









# SLAPEN

De eerste verdieping van de woning heeft drie ruime slaapkamers, waarbij de gehele achterzijde is voorzien van rolluiken voor ultieme privacy en rust. De moderne badkamer, vernieuwd in 2017, straalt in een neutrale kleurstelling en biedt een perfecte ruimte om te ontspannen.

De verrassende tweede verdieping, dankzij een dakkapel, biedt twee extra kamers. Eén kamer is uitgerust met de wasmachine en er is ruimschoots voldoende opbergruimte aanwezig over de gehele verdieping.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

