



makelaardij
DE PAREL



Veluwemeer 49

Wonen in Amersfoort



Ons team

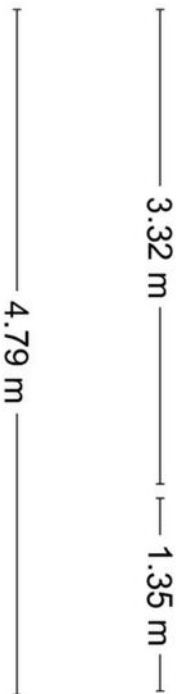
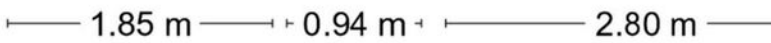
makelaars met passie





Woon jij hier binnenkort?

Wakker worden met uitzicht over het water, de deur openen naar je eigen tuin en alles wat je nodig hebt op loopafstand: Veluwemeer 49 in Amersfoort Vathorst is zo'n appartement waar alles klopt. Dit strakke en moderne driekamerappartement op de begane grond ligt op een heerlijke, rustige plek in deelplan De Bron en kijkt uit over het groene en waterrijke Bronpark. Gelijkvloers wonen was nog nooit zo aantrekkelijk. De ligging maakt het plaatje compleet. De wijk Vathorst is geliefd om haar kindvriendelijke karakter, veel groen en uitstekende voorzieningen. Scholen, horeca, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en station Vathorst liggen allemaal op loopafstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Een modern, gelijkvloers appartement op een rustige locatie, mét tuin, uitzicht over het water en alle voorzieningen binnen handbereik. Veluwemeer 49 is niet zomaar een appartement, dit is een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt!



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

4.84 m

2.62 m + 1.06 m + 0.89 m +

2.72 m + 2.00 m

2.05 m
1.69 m + 4.30 m



2.73 m + 3.20 m





58 m²

WONEN

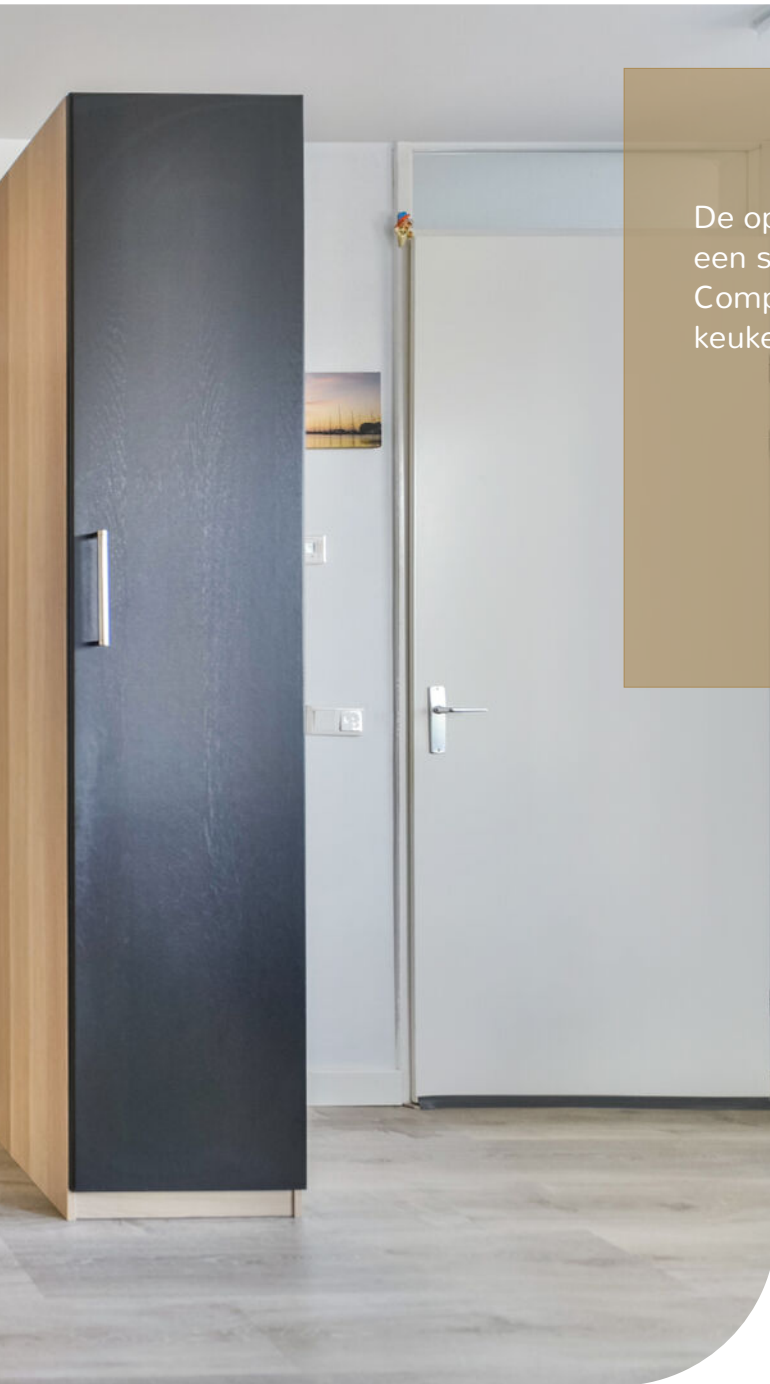
De woonkamer aan de voorzijde is licht, knus en verrassend sfeervol. Dankzij de grote ramen geniet je hier volop van het vrije uitzicht over het water, een levendig decor dat elk moment van de dag iets anders laat zien. Of je nu 's ochtends rustig wakker wordt met een kop koffie of 's avonds ontspant op de bank, dit uitzicht verveelt nooit.



