



Forel 422

Wonen in Amersfoort



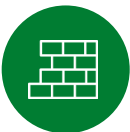
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
127 m²



Perceelgrootte:
73 m²



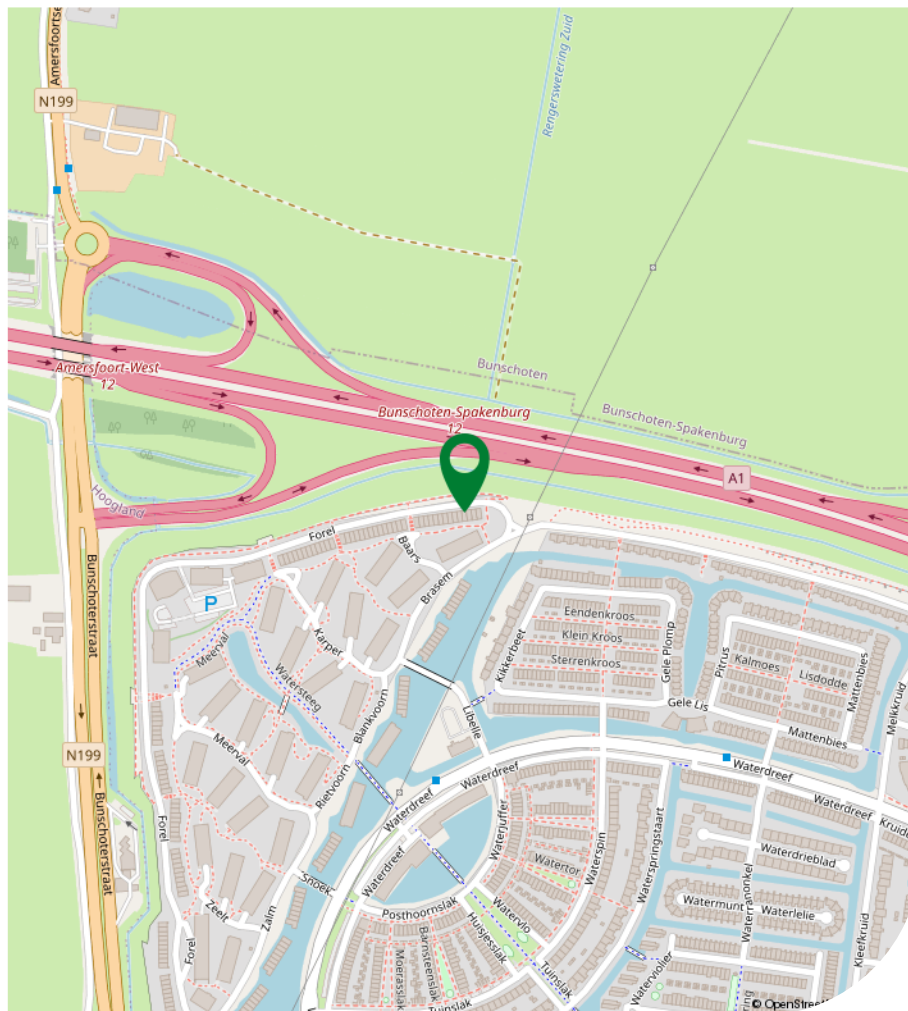
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

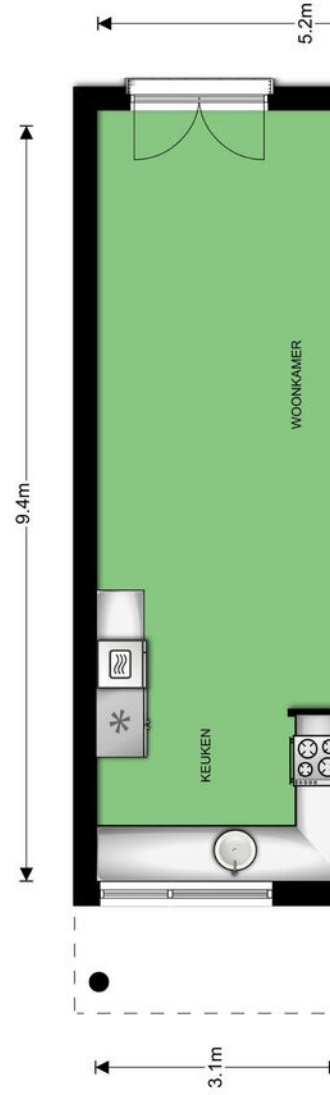
Welkom op de Forel 422 in de gewilde woonwijk Nieuwland! Deze parel van een woning is recentelijk volledig vernieuwd en biedt alles wat je maar kunt wensen voor jouw ideale woonplek. Met 9 zonnepanelen geïnstalleerd in 2021 en 3 airco units uit 2022, ben je klaar voor de toekomst én het heden. Parkeren is een fluitje van een cent met niet één, maar twee eigen parkeerplaatsen naast de inpandige garage.

