



makelaardij
DE PAREL



Baak van Herkingen 130

Wonen in Amersfoort



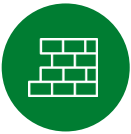
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
galerijflat



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
65 m²



Perceelgrootte:
0 m²



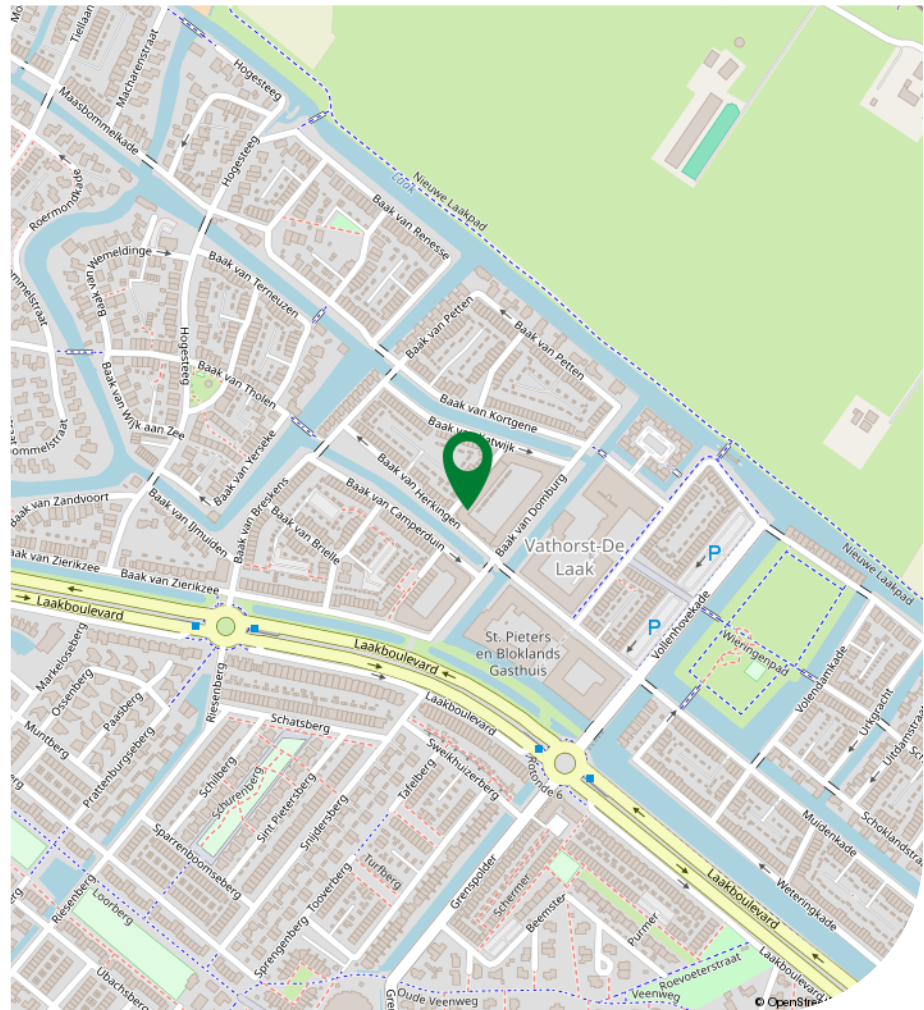
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met veel licht, ruimte en een geweldige ligging? Dan is Baak van Herkingen 130 in Amersfoort Vathorst zeker iets voor jou!

Wat dit appartement zo bijzonder maakt, is de fijne lichtinval en het mooie uitzicht. Het heeft een rustige, maar centrale ligging.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Huisartsen, scholen en sportfaciliteiten zijn op loopafstand te bereiken. Het treinstation en de winkels liggen op slechts een paar minuten fietsen. Je hebt alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Appartement

0.84 m
3.78 m
2.63 m





4.19 m

3.03 m
1.89 m

2.99 m 1.32 m 2.05 m

6.56 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden





65 m²

WONEN

De woonkamer en keuken liggen op het zonnige zuidwesten, wat betekent dat je kunt genieten van de zonsondergang vanuit je woonkamer. Door de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor de woning een warme en uitnodigende sfeer heeft. Het ruime balkon is de perfecte plek om van de buitenlucht te genieten.





KOKEN

De moderne keuken is eind 2021 vernieuwd en voorzien van handgemaakte zellige tegels, die het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling geven. De woonkamer is ruim en biedt voldoende mogelijkheden voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek.









SLAPEN

De woning beschikt over twee slaapkamers die beide goed van formaat zijn, met genoeg ruimte voor een comfortabel bed en eventueel een werkplek. Daarnaast is er een ruime berging voor extra opslag en wasruimte.

De badkamer is verzorgd en biedt alles wat je nodig hebt voor ontspanning en comfort. De regendouche zorgt voor een luxe gevoel, en het strakke toiletmeubel maakt de badkamer helemaal af.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

