



makelaardij
DE PAREL



De Wees 7

Wonen in Hoevelaken



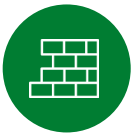
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
202 m²



Perceelgrootte:
468 m²



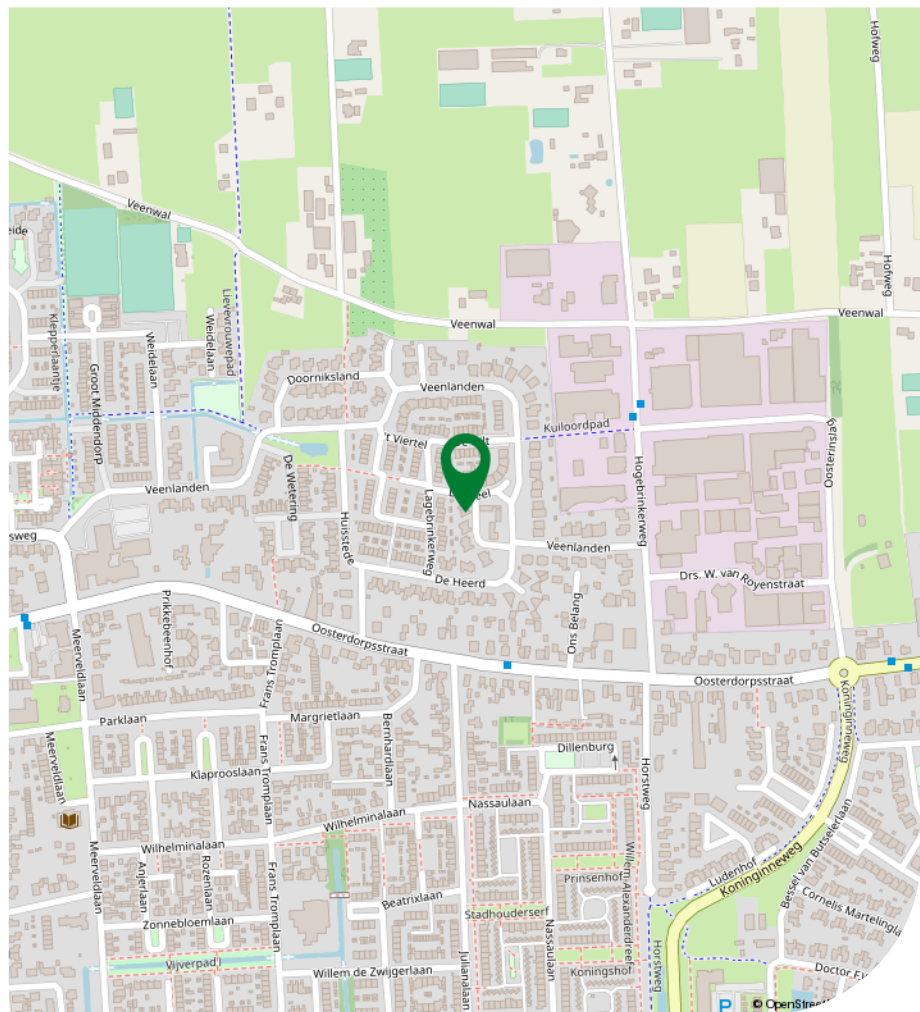
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



