



makelaardij
DE PAREL



Mattenbies 12

Wonen in Amersfoort



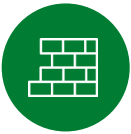
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2000



Woonoppervlakte:
173 m²



Perceelgrootte:
155 m²



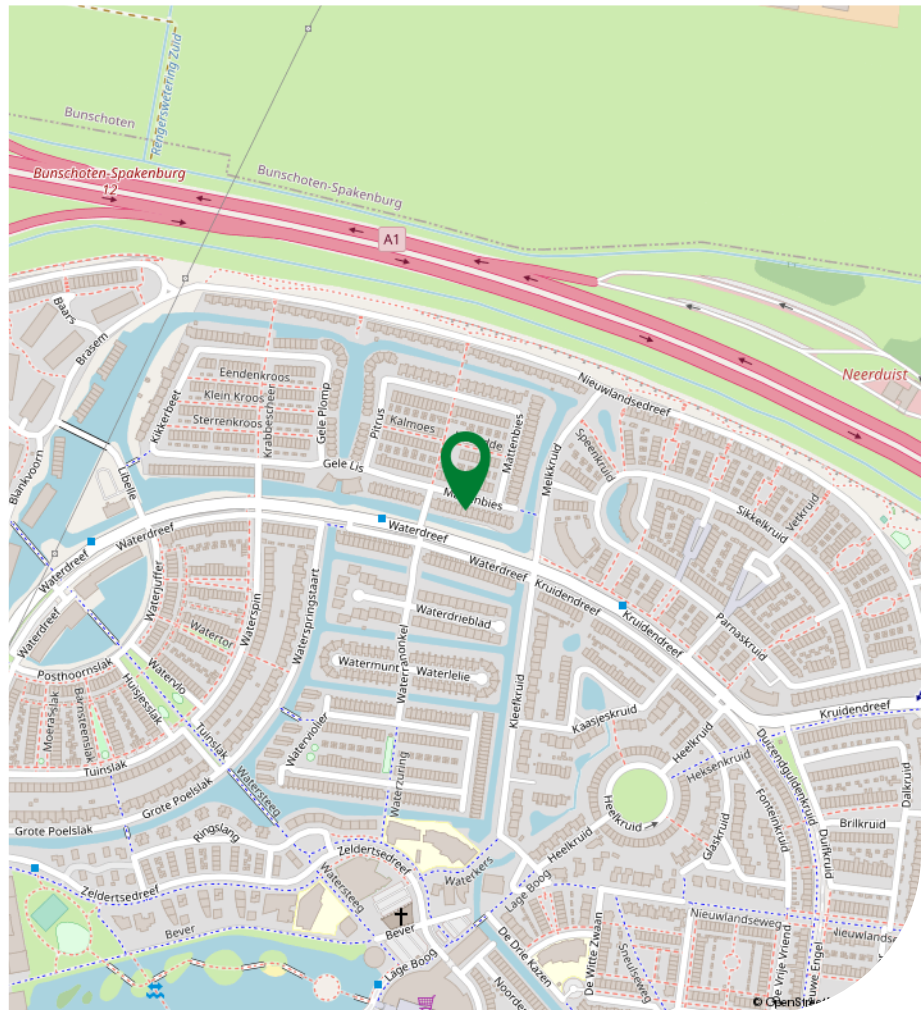
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





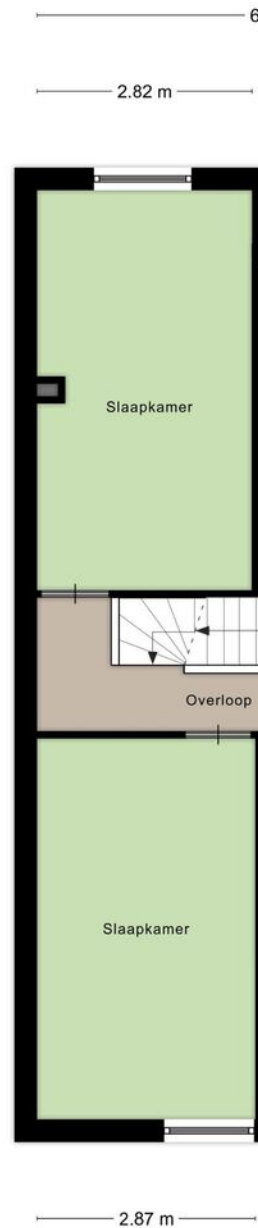
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime eengezinswoning in de woonwijk Nieuwland? Zoek niet verder! Deze verrassend ruime geschakelde woning aan de Mattenbies 12 in de kindvriendelijke woonwijk Nieuwland heeft alles wat je zoekt. Met maar liefst 173 vierkante meter aan woonoppervlakte, 5 grote slaapkamers en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein, biedt deze woning meer dan genoeg ruimte voor jou en je gezin.