De ligging van deze woning is simpelweg perfect. Gelegen aan een rustige weg in de kindvriendelijke en groene woonwijk Nieuwland, ben je op loopafstand van scholen, een winkelcentrum, gezellige eetgelegenheden en het openbaar vervoer. Zowel de jongsten als de oudsten zullen zich hier snel thuis voelen. Bovendien zijn de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken.

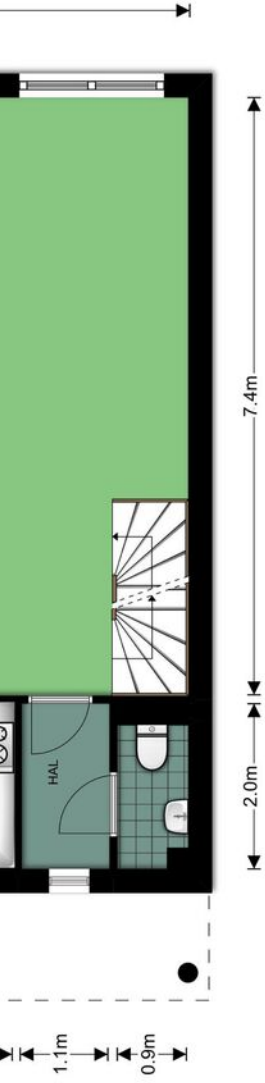


Begane grond, Forel 422 te Amersfoort

De plattengronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

2^e Verdieping, Forel 422 te Amersfoort

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.



Plattegronden





127 m²

WONEN

Met maar liefst 4 slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin. De begane grond verwelkomt je met een veelzijdige kamer die perfect is voor je werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Neem de trap naar de eerste verdieping waar de woonetage zich bevindt. De ruime woonkamer heeft veel natuurlijke lichtinval en beschikt over een prachtige pvc kurkvloer, gelegd in 2021. De muren van de woonkamer zijn ook in datzelfde jaar gestuct voor een moderne uitstraling. Geniet van mooie uitzichten over de weilanden.