EnergieLabel:
B



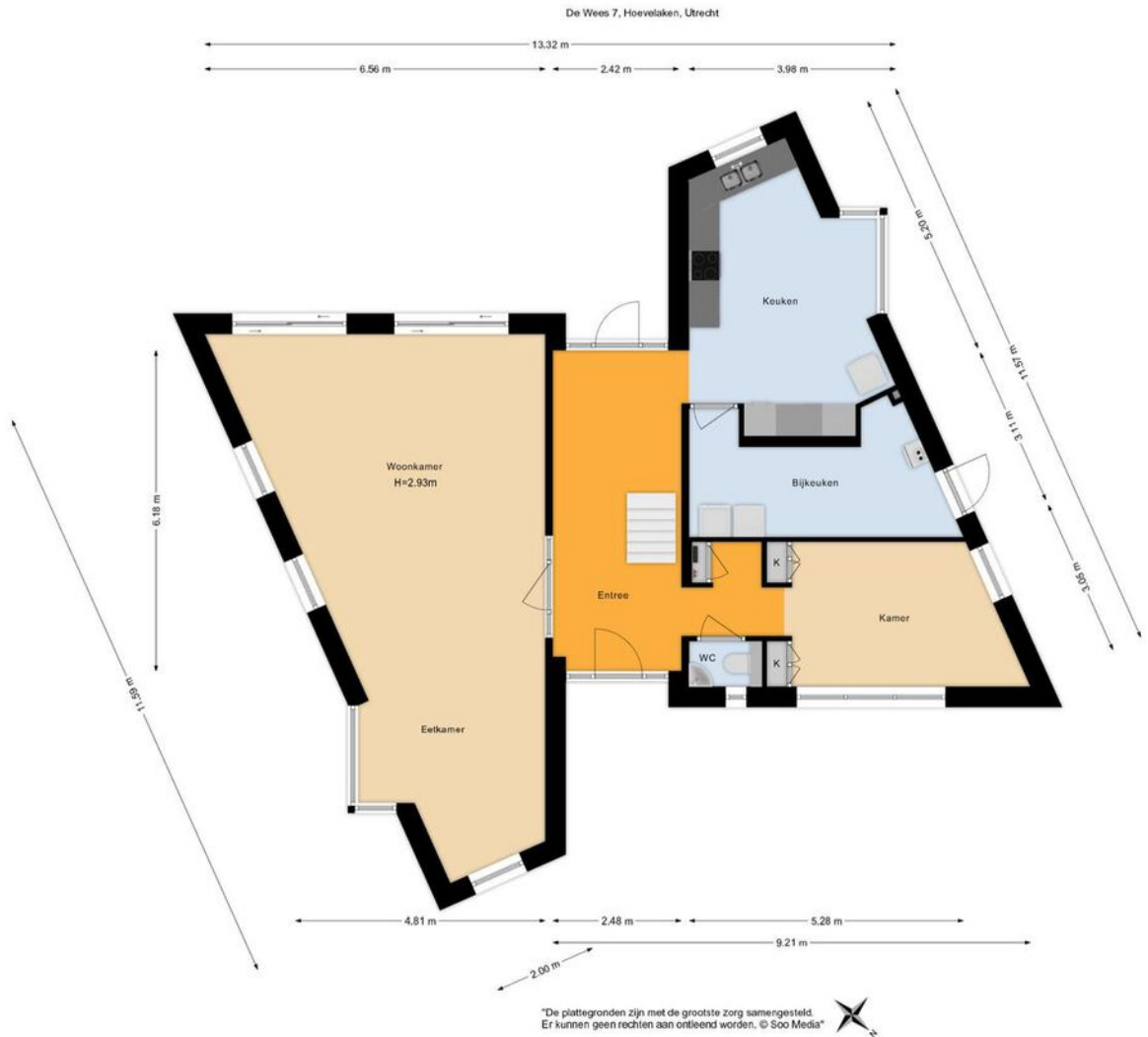




Woon jij hier binnenkort?

