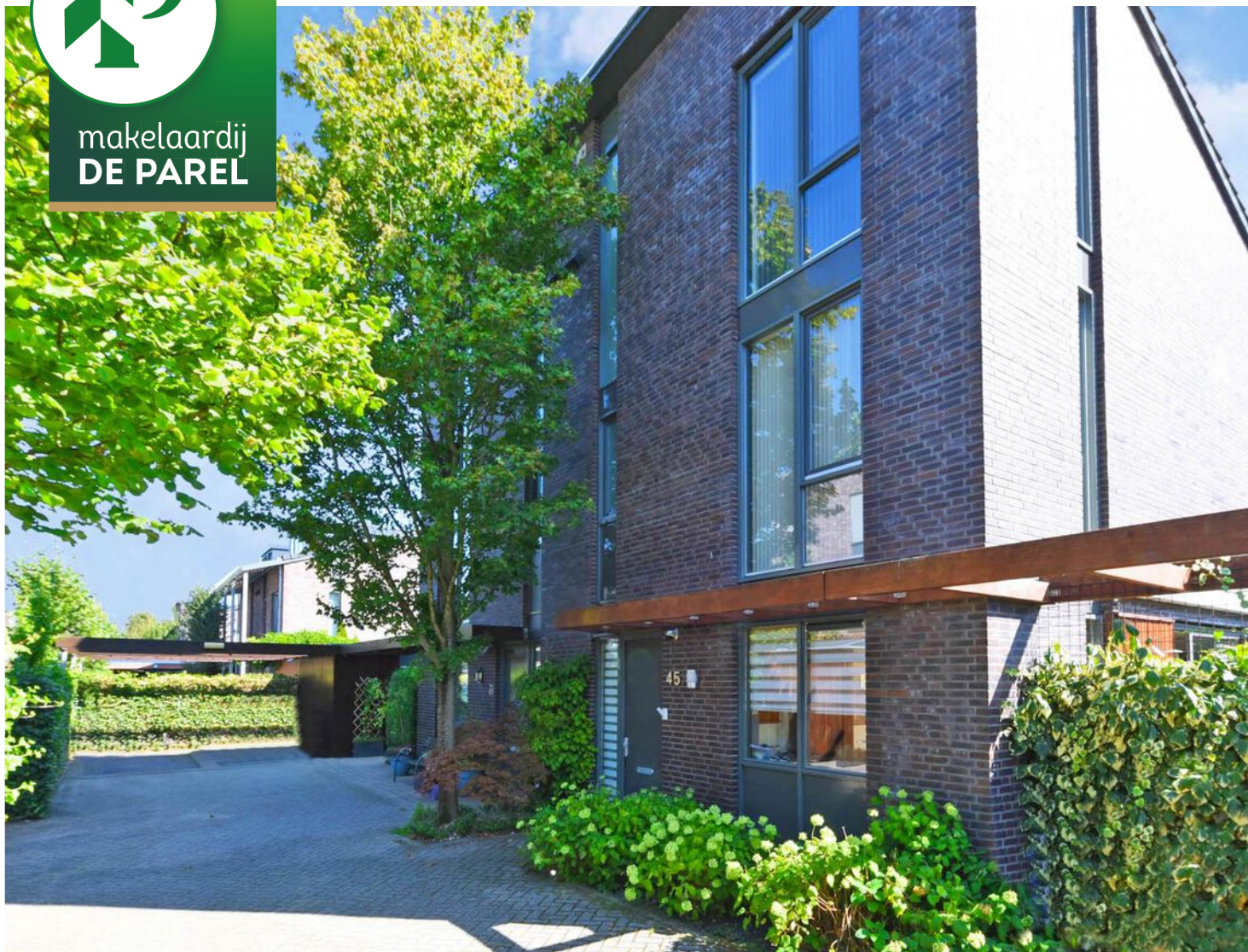




makelaardij  
**DE PAREL**



**Snijdersberg 45**

**Wonen in Amersfoort**



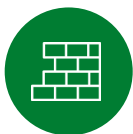
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2003



Woonoppervlakte:  
160 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
331 m<sup>2</sup>



