



makelaardij  
**DE PAREL**



**Snijdersberg 65**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
vrijstaande woning



Bouwjaar:  
2004



Woonoppervlakte:  
160 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
236 m<sup>2</sup>



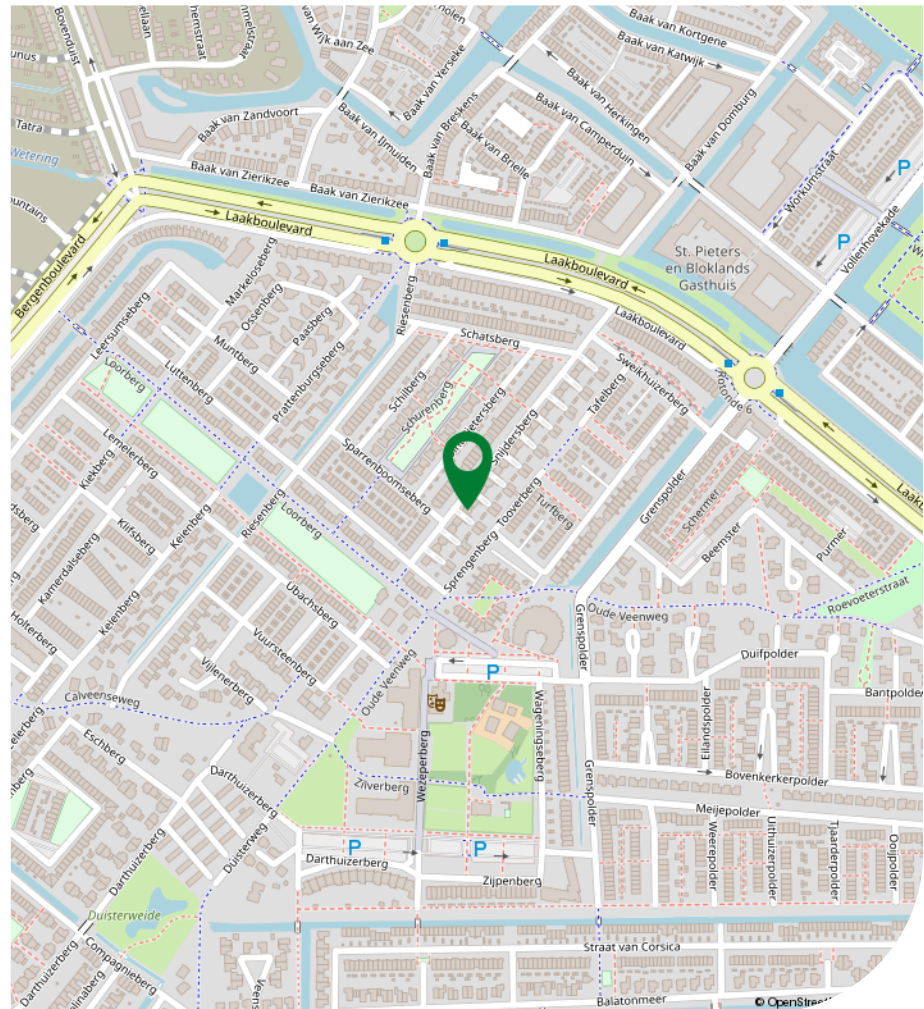
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





A photograph of a modern, multi-story house with a prominent wooden pergola structure in the foreground. The house features a mix of materials, including wood slats and brick. The garden is lush with various plants, including a large green bush and a potted plant with red flowers. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid on a semi-transparent brown background on the right side of the image.

# Woon jij hier binnenkort?

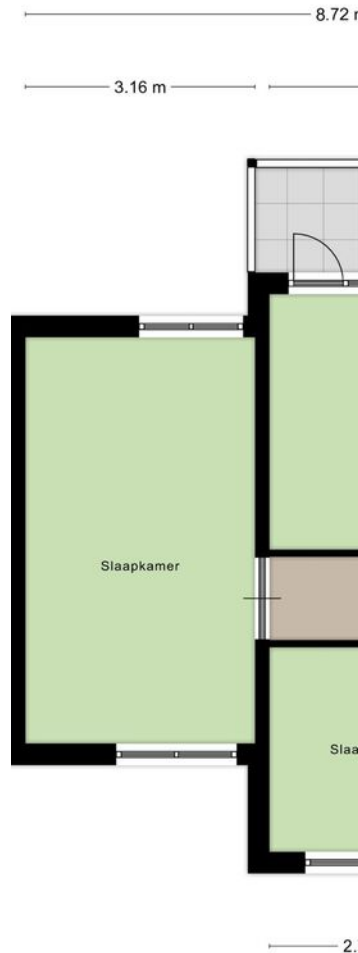
Bent u op zoek naar de perfecte gezinswoning die rust, ruimte en moderne gemakken combineert? Zoek niet verder! Deze stijlvolle geschakelde woning aan Snijdersberg 65 in de geliefde kindvriendelijke wijk Vathorst biedt alles wat u zoekt.