De Mattenbies 12 in Amersfoort biedt niet alleen een ruim en comfortabel huis, maar ook een fantastische omgeving. De rustige straat is ideaal voor gezinnen, met diverse speeltuinen in de buurt. Scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand, evenals winkelcentrum De Nieuwe Hof.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



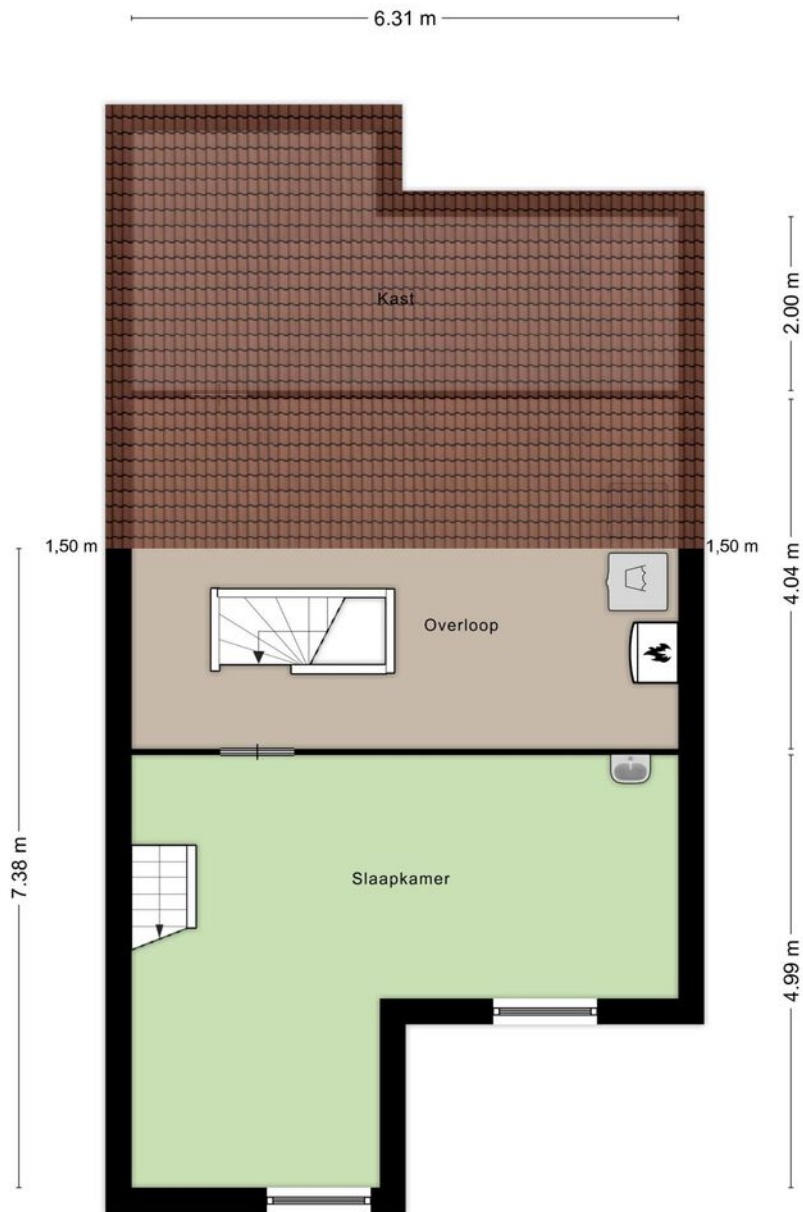
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



...kunnen geen rechten worden ontleend
...ber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





