



makelaardij
DE PAREL



Muidenkade 67

Wonen in Amersfoort



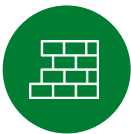
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
76 m²



Perceelgrootte:
103 m²



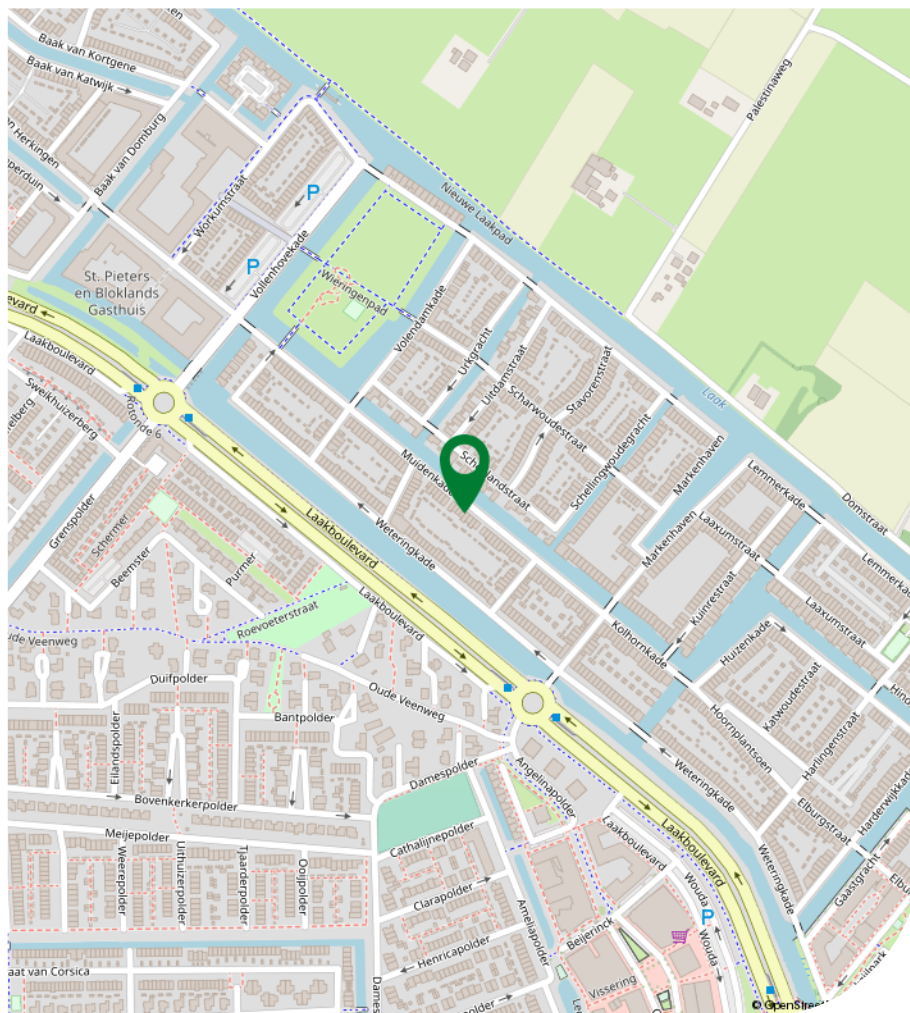
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