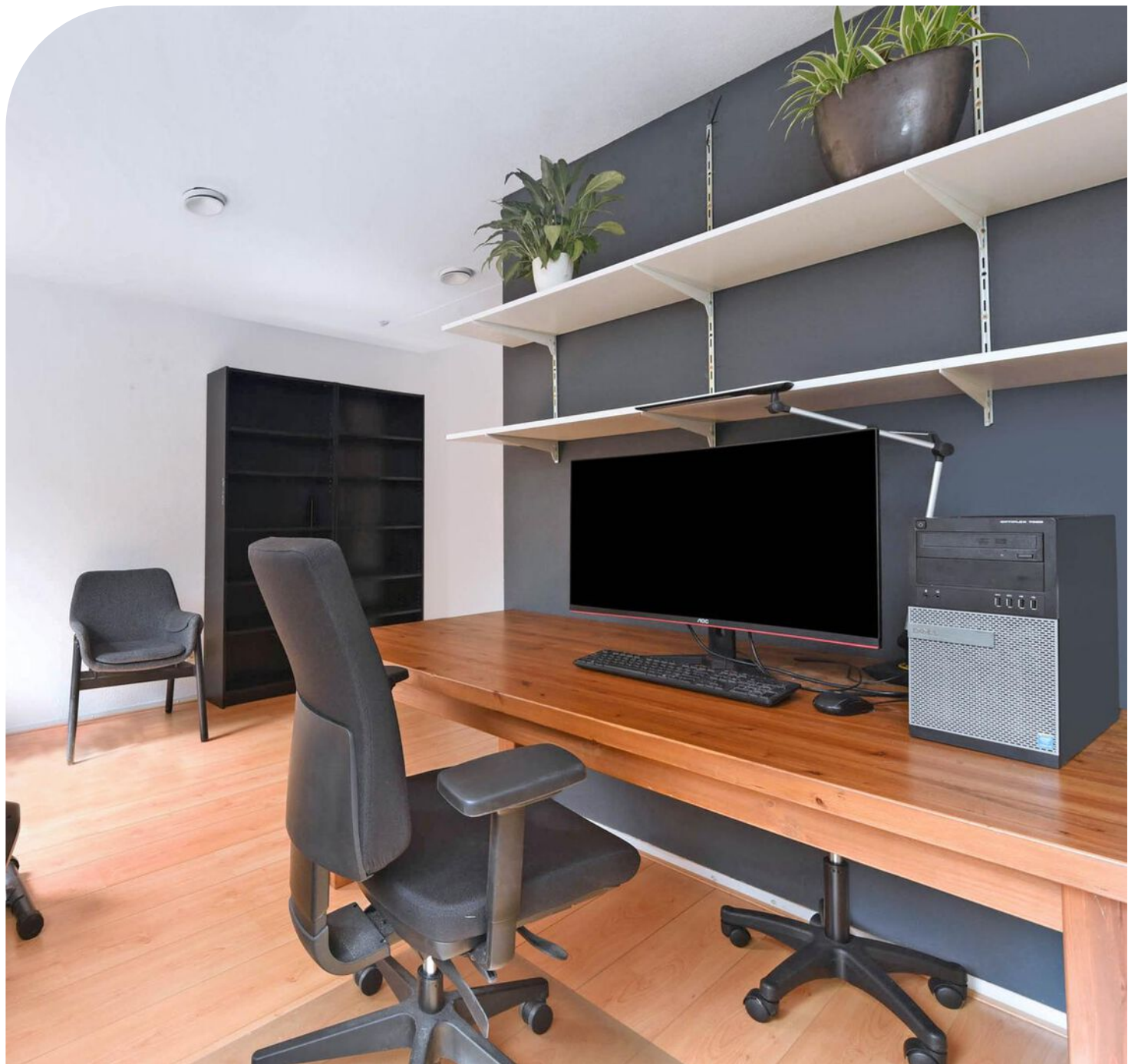




KOKEN

De in 2021 geplaatste keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en nodigt uit om de meest culinaire avonturen te beleven. Een nieuw toilet met fontein maakt deze woonverdieping compleet.









SLAPEN

De tweede verdieping biedt een overloop die toegang geeft tot 3 slaapkamers. De grote slaapkamer opent de deuren naar een royaal balkon met een prachtig uitzicht. De strak vormgegeven badkamer, volledig vernieuwd in 2020, beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Plus, handige bergkasten zijn slim geplaatst op de overloop, waar ook de cv-installatie en wasmachineaansluiting netjes zijn weggewerkt.



4



1







Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een prachtige stad in het hart van Nederland, gelegen in de provincie Utrecht. Met zijn rijke geschiedenis en charmante oude binnenstad trekt Amersfoort zowel bewoners als bezoekers aan. De stad heeft een bruisende sfeer en biedt een perfecte mix van historische en moderne elementen.

Wonen in Amersfoort betekent genieten van de vele voordelen die de stad te bieden heeft. Het historische centrum, met zijn middeleeuwse straatjes, grachten en monumentale panden, is een lust voor het oog. Je kunt heerlijk wandelen en winkelen in de gezellige winkelstraten, genieten van een drankje op een van de terrassen of een bezoek brengen aan de levendige markt op het plein.

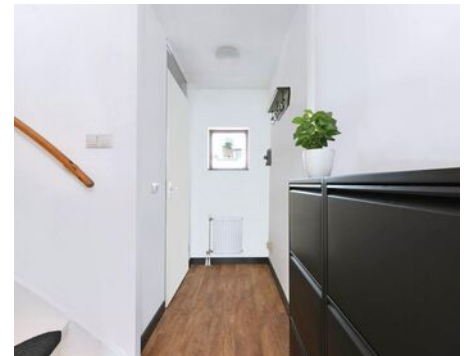
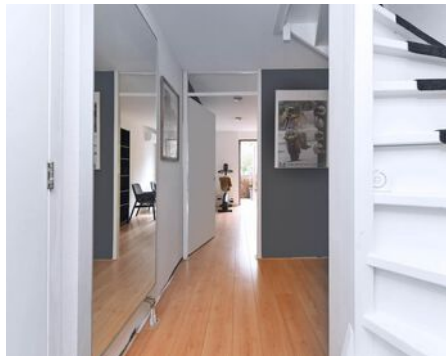
Amersfoort heeft ook een scala aan culturele attracties, zoals musea, theaters en galerieën. Het Mondriaanhuis, dat gewijd is aan de beroemde Nederlandse kunstenaar Piet Mondriaan, is een must-see voor kunstliefhebbers.

Daarnaast zijn er regelmatig culturele evenementen en festivals die de stad tot leven brengen.

Voor natuurliefhebbers biedt Amersfoort ook volop mogelijkheden. De stad wordt omringd door prachtige groene gebieden, zoals de Soesterduinen en het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug, waar je kunt wandelen, fietsen of gewoon kunt ontspannen in de natuur.

Amersfoort is goed verbonden met het openbaar vervoer, met een centraal treinstation dat directe verbindingen biedt naar andere grote steden in Nederland. Binnen korte tijd ben je bijvoorbeeld in Utrecht, Amsterdam of Den Haag. Met de auto is Amersfoort ook goed bereikbaar via de snelwegen A1 en A28.

De stad heeft een diversiteit aan woningen, van historische panden tot moderne appartementen en eengezinswoningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

