



makelaardij
DE PAREL



Weteringkade 149

Wonen in Amersfoort



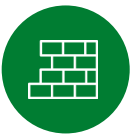
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2006



Woonoppervlakte:
186 m²



Perceelgrootte:
174 m²



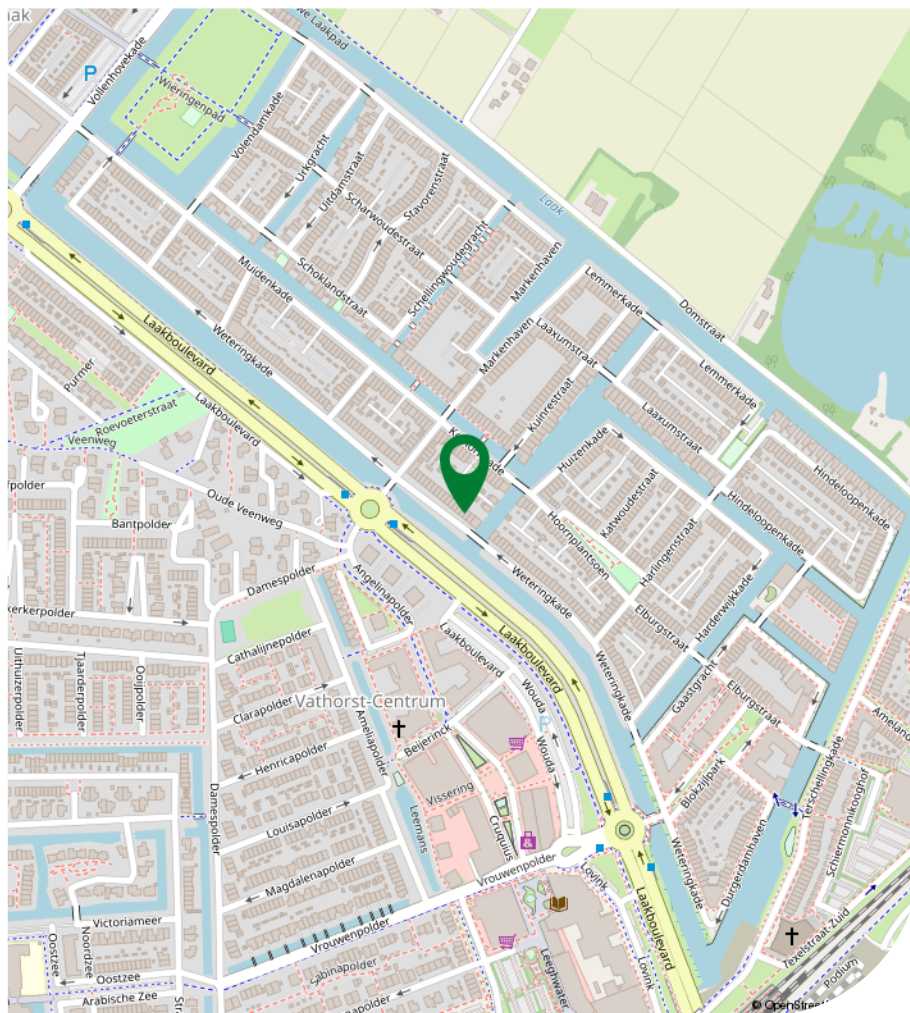
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+

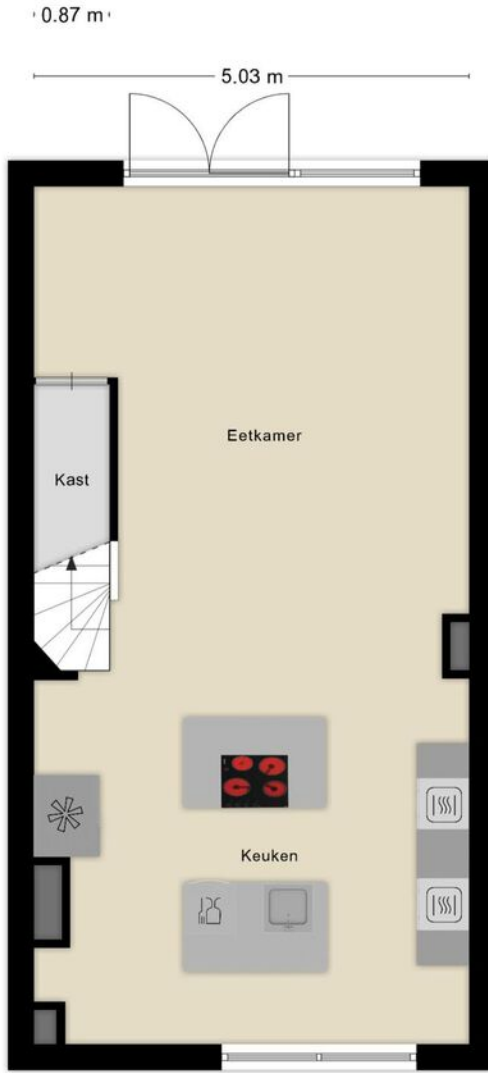




Woon jij hier binnenkort?

Wat een heerlijke, verrassend ruime en speels ingedeelde woning is dit! Gelegen aan de charmante Weteringkade 149 in het gezellige en kindvriendelijke Vathorst, vind je hier een comfortabele en energiezuinige middenwoning met alles erop en eraan. Met maar liefst 5 slaapkamers, 2 moderne badkamers, 10 zonnepanelen, 2 airco's én een eigen parkeerplaats mét aansluitpunt voor een laadpaal, biedt deze woning alles wat je je kunt wensen!

De ligging van deze woning is top: op loopafstand van scholen, speeltuinen, sportvoorzieningen, het winkelcentrum én station Vathorst. Alles is binnen handbereik. Kinderen kunnen veilig buiten spelen op het achtergelegen parkeerterrein en je geniet aan de voorzijde van een rustige, groene omgeving met waterzicht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden





186 m²

WONEN

Wat meteen opvalt, is de speelse indeling. Je komt binnen op de eerste verdieping, waar zich de lichte en gezellige woonkamer bevindt. Grote ramen zorgen voor volop daglicht en een fijn uitzicht over de gracht aan de voorzijde.





KOKEN

Via de trap ga je naar beneden en kom je in de ruime woonkeuken op de begane grond – echt het hart van het huis! De moderne keuken is voorzien van een kookeiland, luxe inbouwapparatuur en genoeg ruimte voor een flinke eettafel. Hier kook je met gemak voor het hele gezin of een groep vrienden. Openslaande deuren brengen je naar de onderhoudsvrije achtertuin op het noordoosten, waar je een fijne zithoek kunt creëren.









SLAPEN

Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een knus balkon aan de voorzijde – de perfecte plek om te genieten van de avondzon met uitzicht over het water. De stijlvolle badkamer is van alle gemakken voorzien: een ligbad, douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

De derde verdieping heeft nog eens drie slaapkamers, ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of logees. De slaapkamer aan de achterzijde heeft zelfs een eigen badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Comfort en privacy in één!



5



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