173 m²

WONEN

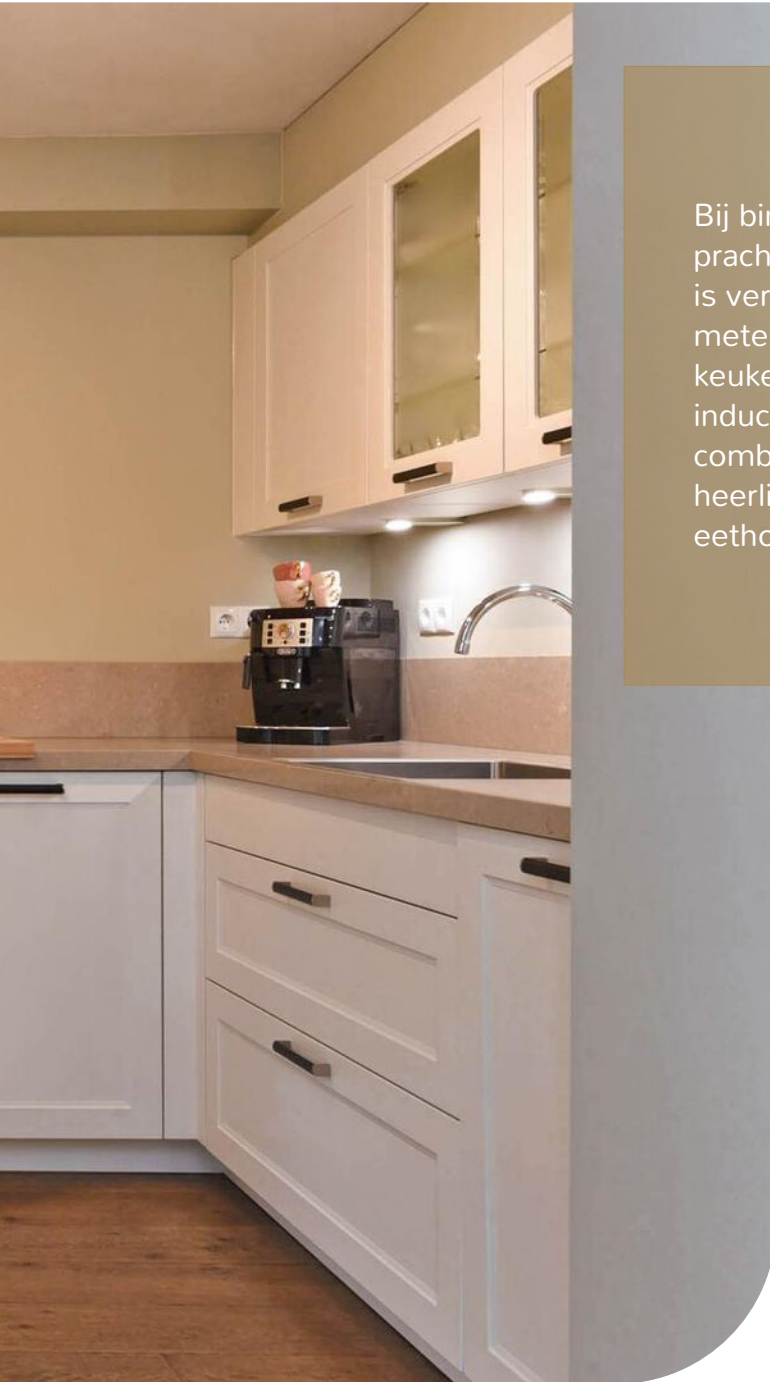
De lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning straalt warmte uit, mede dankzij de sfeervolle gashaard. Via openslaande deuren betreedt je de zonnige achtertuin, die recent opnieuw is bestraat. Deze tuin ligt op het zuiden en grenst aan het water. Mede dankzij de grote vlonder, welke in 2021 vernieuwd is, kun je lang genieten van de avondzon en je kunt zelfs suppen of schaatsen in de winter.





KOKEN

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een prachtige, moderne woonkeuken die in 2020 volledig is vernieuwd. Met een indrukwekkende lengte van 9 meter is dit het kloppende hart van de woning. De keuken is voorzien van alle gemakken, zoals een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, oven, combimagnetron en vaatwasser. Hier kun je niet alleen heerlijk koken, maar ook genieten van een gezellige eethoek.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je een overloop die toegang biedt tot maar liefst royale 4 slaapkamers. De moderne badkamer, vernieuwd in 2021, straalt elegantie uit met zijn neutrale kleurstelling en is voorzien van een inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel en toilet.

De zolderverdieping biedt veel mogelijkheden. Hier vind je een ruime voorzolder met opstelplaats voor de wasapparatuur en een grote zolderkamer met eigen wastafel. Hier kun je eenvoudig een zesde slaapkamer creëren en zelfs overwegen om een dakkapel te plaatsen. Ook is hier veel bergruimte achter de schotten en op de vloering.



5



1







Wonen in Amersfoort

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstopperijvaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje! Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze.

Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