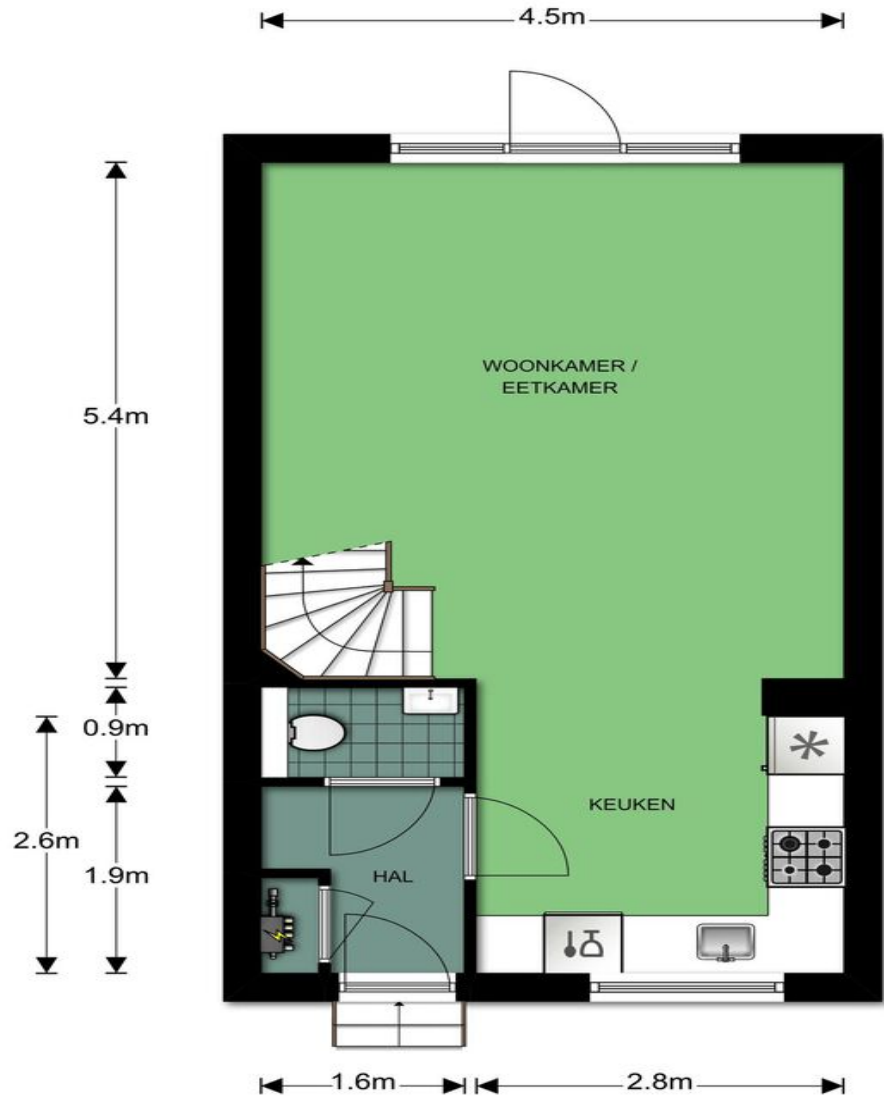




Woon jij hier binnenkort?

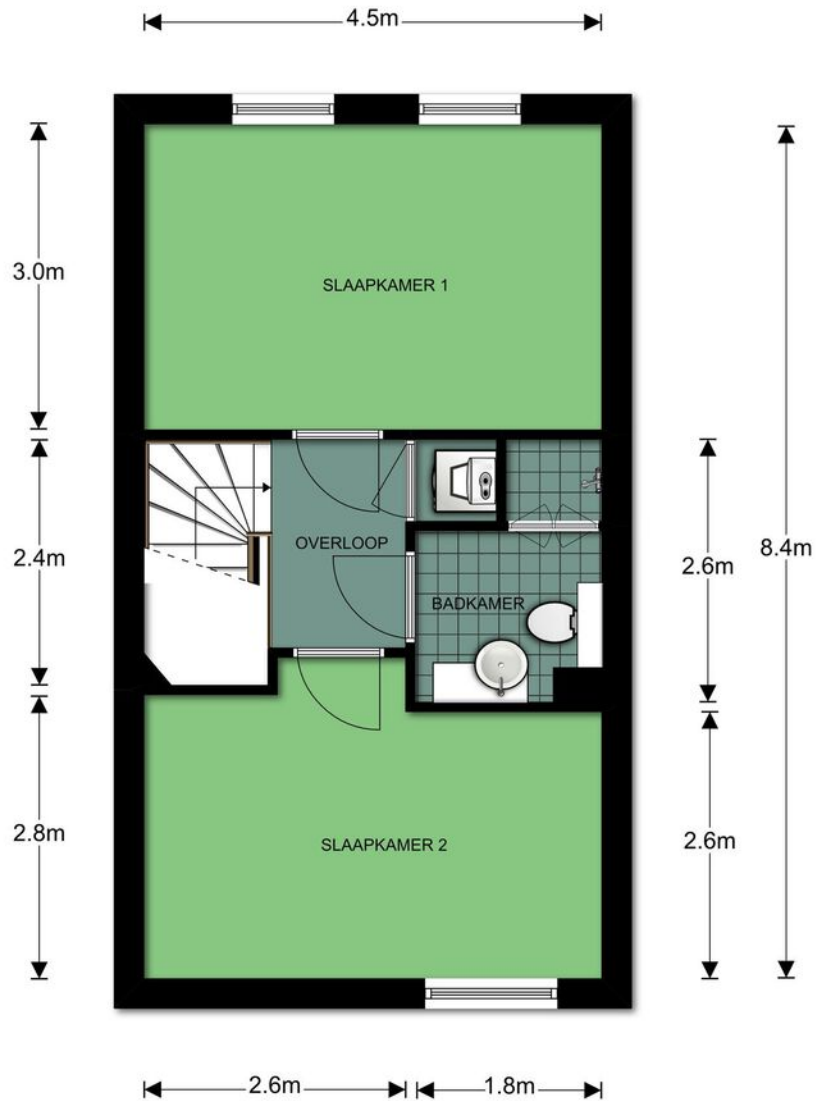
Ben jij op zoek naar een unieke mix van bruisend stadsleven, rust en comfort? Dan hebben we precies wat je zoekt! Deze prachtige tussenwoning aan de Muidenkade 67 is gelegen in de geliefde wijk De Laak en biedt een leuke uitkijk op de schilderachtige gracht. Met een eigen parkeerplaats, 6 zonnepanelen en een super strakke afwerking is deze woning echt een bezoek waard! De Laak staat bekend om zijn charmante grachtenpanden en het levendige stadse gevoel. Met het Kai Park op slechts een steenworp afstand, kun je heerlijke wandelingen maken en genieten van groen midden in de wijk.