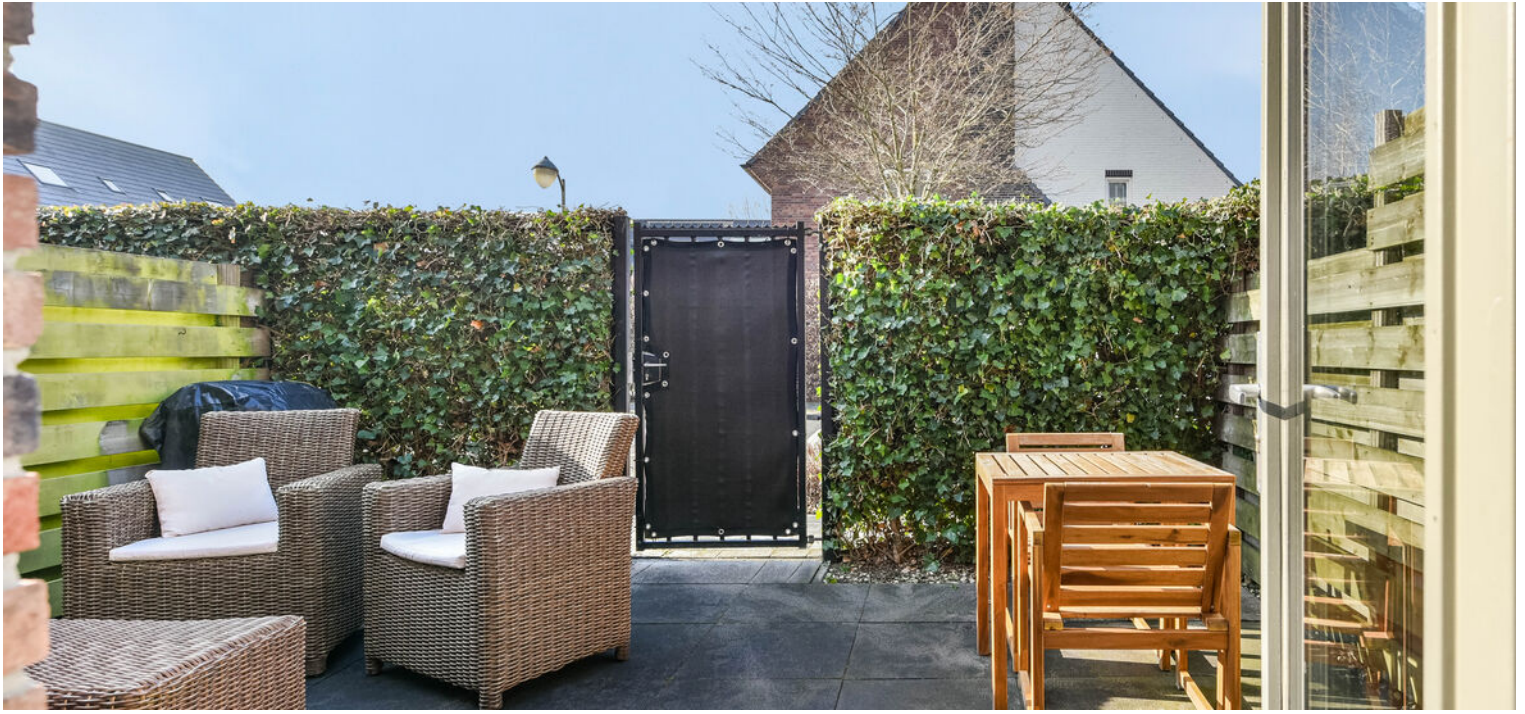


KOKEN

De open keuken sluit perfect aan en is uitgevoerd in een strakke, moderne stijl met chique donkere fronten. Compleet met diverse inbouwapparatuur is dit een keuken die uitnodigt om te koken én te genieten.









SLAPEN

Aan de achterzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers, rustig gelegen en praktisch ingedeeld. Eén van de slaapkamers heeft direct toegang tot de besloten achtertuin: een heerlijke, privacyvolle plek om buiten te zitten, te ontspannen of juist actief bezig te