



makelaardij
DE PAREL



Hogesteeg 97

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

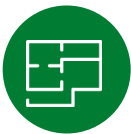
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
134 m²



Perceelgrootte:
145 m²



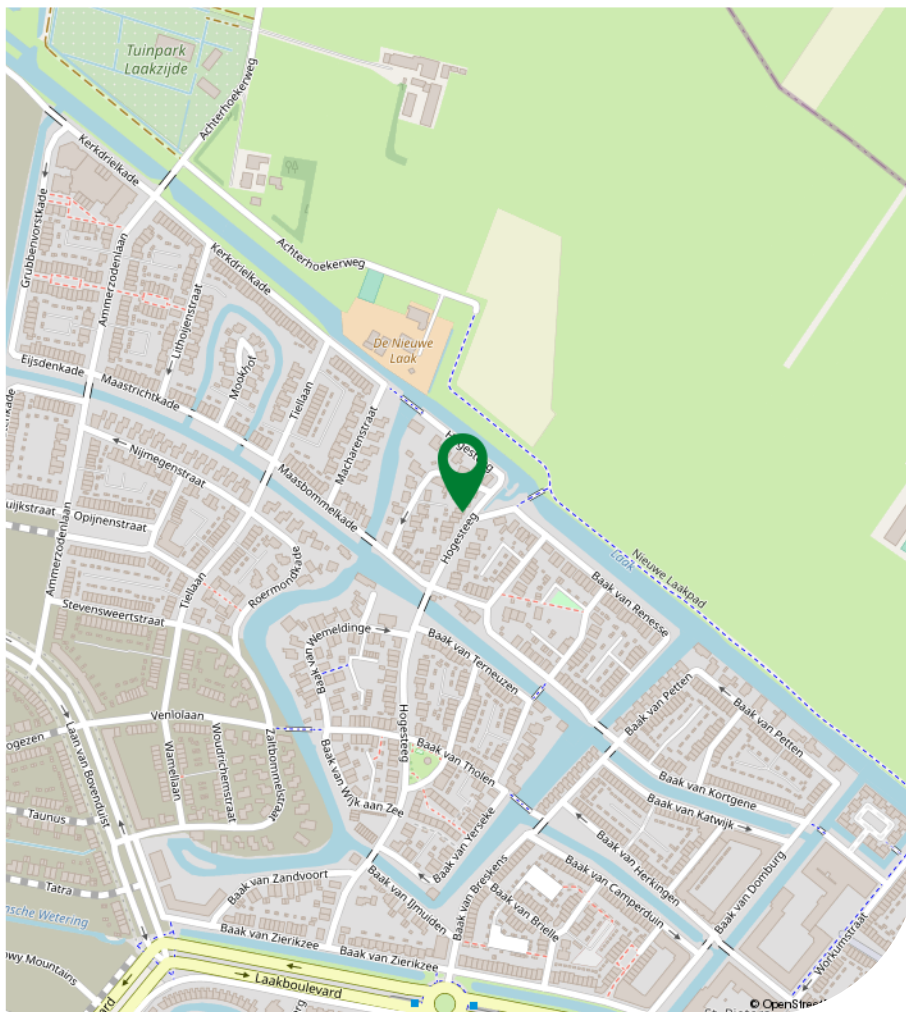
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





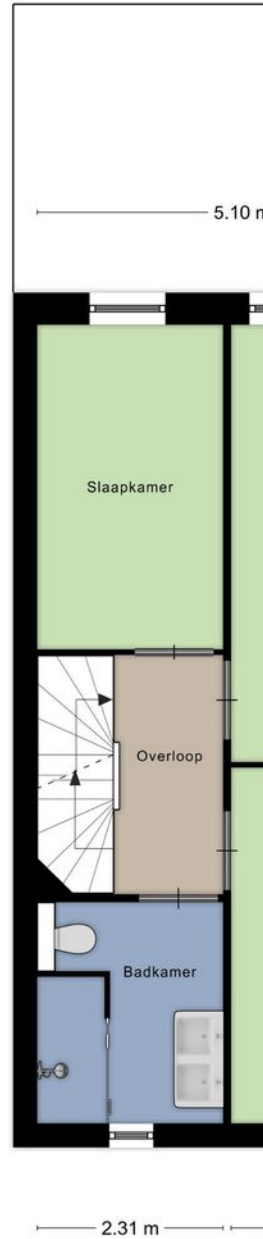
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Hogesteeg 97 in Amersfoort Vathorst! Deze schitterende hoekwoning uit 2022 straalt luxe en comfort uit. Gelegen in het gewilde Waterdorp, biedt deze woning een adembenemend vrij uitzicht over de polder vanaf de voorzijde. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik - van het nabije winkelcentrum en station Vathorst tot gezellige horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Bovendien bevind je je op loopafstand van het prachtige buitengebied met veel water en schilderachtige fiets- en wandelroutes.