Kortom, deze tussenwoning aan de gracht in De Laak is jouw droom die werkelijkheid kan worden. Het stadse karakter, het fijne uitzicht en moderne voorzieningen maken dit huis meer dan speciaal.



Begane grond, Muidenkade 67 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © toj

Begane grond



1e Verdieping, Muidenkade 67 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

1e verdieping





76 m²

WONEN

Binnenkomst in de hal met toiletruimte en doorgang naar een lichte en ruime woonkamer, waar een grote pui uitkijkt op de zonnige achtertuin. Hier komt natuurlijk licht overvloedig binnen, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De extra diepe achtertuin, op het zuidwesten gelegen, is een balans tussen rust en groen. Recentelijk voorzien van nieuwe schuttingen biedt deze privé buitenruimte een goeie combinatie tussen terras en groen, ideaal voor ontspanning en gezelligheid.





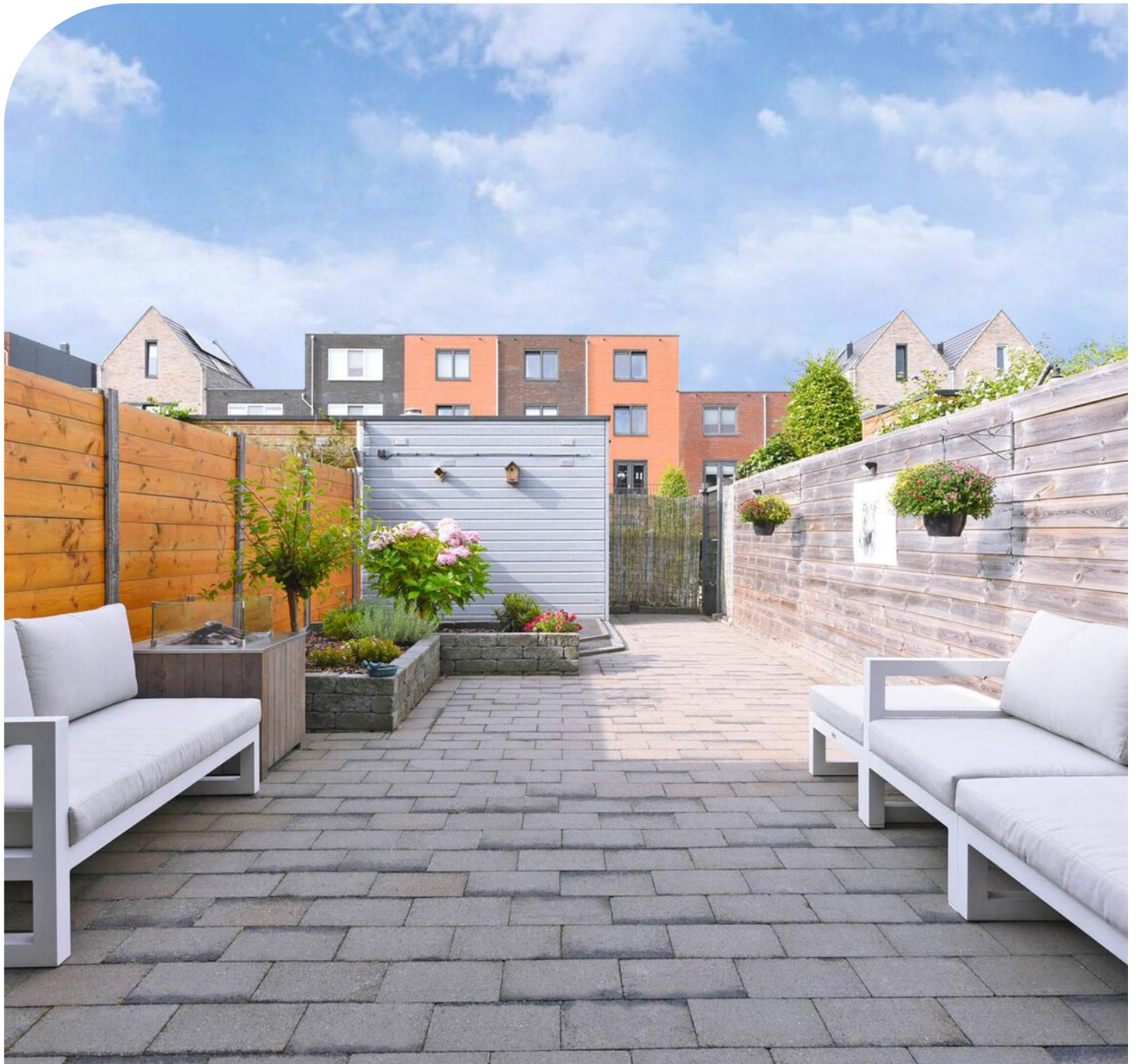


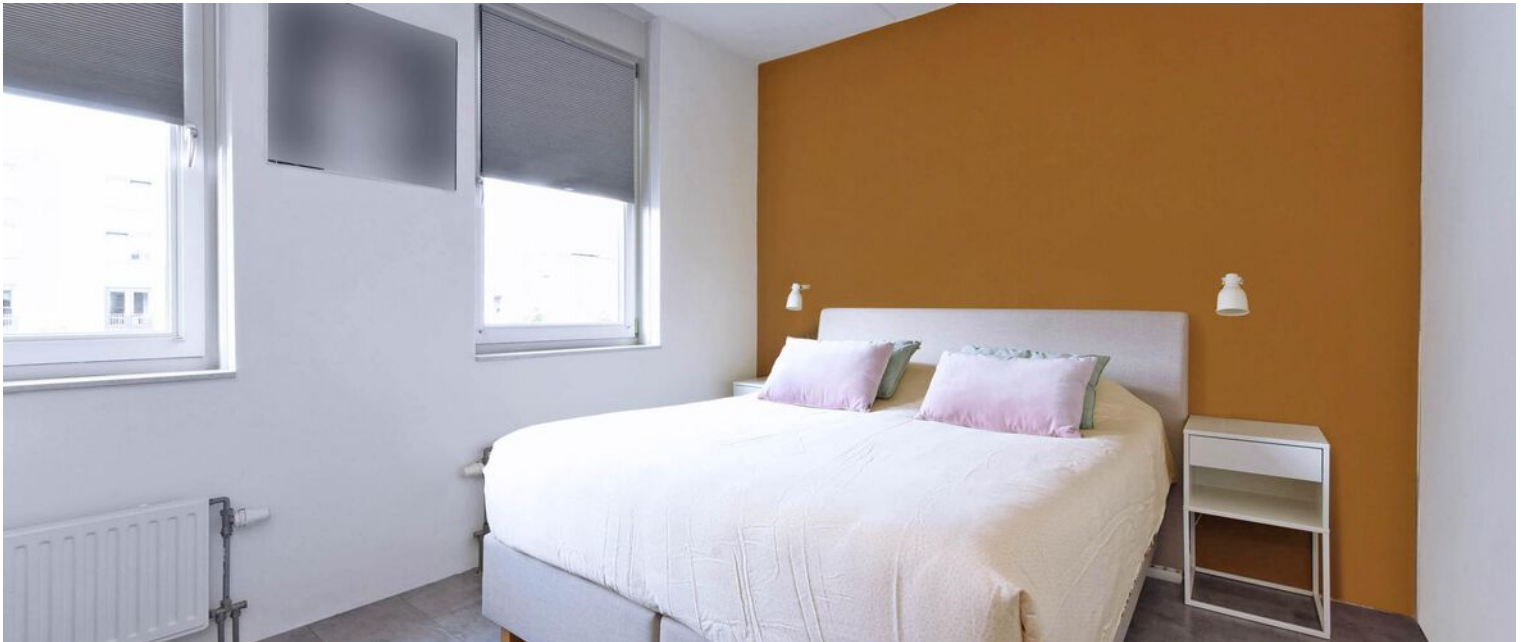
KOKEN

De keuken aan de voorzijde van de woning is een ware eyecatcher. In 2021 vernieuwd en uitgerust met de nieuwste apparatuur, is dit de perfecte plek om culinaire hoogstandjes te creëren terwijl je uitkijkt over de Muidentkade.

