



makelaardij
DE PAREL



Baak van Terneuzen 27

Wonen in Amersfoort



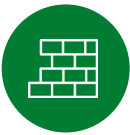
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2018



Woonoppervlakte:
150 m²



Perceelgrootte:
117 m²



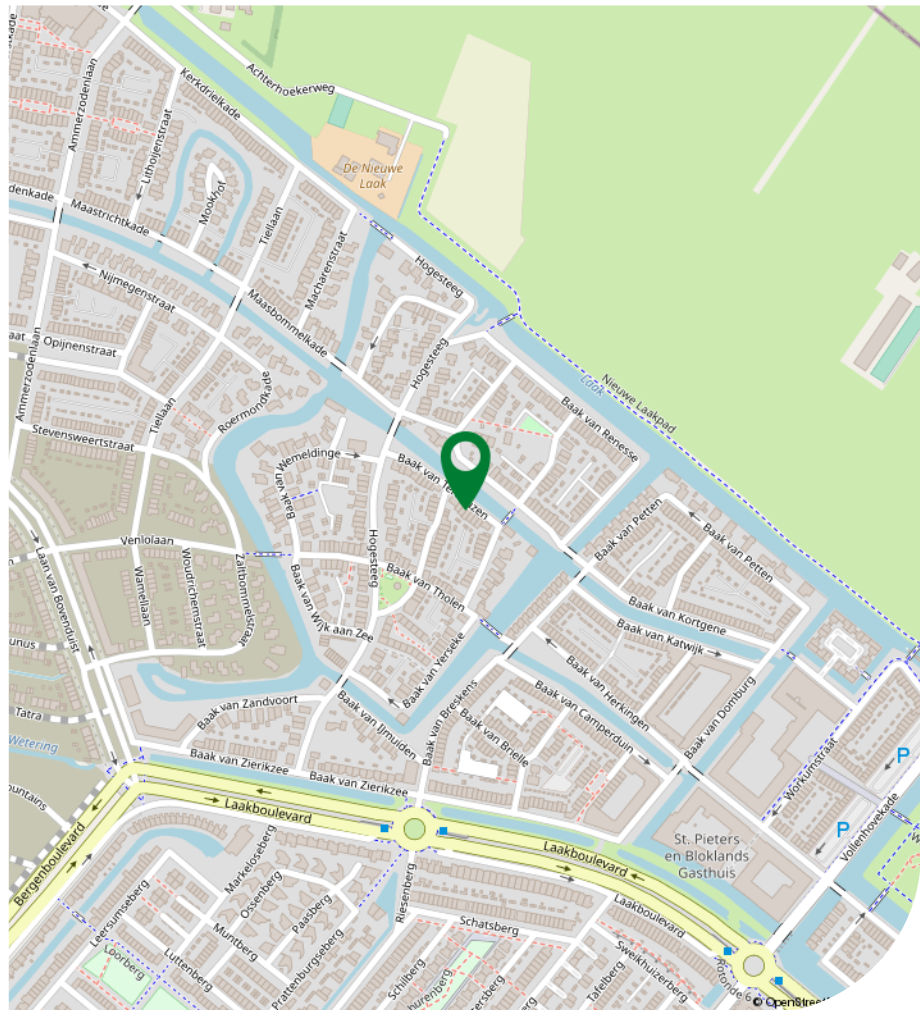
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

