



makelaardij
DE PAREL



Liendertseweg 215

Wonen in Amersfoort



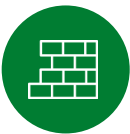
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2015



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
117 m²



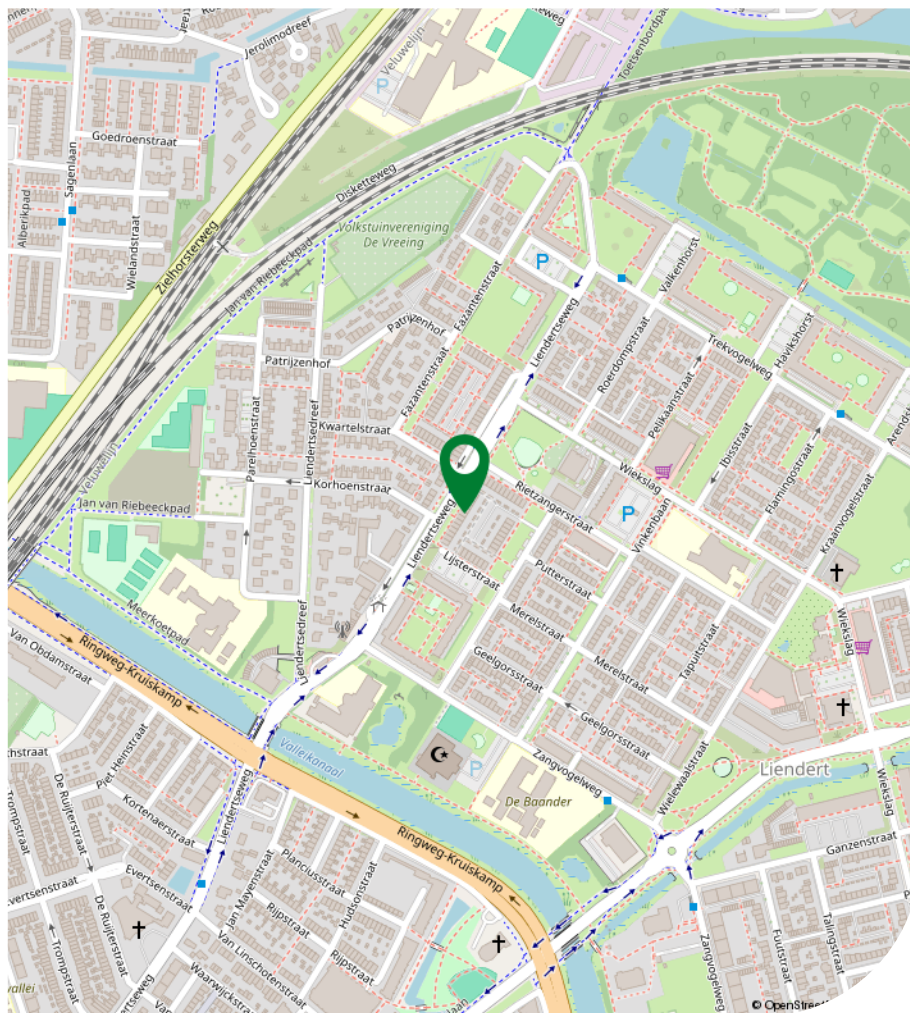
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

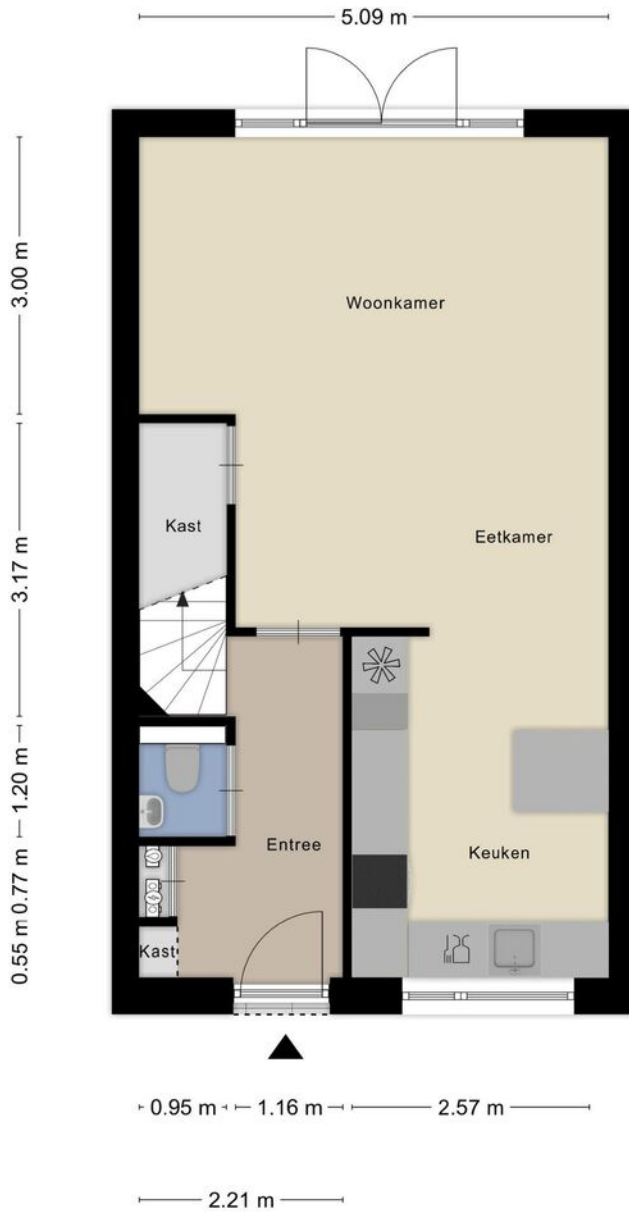




Woon jij hier binnenkort?

