



makelaardij  
**DE PAREL**



Hamseweg 105

Wonen in Amersfoort



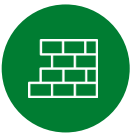
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1985



Woonoppervlakte:  
127 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
286 m<sup>2</sup>



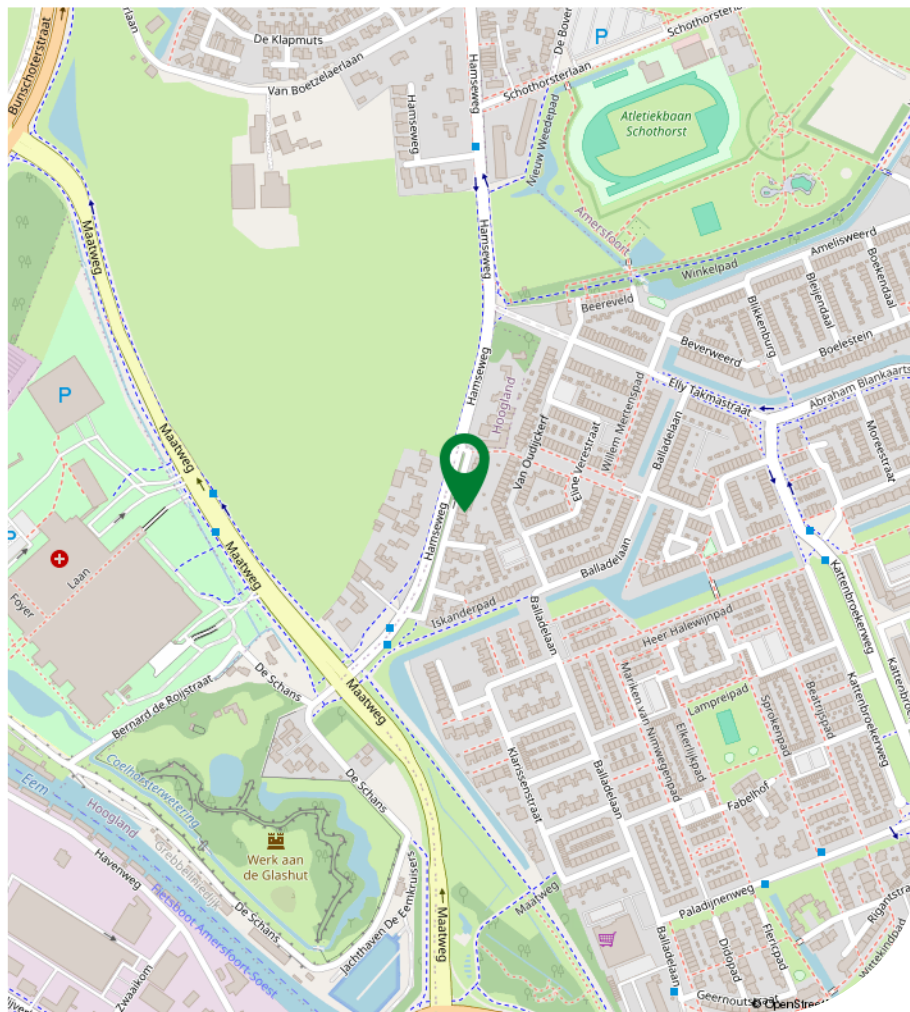
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
B





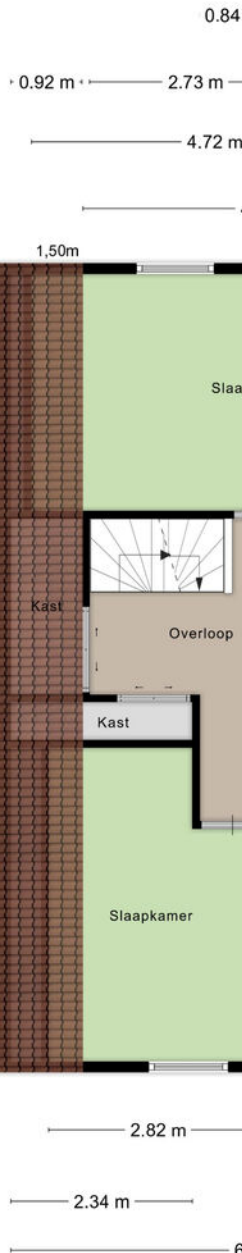
# Woon jij hier binnenkort?

