



makelaardij
DE PAREL



Van Beeklaan 30

Wonen in Hooglanderveen



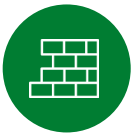
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
307 m²



Perceelgrootte:
1042 m²



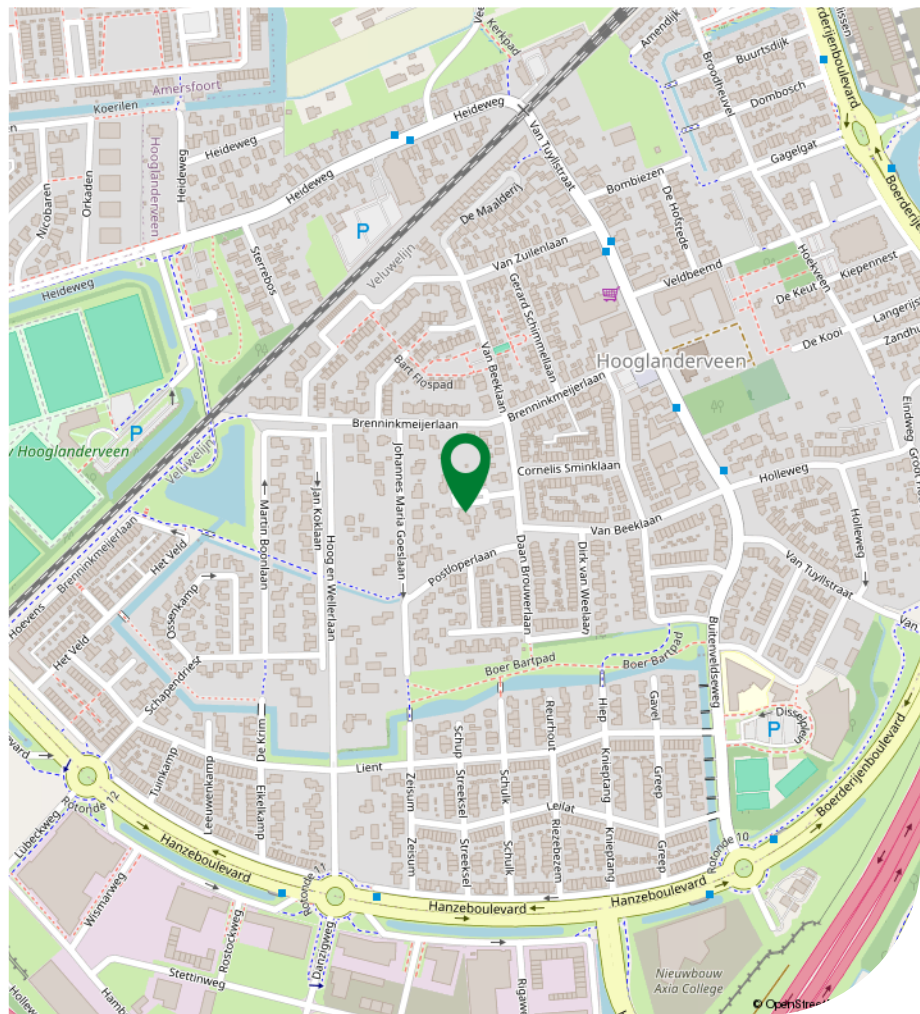
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energie label:
A







Woon jij hier binnenkort?

Op een exclusief woonhof werd een 8-tal villa's gerealiseerd in hartje Hooglanderveen. Een daarvan is de bijzonder ruime villa aan de Van Beeklaan 30 die een heerlijke woonervaring biedt. Deze villa is recentelijk volledig gemoderniseerd en biedt een perfecte combinatie van ruimte, luxe en comfort. De woning is gelegen in een rustige en natuurrijke omgeving, maar biedt tegelijkertijd het gemak van nabijgelegen voorzieningen. De dorpskern van Hooglanderveen ligt op korte afstand, met een supermarkt, bakker en basisschool. Ook het winkelcentrum Vathorst, met diverse supermarkten en winkels, is slechts een kwartiertje lopen. Voor natuurliefhebbers is het Hoevelakense Bos ideaal voor wandel- en fietstochten. De uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar, en het NS-station Amersfoort Vathorst ligt op slechts tien minuten lopen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





307 m²

WONEN

Bij binnenkomst in de villa komt u meteen de royale woonkamer binnen, een ruimte die uitblinkt in licht en luchtigheid dankzij de brede raampartijen. De speelse indeling, mede door de prachtige stalen en-suite deuren, biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zithoeken en een eettafel. Door de veelzijdigheid van de ruimte kunt u eenvoudig een gezellige leeshoek of een extra eettafel onder de lichtstraat plaatsen.





KOKEN

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de royale woonkeuken, die in juni 2024 volledig vernieuwd is. De keuken is uitgerust met een kookeiland en biedt veel werkruimte, ideaal voor kookliefhebbers. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een vaatwasser, inductie kookplaat, een grote koelkast en een Quooker kraan en ook de wijnklimaatkast mag niet ontbreken. Vanuit de keuken heeft u ook toegang tot een praktische bijkeuken, die extra opbergruimte biedt.













SLAPEN

De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers. De master bedroom is bijzonder royaal en biedt niet alleen een luxe inloopkast, maar ook een eigen badkamer en toegang tot een groot dakterras, waar u in de ochtendzon kunt genieten van een prachtig uitzicht. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, en op de zolderverdieping zijn er nog twee slaapkamers, een bergruimte en extra opslagruimte, zodat elk gezinslid zijn eigen plek heeft. De woning beschikt over twee volledig vernieuwde badkamers. De walk-in badkamer bij de master bedroom is voorzien van een dubbele wastafel en een inloopdouche. De tweede badkamer heeft eveneens een inloopdouche, maar ook een ligbad, een dubbele wastafel en een toilet.



5



2









TUIN

De villa beschikt over een ruime voor- en achtertuin die veel privacy bieden. De achtertuin is een waar paradijs, omgeven door groen en voorzien van verschillende terrassen, een veranda met pizza-oven. Deze tuin biedt de ideale setting voor gezellige avonden met vrienden en familie, of om rustig van de natuur te genieten. De tuin biedt zowel zon- als schaduwplekken, afhankelijk van uw voorkeur. Op de ruime kavel vindt u ook een oprit met ruimte voor meerdere auto's en een zeer grote garage.





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