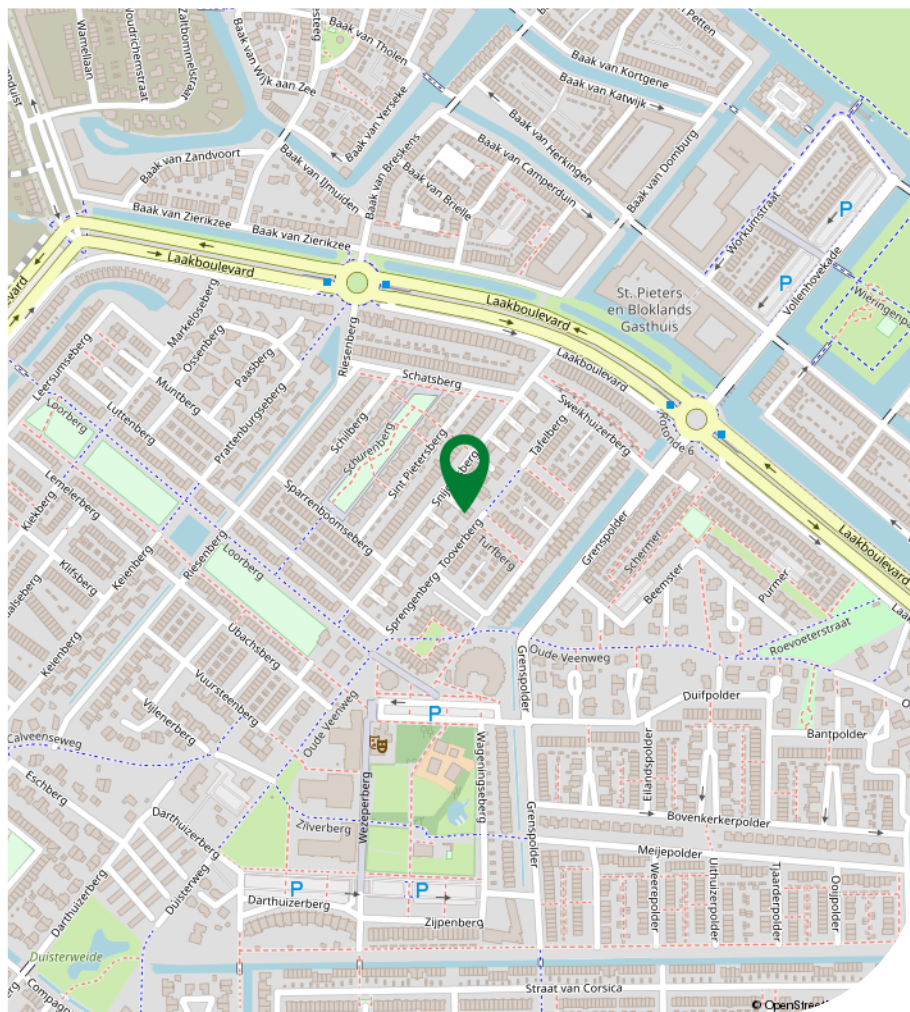
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