De woonwijk Waterdorp staat bekend om zijn ruime opzet, gevarieerde woningen en charmante waterpartijen. Bij binnenkomst valt direct de ambachtelijke (cemento) gietvloer op, die de gehele woning siert, en het strakke stucwerk dat een moderne uitstraling biedt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



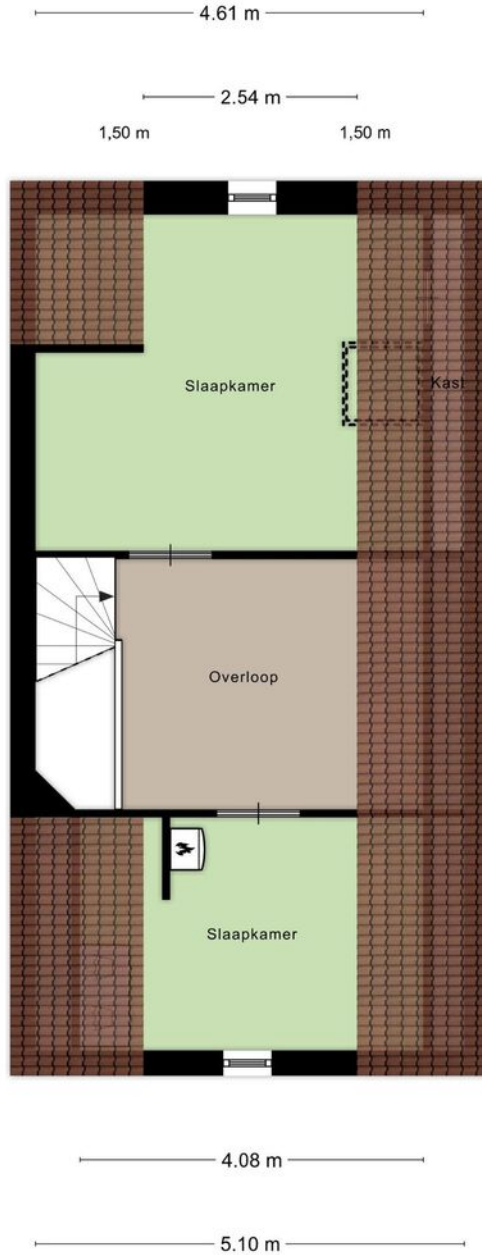
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



en rechten worden ontleend
 zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