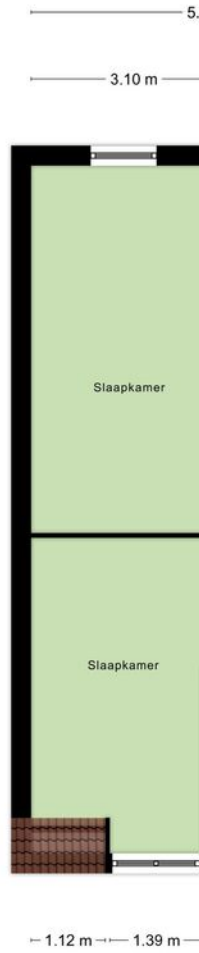
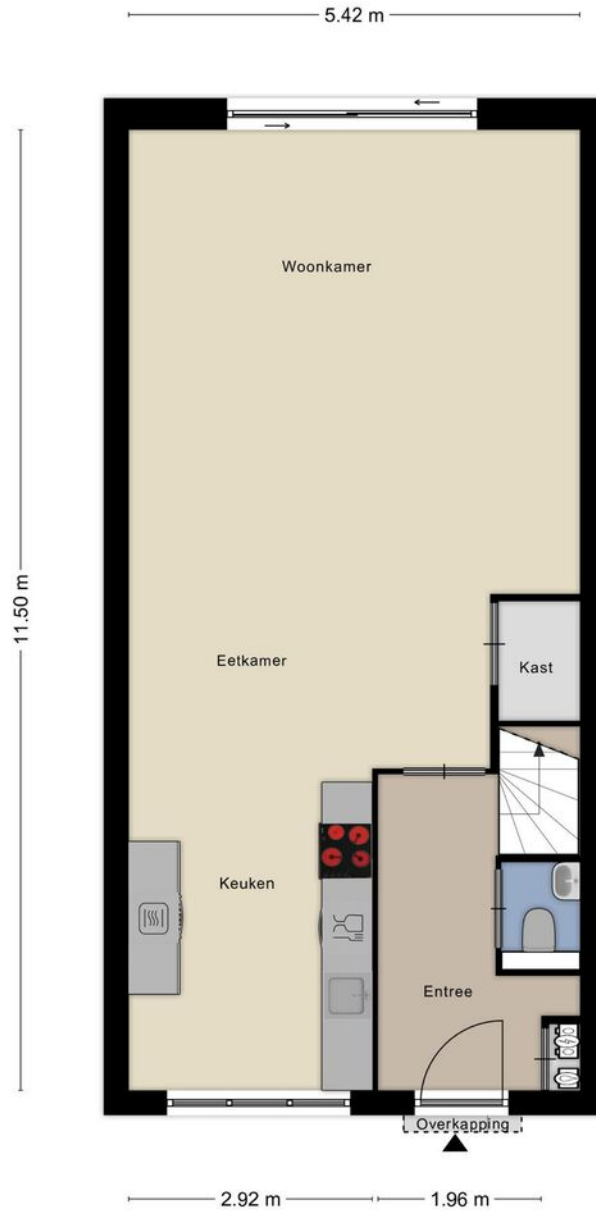




Woon jij hier binnenkort?

Aan de Baak van Terneuzen 27 presenteren wij deze prachtige middenwoning die alles biedt wat je hartje begeert. Deze woning is echt een pareltje in het rustige Waterdorp, met een adembenemend uitzicht aan de voorzijde op de Binnenlaak.

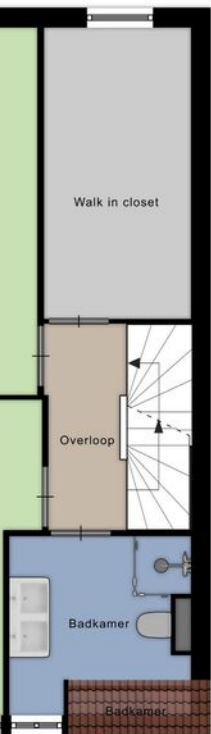
Als gezinsvriendelijke bonus ligt deze woning op een steenworp afstand van scholen en het winkelcentrum van Vathorst. En voor wie regelmatig de snelweg op moet, zijn de A1 en A28 ook binnen handbereik. Privé parkeren kan op de twee eigen parkeerplaatsen op het achtergelegen binnenterrein.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