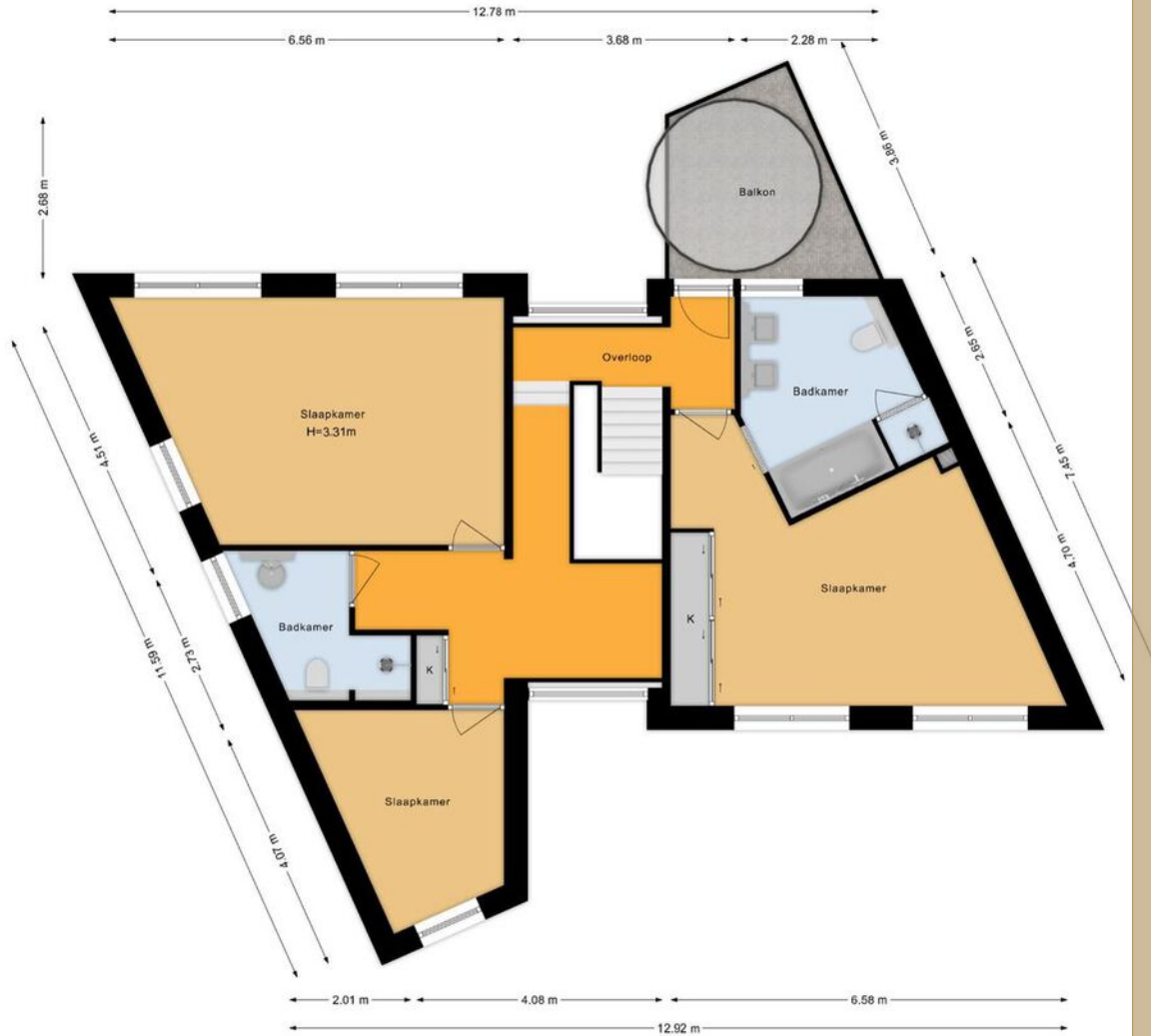
Deze vrijstaande en grote woning in Hoevelaken valt meteen op door de bijzondere architectuur en aantrekkelijke uitstraling. Zowel van buiten als van binnen is de woning tot in de puntjes afgewerkt. Met een lichte en grote living, een waanzinnige woonkeuken, maar liefst drie fraaie slaapkamers én een fijne tuin is het hier genieten van een optimaal wooncomfort. Een plekje zoeken voor de auto is niet nodig, want die parkeert u eenvoudig voor de deur. De combinatie van rust én drukte maken dit een ideale plek om te wonen.

Als u de woning binnenwandelt valt het meteen op dat er heerlijk veel daglicht naar binnen valt. In de hal is er tevens een toilet te vinden en via de deur heeft u toegang tot het woongedeelte.



Begane grond

De Wees 7, Hoewelaken, Utrecht



*De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media*



Plattegronden

1e verdieping





202 m²

WONEN

In deze lichte living zijn er grote raampartijen te vinden en het hele huis heeft een keurige en verzorgde afwerking. U wandelt over een prachtige houten vloer en er is meer dan genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote en gezellige zithoek om na een lange dag tot rust te komen. Het is hier genieten geblazen en vanaf de bank tuurt u lekker naar buiten. Aan de andere kant van de living komt u terecht in het sfeervolle eetgedeelte wat ook een perfecte plek is om spelletjes aan te spelen. Vanuit verschillende hoeken valt er licht naar binnen.





KOKEN

Vanuit de entree van de woning komt u via een andere deur terecht in de waanzinnige woonkeuken uitgevoerd in een lichte kleur. Dit is een moderne keuken waar u van alle gemakken bent voorzien en waar alle benodigde apparatuur aanwezig is. In deze keuken bereidt u de meest smakelijke gerechten en er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Een stukje verder vindt u een handige bijkeuken om de wasmachine, droger en andere spullen neer te zetten en in op te bergen.