Deze woning is voorzien van alle moderne gemakken. Met PVC en vloerverwarming op de gehele verdieping, geniet je van luxueus comfort.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers die de volledige breedte van de woning beslaan. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

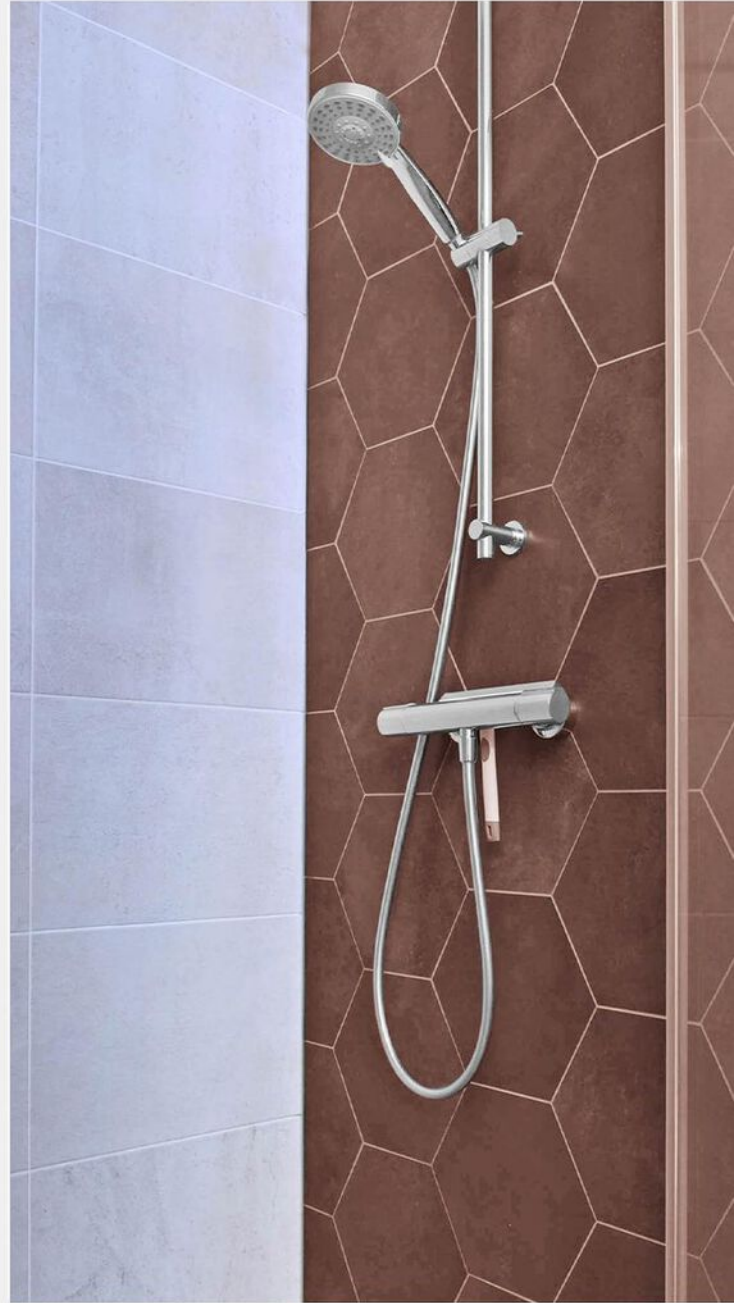
De badkamer, volledig gerenoveerd in 2021, straalt stijl en comfort uit. Met een ruim wastafelmeubel, grote douche en een tweede toilet, biedt deze badkamer alles wat je nodig hebt om te ontspannen en fris aan je dag te beginnen.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