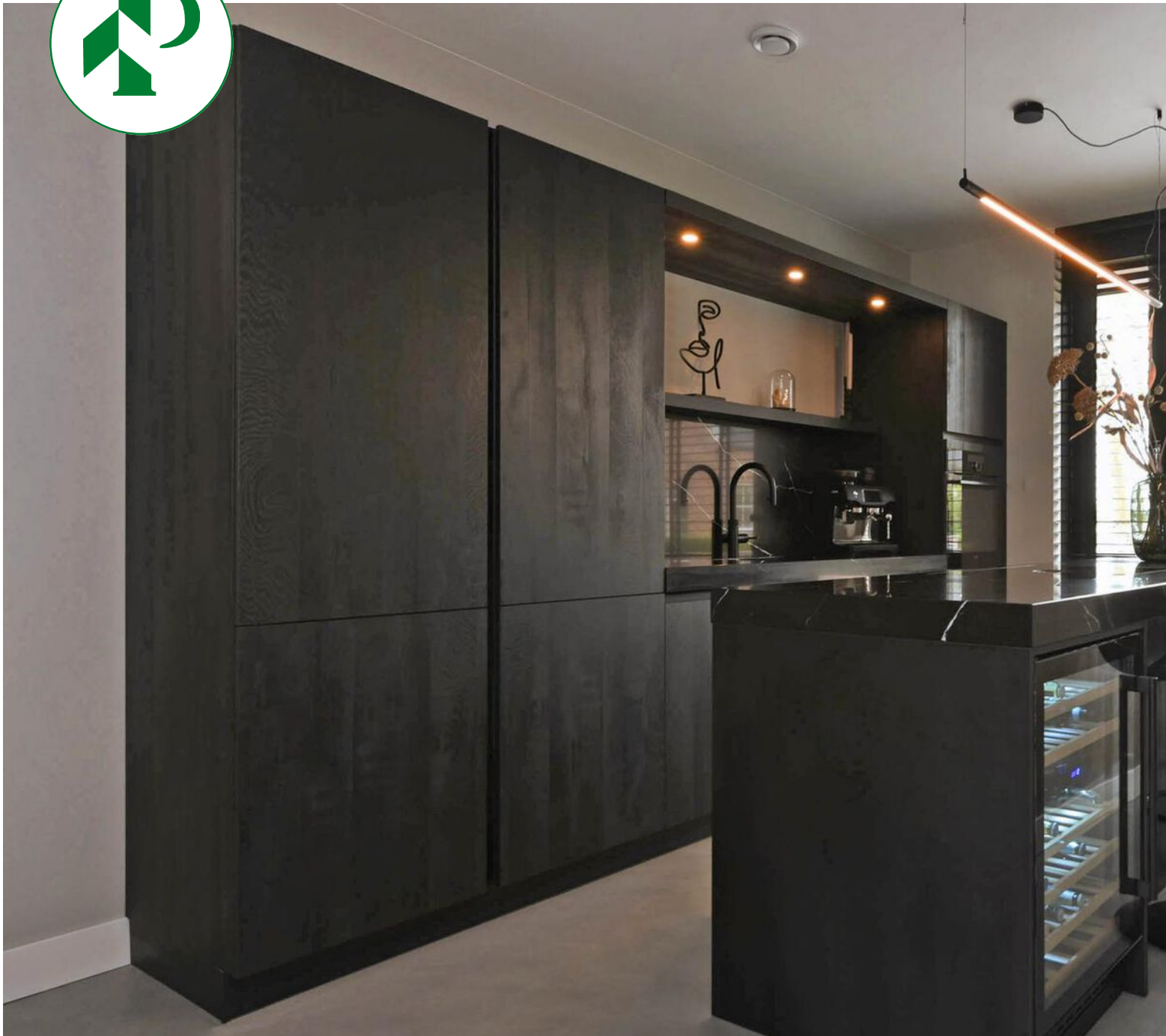


134 m²

WONEN

De woonkamer verwelkomt je met een overvloed aan natuurlijk licht. Openslaande deuren leiden naar de achtertuin, waar een heerlijke veranda je uitnodigt om te ontspannen. Luxe details zoals dimbare inbouwspots, wandverlichting en een elektrische screen zorgen voor een sfeervolle buitenruimte met optimale privacy.