Deze fijne geschakelde woning aan de Hamseweg 105 ligt in een rustige, groene straat met grote bomen, midden in het geliefde en kindvriendelijke Hoogland. Een buurt waar buren elkaar kennen, kinderen veilig buiten spelen en waar op loopafstand een groot grasveld ligt. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en de natuur zijn allemaal dichtbij, met Park Schothorst letterlijk om de hoek. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch alles binnen handbereik wil hebben.

De woning is voorzien van 9 zonnepanelen en is alleen op de begane grond aan één zijde geschakeld, wat zorgt voor extra privacy en licht. Parkeren kan op de eigen oprit of in de garage. De diepe achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Met veel groen is het een heerlijke plek om tot rust te komen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



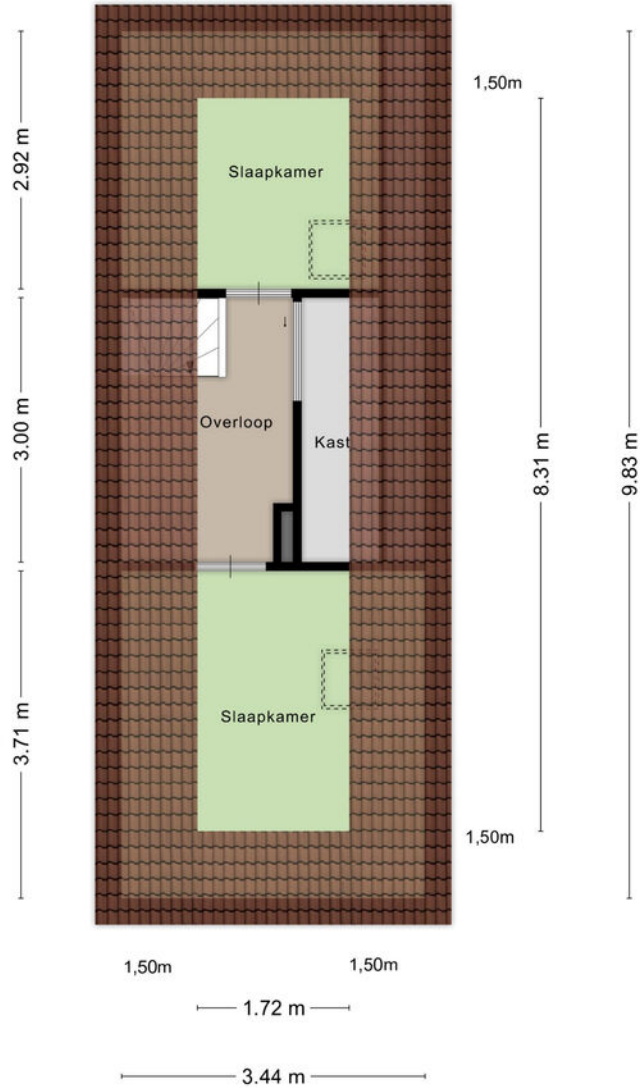
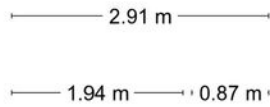
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
 over www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





105 m<sup>2</sup>

## WONEN

De entree geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde. Dankzij het extra zijraam is er opvallend veel daglicht, wat samen met de gezellige sfeerhaard zorgt voor een warme en uitnodigende leefruimte. Hier is volop plek voor een comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag.







# KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, strak en greeploos afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken en samen te zijn, met genoeg ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in, maar ook de aangebouwde garage is direct bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte, hobby's of natuurlijk de auto.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers te vinden, allemaal prettig van formaat en licht. De badkamer is luxe en verzorgd, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een douchehoek en een toilet. Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen kunt beginnen of juist afsluiten.

De zolderverdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de voorzolder is een ruime berging / inloopkast en daarnaast zijn er nog twee zolderkamers, beide met een dakraam. Perfect als extra slaapkamers, werkkamer of speelruimte.



5



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