42 m
2.22 m



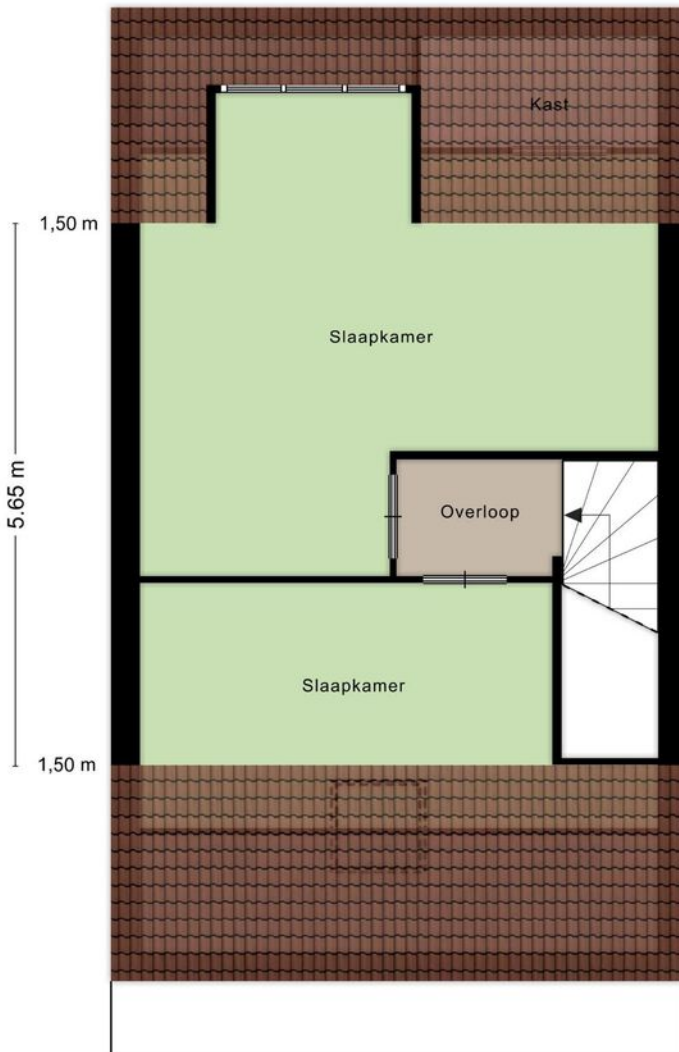
1,50 m
0,90 m + 0,78 m + 0,86 m
9,77 m
4,36 m
9,54 m

0,82 m 1,85 m

en geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

5,42 m
2,84 m 2,48 m



1,50 m
5,65 m
1,50 m
3,06 m
1,16 m
3,16 m
1,22 m + 0,66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





150 m²

WONEN

Binnenin is de woning tot in de puntjes afgewerkt. De woonkamer is met 1,20 meter uitgebouwd en wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen tot aan de grond. En alsof dit nog niet genoeg is, beschikt deze woning ook over een prachtige tuin waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Of je nu 's ochtends van een kopje koffie wilt genieten of 's middags wilt ontspannen met een goed boek, deze tuin biedt de perfecte plek om tot rust te komen en te genieten van het buitenleven.





KOKEN

De moderne strakke keuken is uitgerust met alle denkbare gemakken en biedt voldoende bergruimte voor al je kookbenodigdheden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie keurig verzorgde slaapkamers en een lichte, rustige badkamer met toilet, douche en dubbele wastafel. De perfecte plek om 's ochtends op te frissen of 's avonds te ontspannen.

Maar dat is nog niet alles! De tweede verdieping herbergt nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel voor dat extra beetje ruimte en licht. Bovendien ontdek je hier een vliering die ideaal is voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



5



1







Wonen in Vathorst

De buurt is modern en kindvriendelijk, met meerdere speelplaatsen om de kleintjes bezig te houden terwijl jij van de rust geniet. Deze woning heeft ook groene ambities, met 4 zonnepanelen op het dak.

Kortom, deze woning heeft alles wat je zoekt: luxe, comfort, moderniteit en een geweldige locatie in een vriendelijke buurt. Mis deze kans niet om jouw droomhuis te bemachtigen!

Heeft u interesse in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichting en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