Huizenzoekers opgelet! Deze middenwoning aan de Liendertseweg 215 biedt alles wat je zoekt: een nieuwbouwwoning op een groene locatie op loopafstand van de Amersfoortse binnestad. De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een tuin op het zuiden en de luxe van een eigen parkeerplaats direct achter je huis. Je parkeert je auto op het gezamenlijke hofje, waar alleen bewoners toegang hebben, en hebt altijd een eigen plek, direct achter de poort van je woning.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt, vlakbij het centrum van Amersfoort en met diverse winkels in de buurt, biedt deze woning de perfecte combinatie van rust en de voordelen van de stad.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

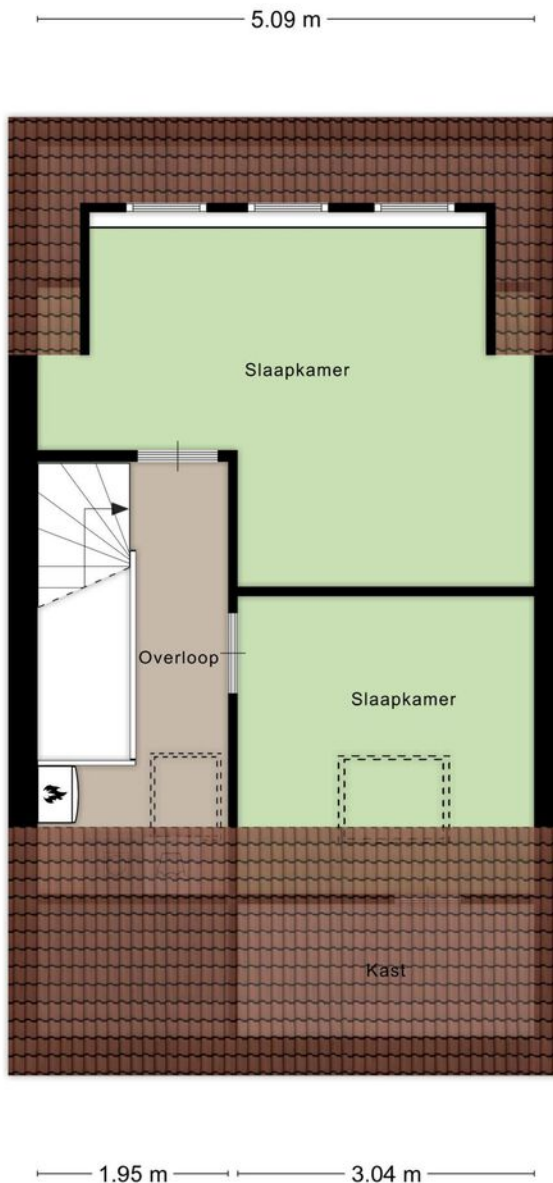
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



rechten worden ontleend
bber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

De woning is keurig onderhouden en instapklaar. De begane grond heeft een lichte woonkamer, door de grote raampartij komt er veel natuurlijk licht naar binnen. De openslaande deuren bieden toegang tot de zonnige tuin, waar je van 's ochtends vroeg tot het einde van de middag van de zon kunt genieten.





KOKEN

De woonkamer en eetkamer zijn fijn open, wat zorgt voor veel ruimte en flexibiliteit in het indelen van de ruimte. De keuken is strak en wit, net afgewerkt en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De ruimte is functioneel en ideaal voor wie houdt van koken in een frisse, moderne omgeving. De vloer op de begane grond is netjes afgewerkt en past perfect bij de rest van de woning, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, die lekker licht zijn en voldoende ruimte bieden voor een bed, bureau en kast. De badkamer is netjes en praktisch ingericht, met een douche, wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers, perfect voor extra kamers, een werkkruimte of hobbykamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde van de woning valt hier veel licht binnen, wat de ruimtes extra ruimtelijk maakt.



5



1





Wonen in Amersfoort

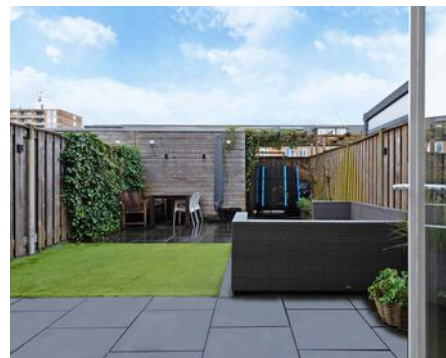
Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