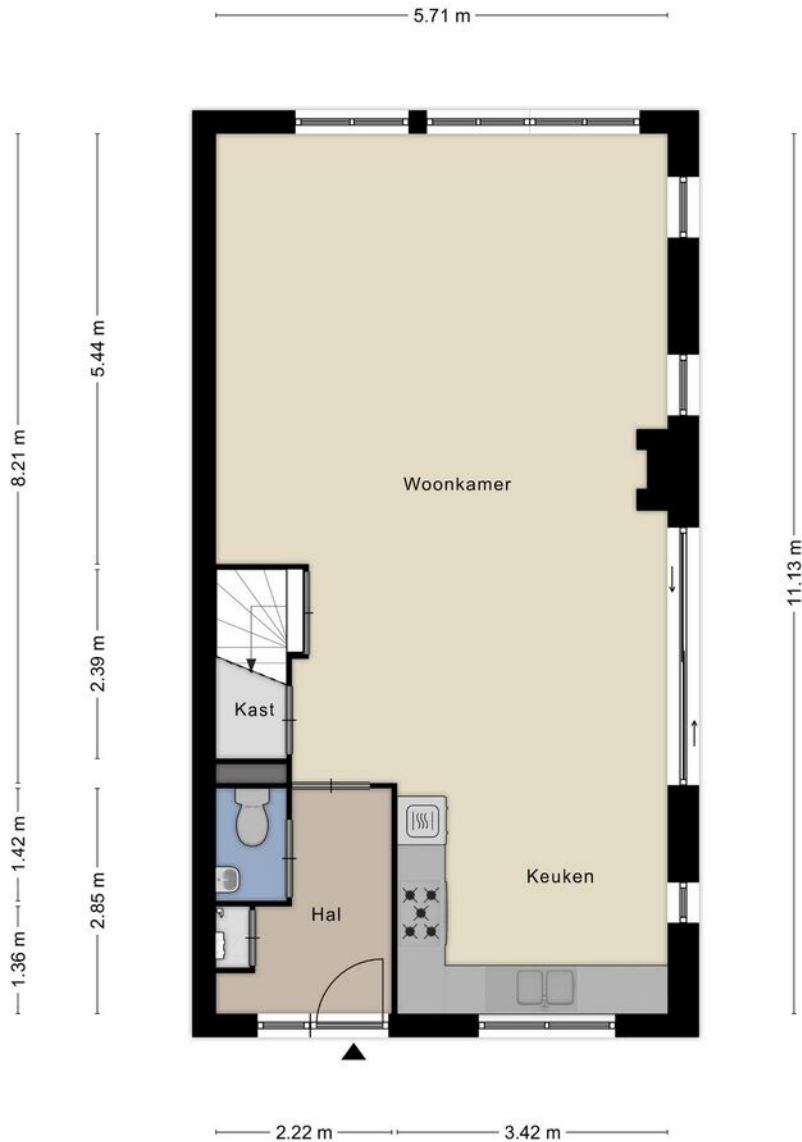






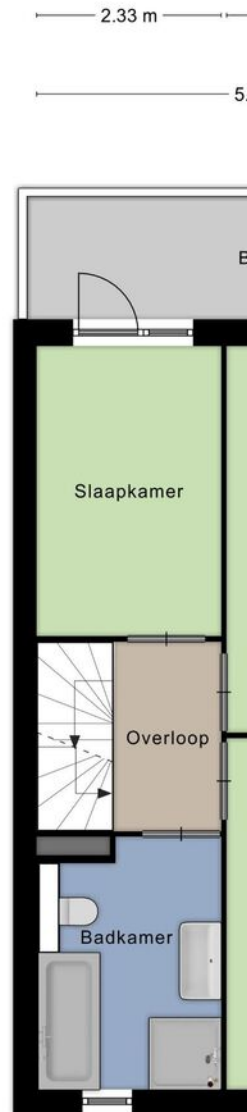
# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar jouw droomhuis? Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning, gelegen aan de Sniijdersberg 45 in de gezellige woonwijk Vathorst, heeft alles wat je zoekt! Met een ideale ligging nabij het bruisende winkelcentrum Vathorst, scholen en sportfaciliteiten binnen handbereik, is dit de perfecte plek om je nieuwe thuis te creëren.



0.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.n



2.31 m

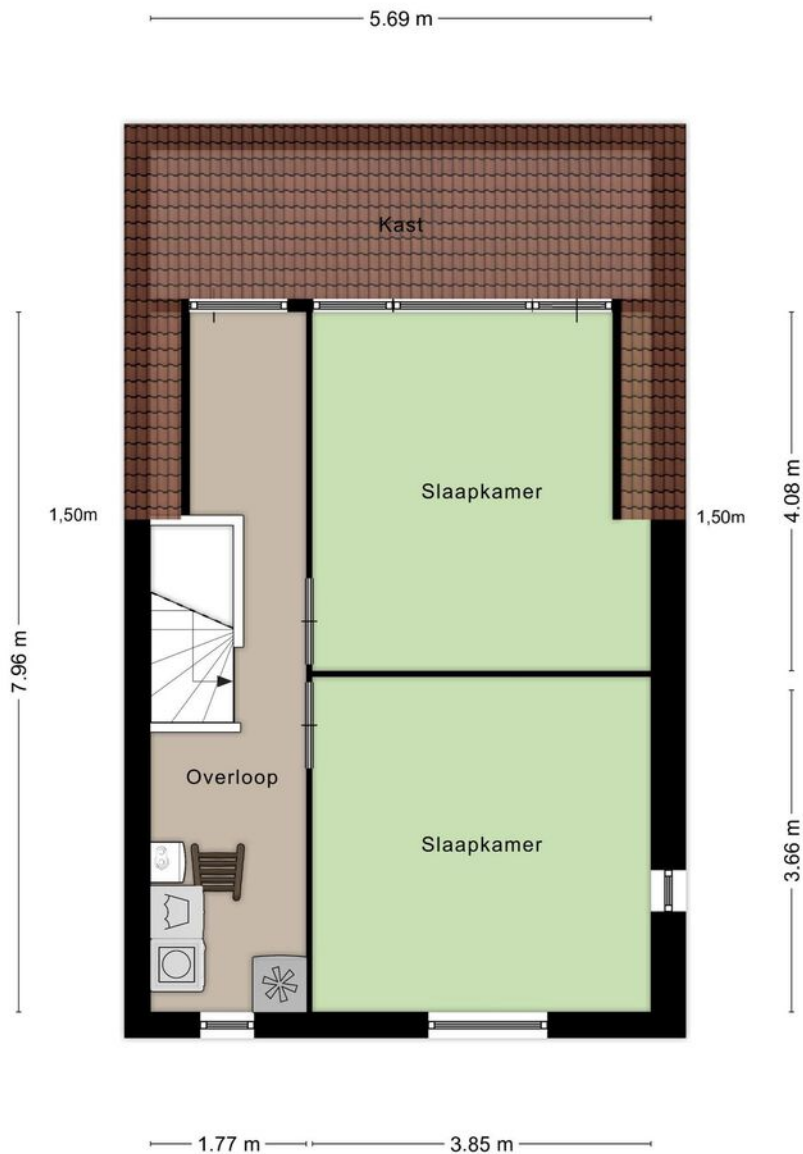
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber

# Begane grond



men geen rechten worden ontleend  
er [www.zibber.n](http://www.zibber.n)

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.n](http://www.zibber.n)

2e verdieping

Plattegronden



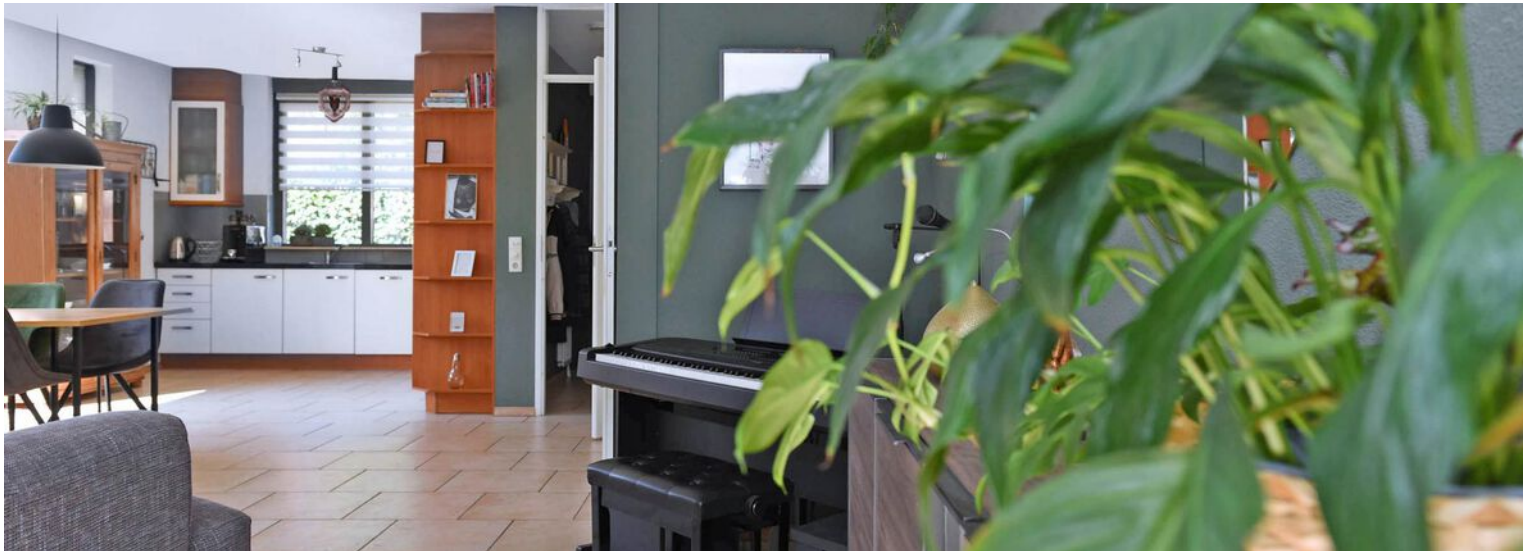




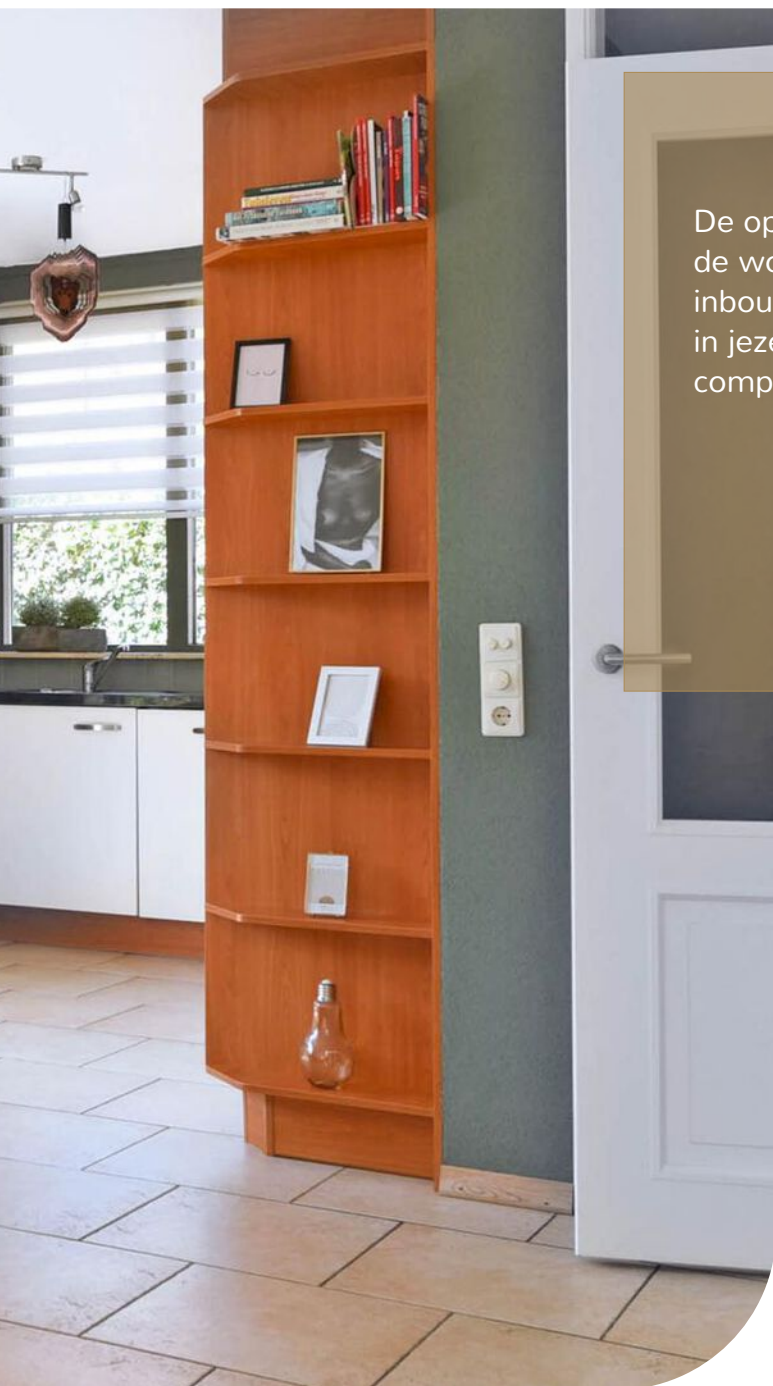
160 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door een ruime en uitgebouwde woonkamer, met veel lichtinval door de vele ramen. De schuifpui leidt je naar de zonnige achtertuin, ideaal om te genieten van die heerlijke zonnige dagen.







# KOKEN

De open keuken in hoekopstelling aan de voorzijde van de woning is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en biedt alle ruimte om de chef-kok in jezelf naar boven te halen. De begane grond wordt compleet gemaakt door een nette plavuizen vloer.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop en drie slaapkamers. Twee van de slaapkamers aan de achterzijde hebben toegang tot een ruim balkon, perfect om 's ochtends je eerste kopje koffie te drinken of 's avonds de sterren te bewonderen. De moderne badkamer, gehuld in een lichte kleurstelling, beschikt over een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Hier kom je helemaal tot rust na een lange dag.

De tweede verdieping biedt een ruime overloop en dankzij een brede dakkapel zijn hier twee grote zolderkamers gerealiseerd. Deze extra ruimte geeft je talloze mogelijkheden om het naar jouw wensen in te richten.



5



1









# Wonen in Amersfoort

**Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.**

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

