



makelaardij
DE PAREL



Kuiperberg 5

Wonen in Amersfoort



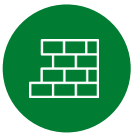
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
97 m²



Perceelgrootte:
109 m²



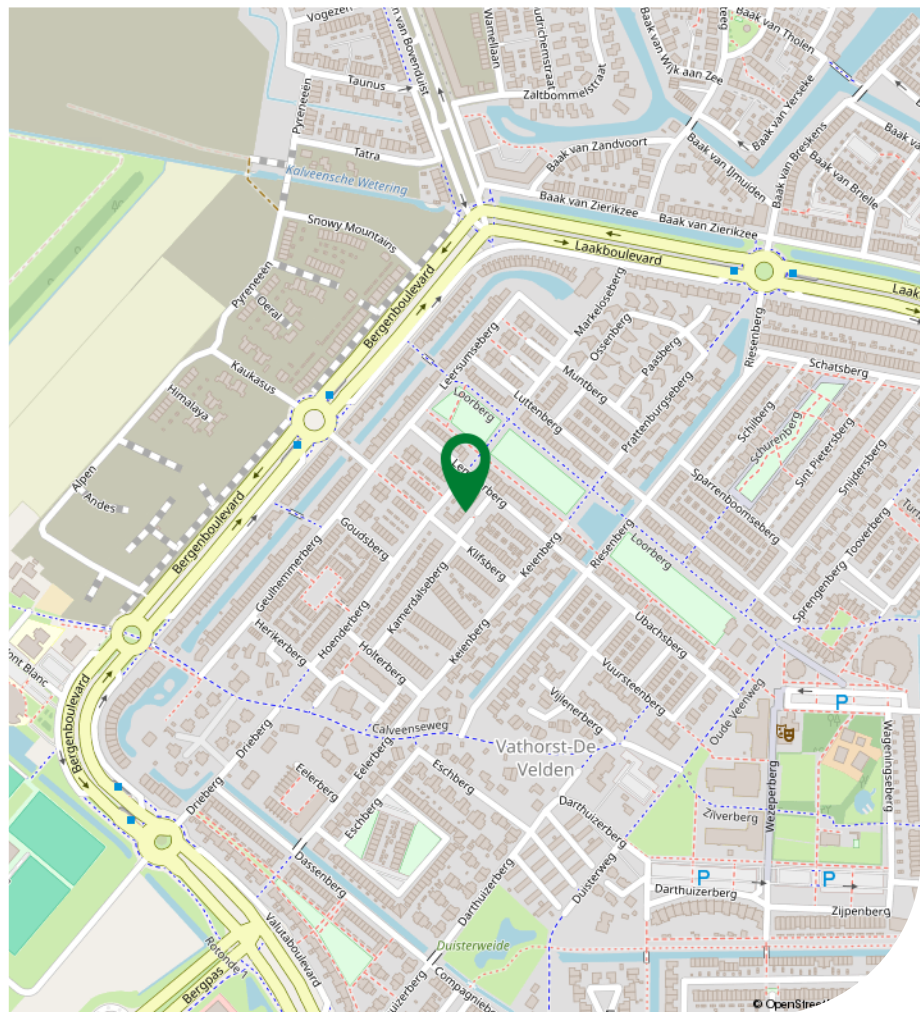
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





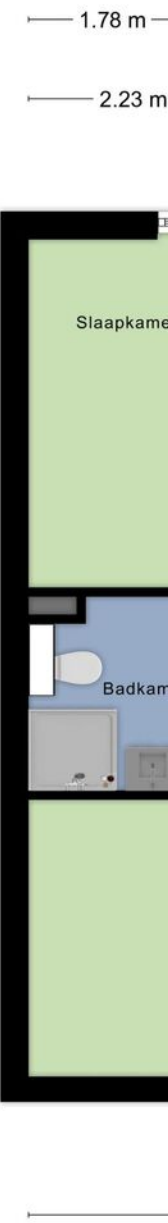
Woon jij hier binnenkort?

Welkom bij Kuiperberg 5! Deze prachtige middenwoning met een opvallende blauwe gevel is dé plek waar je je meteen thuis voelt. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en zelfs het NS-station van Vathorst liggen allemaal op een steenworp afstand. Hier woon je niet alleen praktisch, maar ook heerlijk comfortabel!

Bij aankomst word je begroet door een charmant pleintje waar kinderen onbezorgd kunnen spelen. Ideaal voor gezinnen! Stap binnen in de woning en laat je verrassen.