SLAPEN

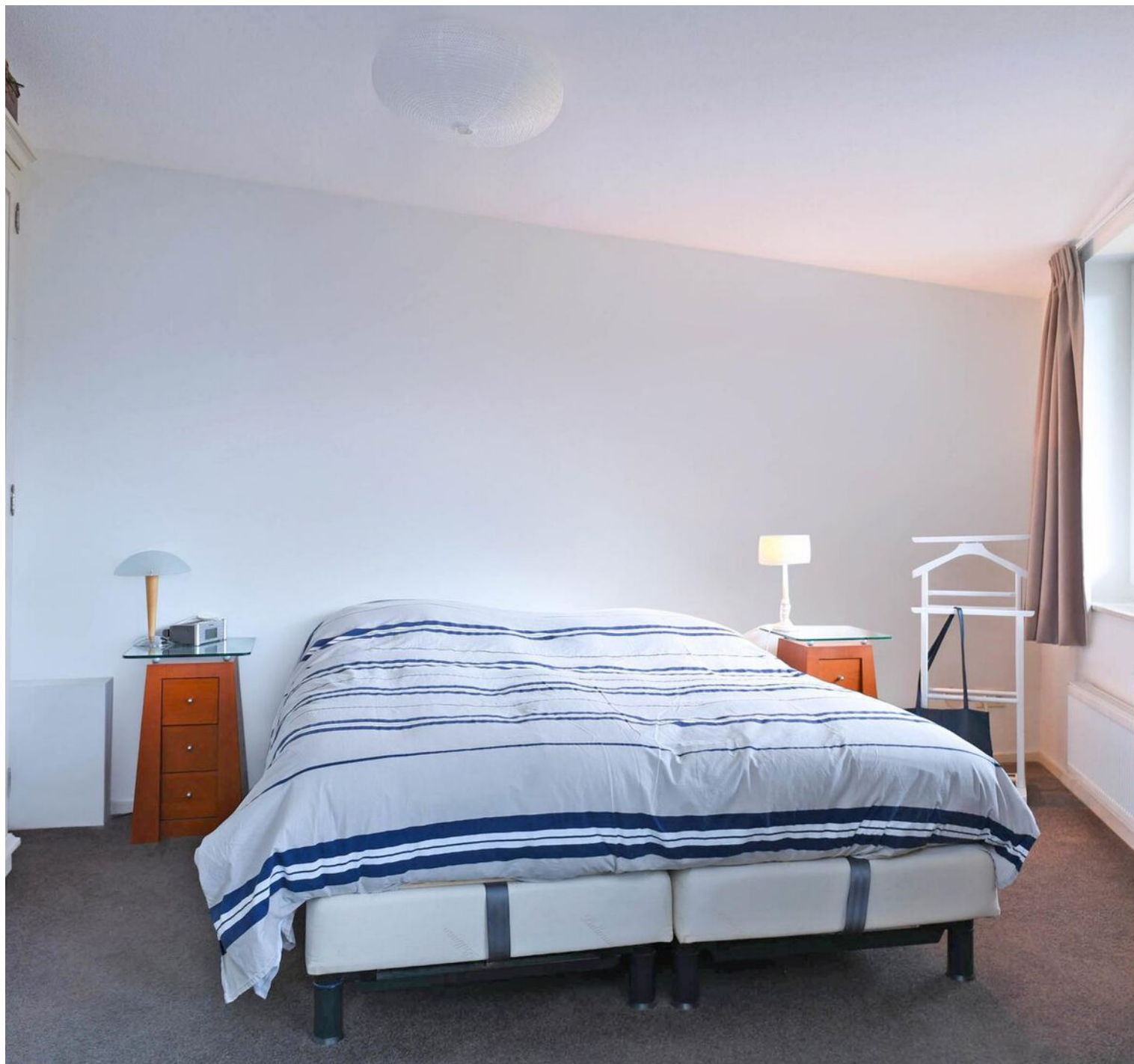
Drie riante slaapkamers, een balkon en twee moderne badkamers
De eerste verdieping ziet er ook schitterend uit en hier vindt u drie slaapkamers waarvan één met een badkamer, nog een aparte badkamer en een balkon. Op de overloop is er een mooie plek gecreëerd voor een thuiswerkplek en in de fraaie slaapkamers is er veel ruimte voor het plaatsen van een zalig bed en een kledingkast. De kamers kunnen uiteraard ook dienen als een werkkamer of een hobbykamer. Bij één van de slaapkamers is er aansluitend een stijlvolle badkamer te vinden. Hier wandelt u vanuit uw bed zo door naar de douche om de dag vol met energie te beginnen en dit geeft een luxe gevoel net alsof u in een hotel verblijft.



4



2







Wonen in Hoevelaken

Deze woning in Hoevelaken heeft een ideale ligging in een rustige en mooie buurt. Kinderen kunnen hun geluk niet op in de verschillende speeltuinen en ook voor het maken van een uitgebreide wandeling bent u hier aan het juiste adres. Het Hoevelakense bos bereikt u binnen een mum van tijd om te genieten van een groene omgeving. Als u zin heeft in meer drukte dan bent u snel in het centrum van Hoevelaken voor de dagelijkse boodschappen, een rondje struinen langs de winkels of het ontdekken van één van de heerlijke restaurantjes die Hoevelaken rijk is.

De stad verlaten? Dat is geen probleem, want door de uitvalswegen bent u snel op de A1 /A28.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

