



makelaardij
DE PAREL



Baak van Hellevoetsluis 3

Wonen in Amersfoort



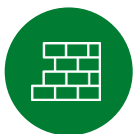
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2016



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
120 m²



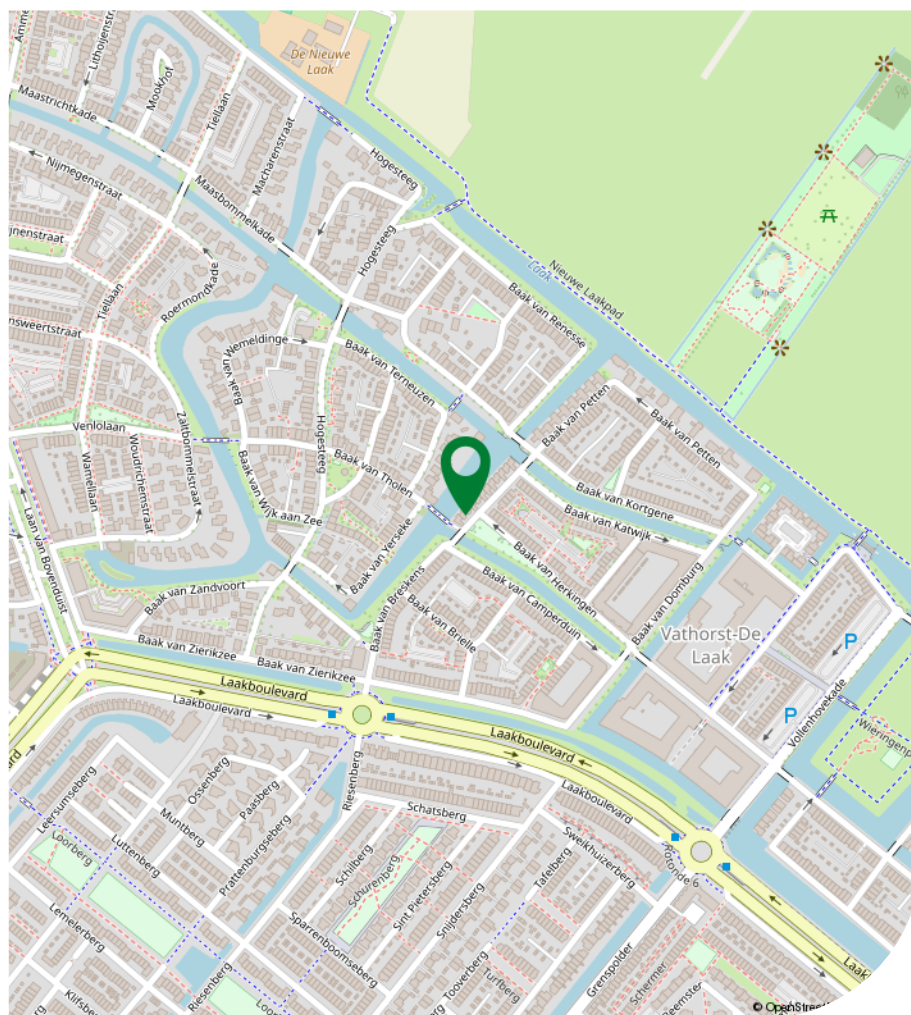
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



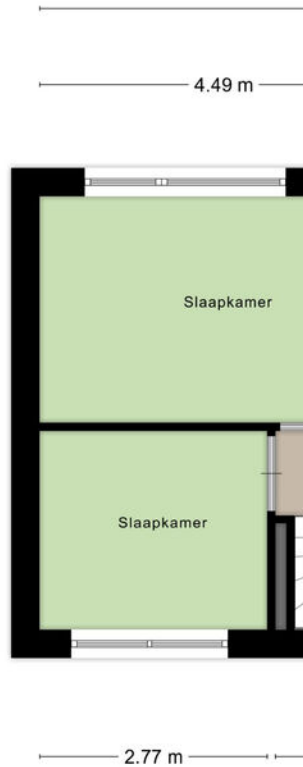




Woon jij hier binnenkort?

Wonen aan het water met elke dag een vakantiegevoel? Dat kan aan de Baak van Hellevoetsluis 3 in Amersfoort Vathorst! Deze heerlijke middenwoning ligt direct aan het water in De Laak, midden in de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst. Hier geniet je van rust, ruimte en een fantastisch uitzicht, terwijl alle voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

Scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand. Voor je dagelijkse boodschappen fiets je zo naar winkelcentrum Vathorst en ook het NS-station en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Zin in een frisse neus? Op korte afstand liggen Tuinpark Laakzijde, de volkstuinen en de uitgestrekte polder richting Nijkerk en Bunschoten, perfect voor een lange wandeling of een mooie fietstocht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