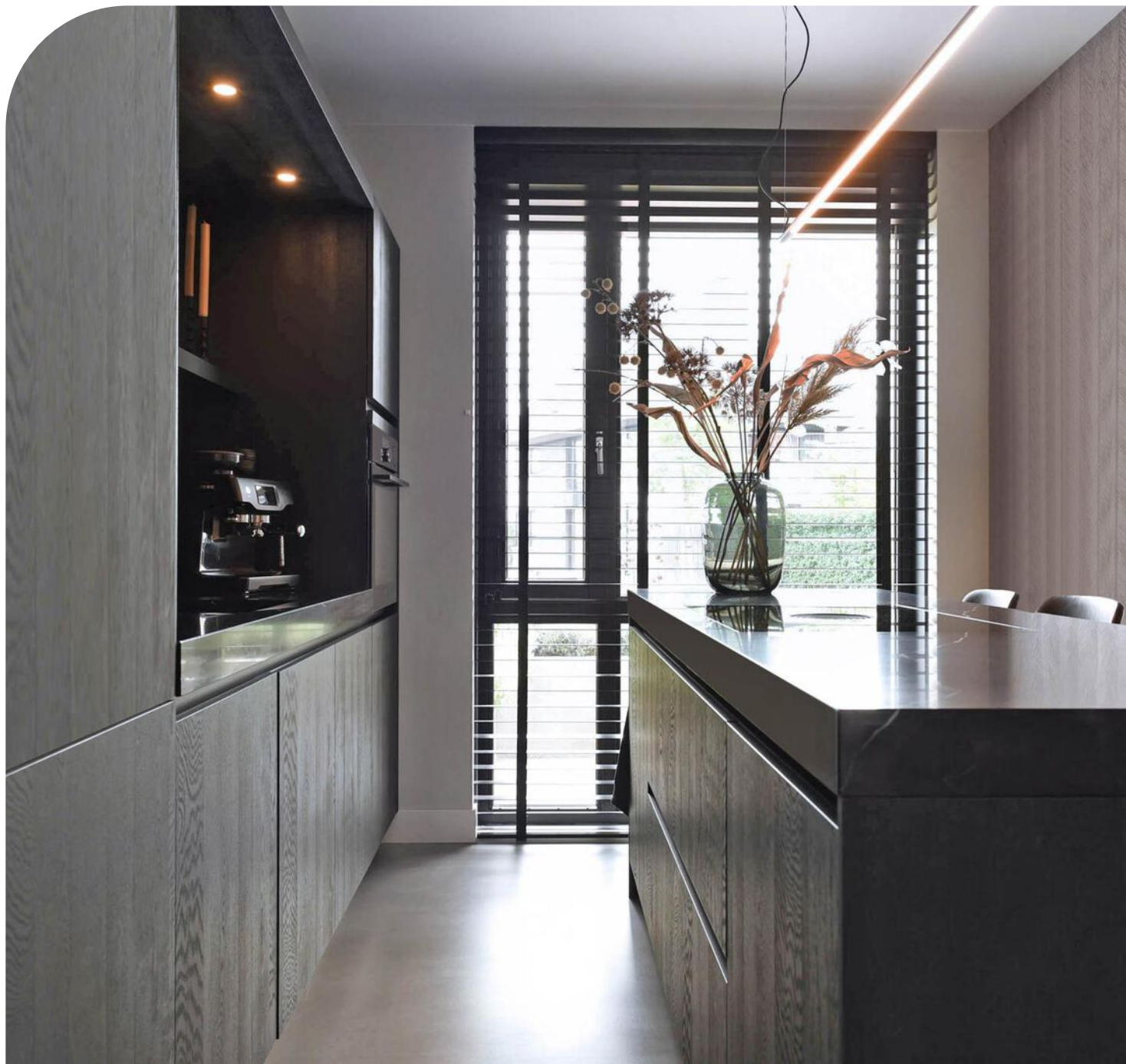




KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken met hoogwaardige greeploze kasten, een kookeiland met Bora inductiekookplaat en luxe inbouwapparatuur zoals een quoocker, wijnklimaatkast, zelfreinigende stoomoven, vaatwasser en koelvriescombinatie. Het granieten aanrechtblad voegt een vleugje elegantie toe. Vloerverwarming door de hele begane grond zorgt voor extra comfort.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie ruime slaapkamers op je, elk voorzien van elektrische screens en horren. De luxe badkamer is afgewerkt met oog voor detail, inclusief een ruime inloopdouche met zijje, een groot wastafelmeubel en een toilet.

De zolder herbergt nog twee kamers, waarvan er één momenteel dienstdoet als handige wasruimte. Ruimte en functionaliteit gecombineerd!



5



1







Wonen in Amersfoort

Vathorst is bijna afgerond. Na 20 jaar realisatie is er een prachtige en volwassen wijk ontstaan.

Op dit moment bestaat Vathorst uit 6 verschillende wijken. Elke wijk heeft zijn eigen sfeer en architectuur. Dat maakt Vathorst een wijk met een diversiteit aan stijlen en is er voor iedereen wat wils.

Vathorst betekent wonen in een nieuwbouwwijk, dicht bij alle voorzieningen én de binnenstad van Amersfoort. Maar daarnaast ook vrij uitzicht over het water, de landerijen en de bossen.

Vathorst kent veel water en grachten. Vanuit Vathorst vaar je in jouw bootje niet alleen door de wijk, maar leg je zo aan bij één van de restaurants of vaar je de Laak op richting Bunschoten.

In Vathorst vind je alles wat je nodig hebt. Een gezellig winkelcentrum Vathorst met verschillende supermarkten, drogisten en andere winkels. Ook voor een wandeling of fietstocht in de natuur kun je hier goed terecht. Vathorst is goed te bereiken via bus of trein, het station Amersfoort Vathorst heeft een rechtstreekse verbinding met Utrecht, Zwolle en Amsterdam.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A1/A28!

Voor scholen hoef je de wijk ook niet uit; er zijn zowel basisscholen en ook een aantal middelbare scholen gevestigd in de wijk.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