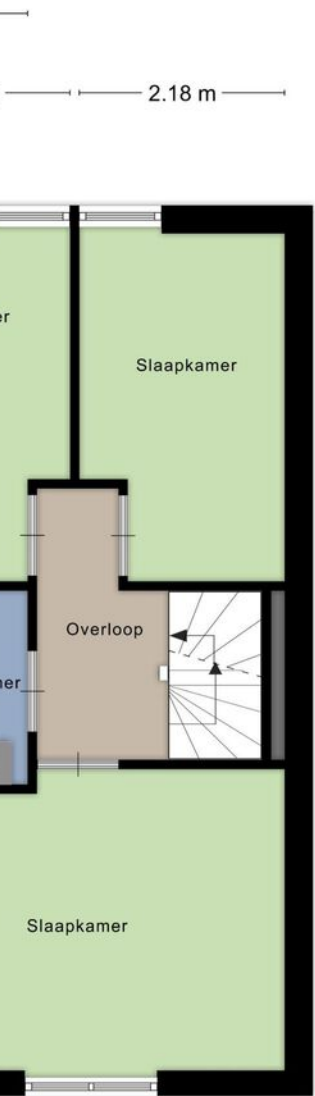


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



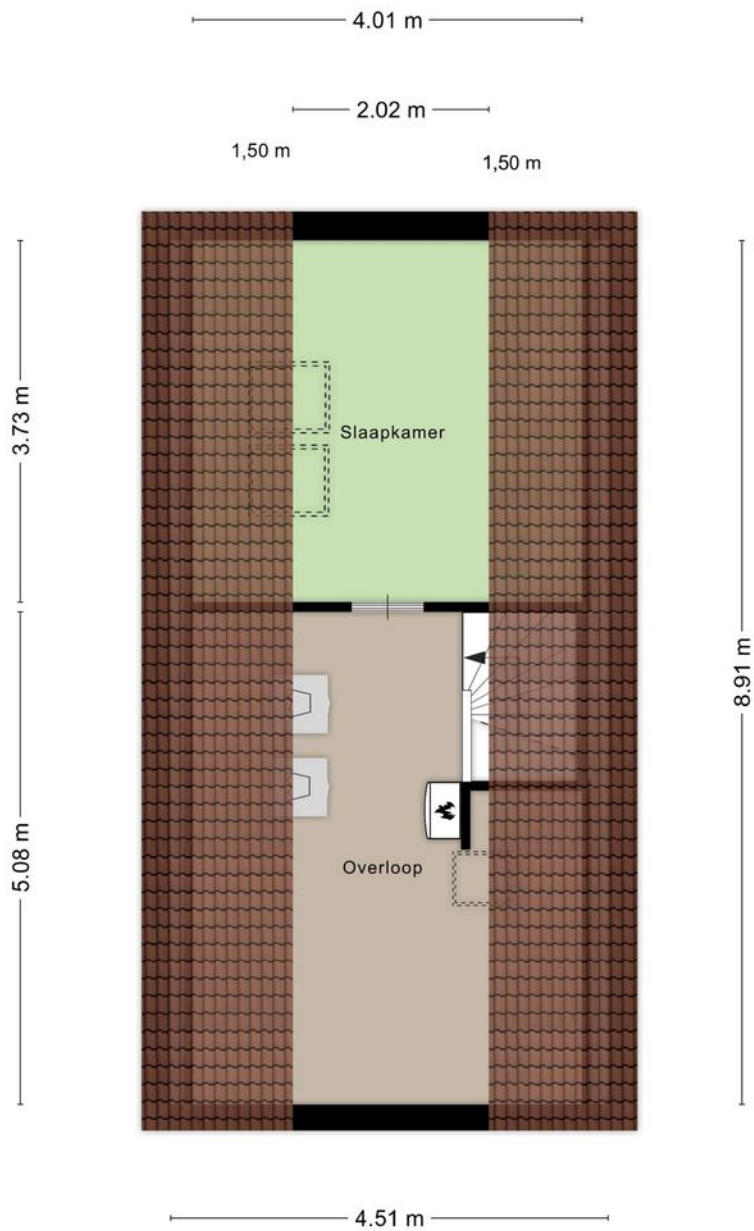
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





97 m²

WONEN

Via de entree bereik je de lichte en gezellige woonkamer aan de achterzijde. Grote ramen zorgen voor een fijne dosis daglicht en een ruimtelijk gevoel. Hier heb je alle ruimte voor relaxen, borrelen of gewoon genieten van je nieuwe thuis.

De achtertuin – onderhoudsvriendelijk en gelegen op het zonnige noordwesten – is dé plek om te ontspannen. Met een houten fietsenberging en een prachtig groen uitzicht dankzij grote bomen, biedt deze tuin zowel comfort als privacy.





KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde springt meteen in het oog met zijn frisse azuurblauwe kleur en strakke inbouwapparatuur. Koken wordt hier een feestje!

Daarnaast is het hele huis in 2019 voorzien van nieuwe, fraaie eikenhouten parketvloeren, die elke verdieping een warme en stijlvolle uitstraling geven.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten drie fijne slaapkamers op jou. Ruim, licht en perfect voor elk gezinslid of bijvoorbeeld een thuiswerkplek. De moderne badkamer is een echte blikvanger, compleet met douchehoek, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alles wat je nodig hebt, in stijl!

De zolderverdieping biedt nóg meer mogelijkheden. Via een ruime overloop kom je bij de vierde slaapkamer, waar dakramen zorgen voor volop licht. Of je nu een hobbyruimte, logeerkamer of iets anders nodig hebt, deze verdieping is helemaal naar jouw wens in te richten.



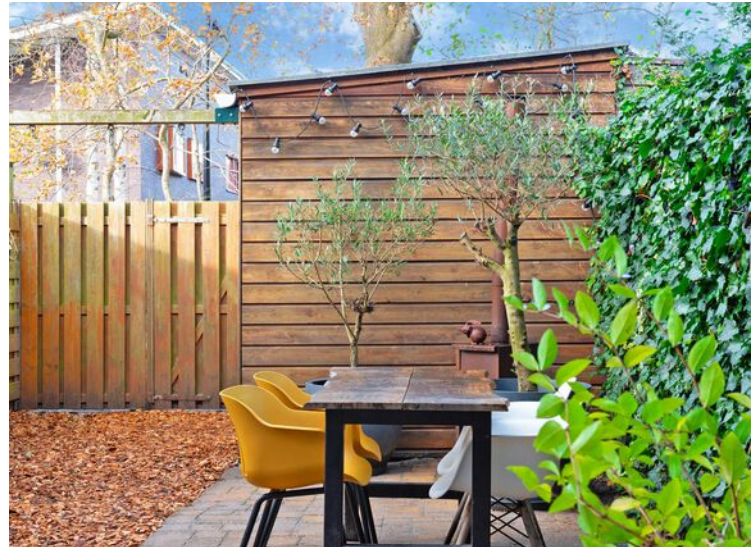
4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