zijn. Een tuin bij een appartement is al bijzonder, maar hier voelt het echt als een verlengstuk van je woonruimte. De badkamer is volledig in lijn met het moderne karakter van de woning. Deze is in juni 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een stijlvolle inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een handige in pandige berging én een aparte fietsenberging vlakbij, praktisch en comfortabel wonen staat hier centraal.



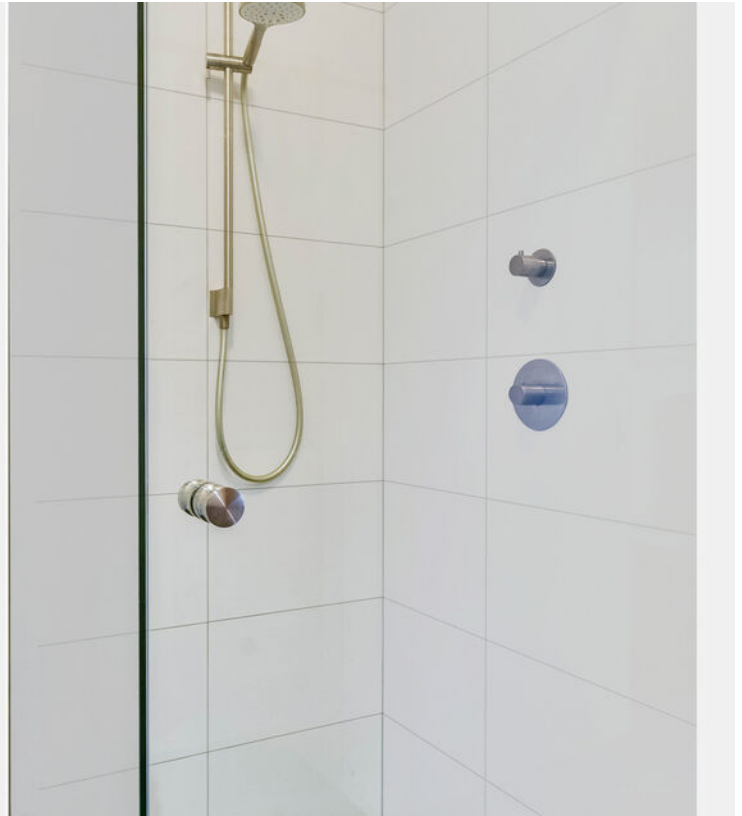
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

