



makelaardij
DE PAREL



Longkruid 14

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1998



Woonoppervlakte:
82 m²



Perceelgrootte:
122 m²



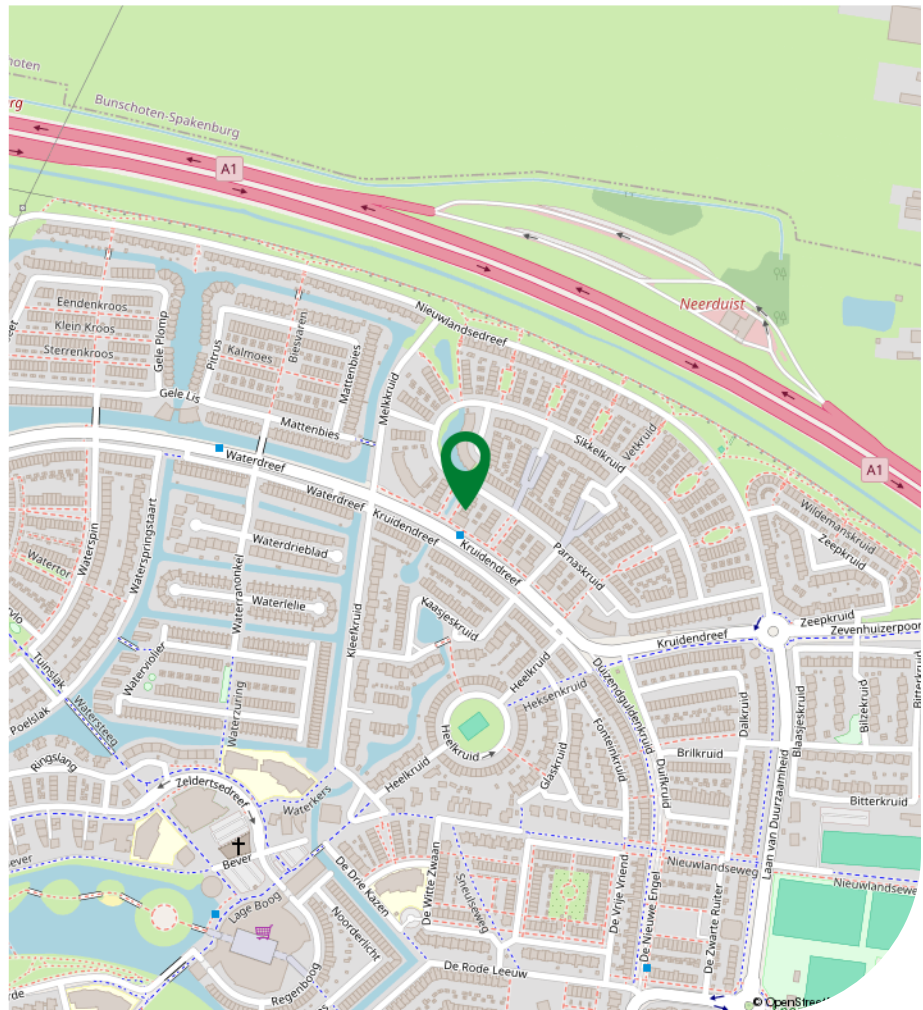
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





Woon jij hier binnenkort?

Ben jij op zoek naar een leuke woning in een rustige en groene buurt in Nieuwland? Dan is Longkruid 14 in Amersfoort zeker een bezichtiging waard! Deze middenwoning heeft een praktische indeling, biedt veel mogelijkheden om je eigen draai aan te geven en ligt bovendien op een uitstekende locatie.





Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





82 m²

WONEN

De benedenverdieping is voorzien van een massief eiken vloer, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. De ruime woonkamer is lekker licht dankzij de grote schuifpui, die je toegang geeft tot de achtertuin. Dit zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten, perfect voor gezellige momenten in de tuin, vooral in de zomer.

De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft de hele dag zon – ideaal om te genieten van de buitenlucht in de ochtend en middag.







KOKEN

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken en het eetgedeelte, die in nette staat zijn. De open indeling van de begane grond maakt de ruimte bijzonder luchtig en praktisch, ideaal voor het hele gezin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers, waarvan de grootste eenvoudig omgetoverd kan worden tot twee kamers. Dit biedt volop flexibiliteit en maakt de woning geschikt voor verschillende woonwensen, of het nu gaat om een kinderkamer, thuishkantoor of extra slaapkamer.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de uitbreidingsmogelijkheden. Je kunt bijvoorbeeld een opbouw realiseren voor een extra verdieping, of kiezen voor een uitbouw aan de achterzijde om de woonkamer te vergroten. Dit biedt veel potentie om de woning in de toekomst verder te ontwikkelen en aan te passen aan je veranderende behoeften.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