Van een rustige straat tot een zonovergoten tuin, deze woning heeft het allemaal.

Duurzaamheid en besparing zijn hier vanzelfsprekend, dankzij de 14 zonnepanelen op het dak. De woning heeft een gunstige ligging op loopafstand van vele voorzieningen zoals het winkelcentrum Vathorst, basisscholen, sportclubs en meer.

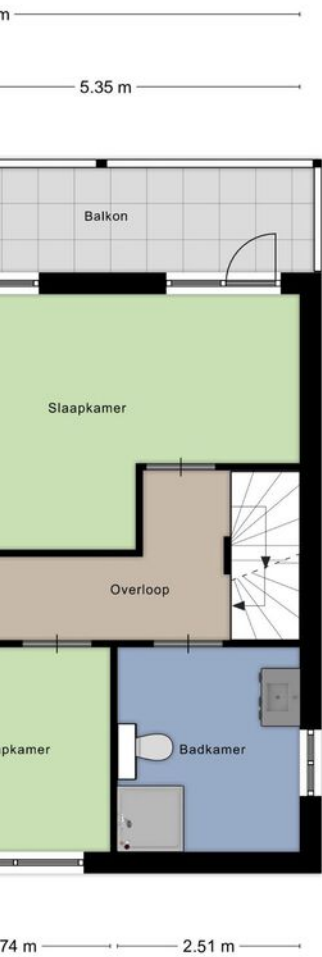


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



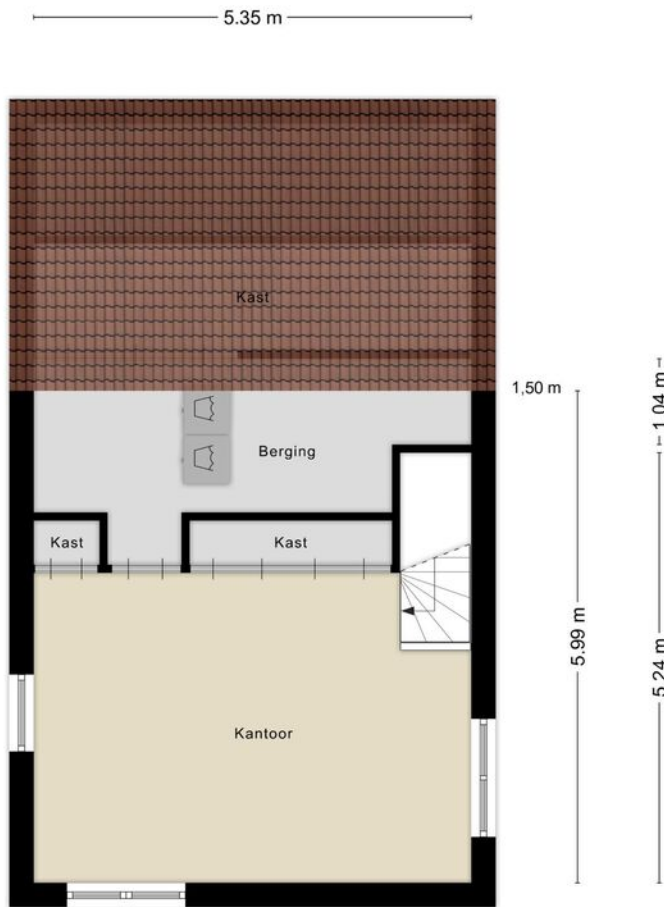
Aan de plattegronden kunnen geen  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



rechten worden ontleend  
ber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattegronden







160 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal met een apart modern toilet. De woonkamer is dankzij de uitbouw een oase van ruimte en licht. Aan de linkerzijde vindt u de moderne greeploze en luxe keuken, perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden en is van alle gemakken en inbouwapparatuur voorzien. De grote ramen aan de achterzijde bieden een prachtig uitzicht op de tuin en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.







# WONEN

De tuin is prachtig aangelegd. Met een beschutte ligging kunt u genieten van ongestoorde momenten en de zonnestralen tot diep in de namiddag vangen. Aan de voorkant kunt u genieten van de avondzon voor die ontspannen momenten aan het einde van de dag.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een toilet en een stijlvol wastafelmeubel, perfect om de dag fris te beginnen.

De tweede verdieping biedt nog een ruime slaapkamer die ook dienst kan doen als een inspirerende werkkamer. De grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en creëren een aangename sfeer. Bovendien is er voldoende bergruimte om alles netjes en georganiseerd te houden.



4



1









# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