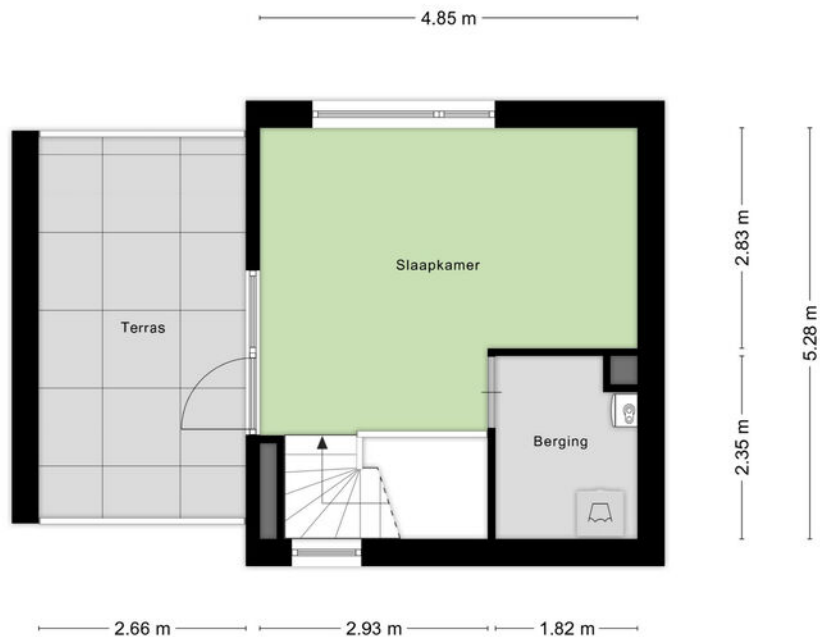
Aan de plattegronden
© 2

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





112 m²

WONEN

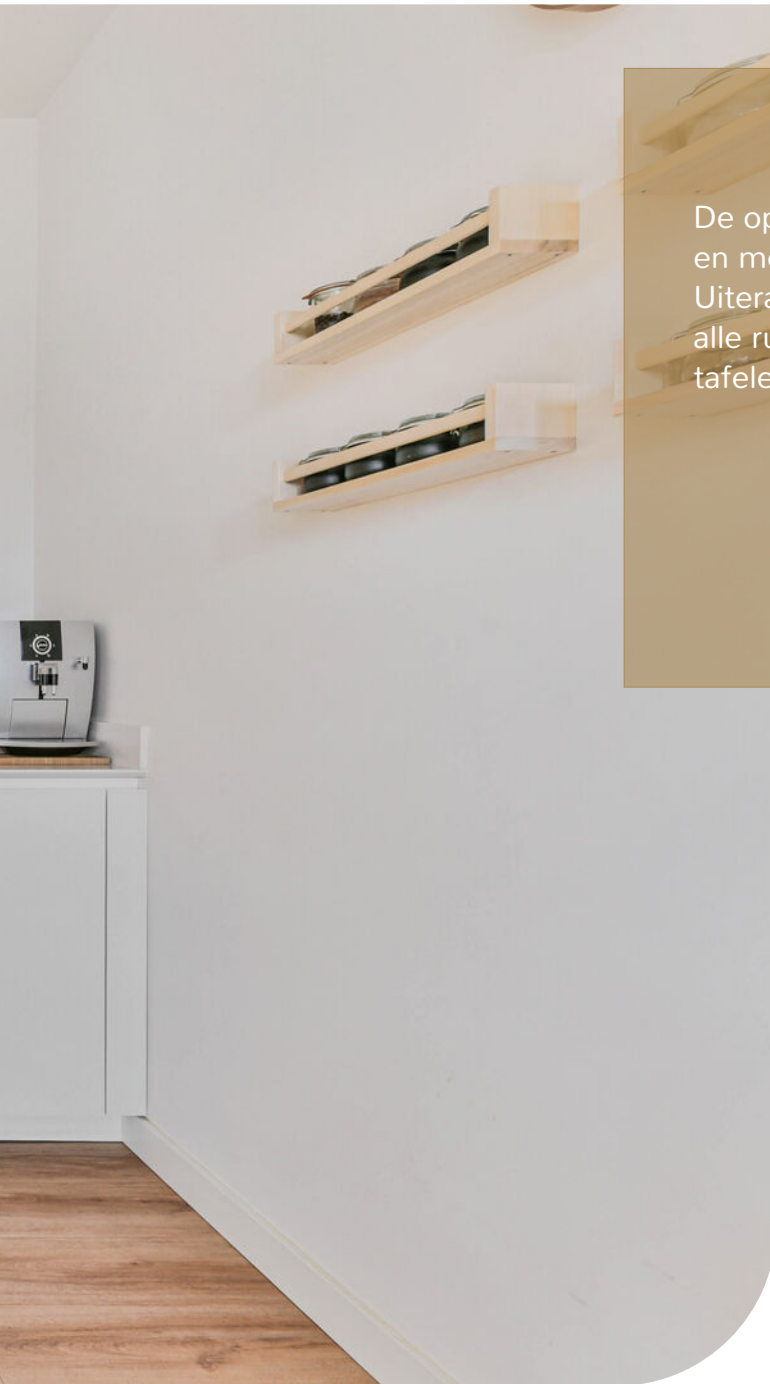
Binnen word je direct verrast door de ruimte en het licht. De entree geeft toegang tot de royale woonkamer aan de achterzijde. Grote ramen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over het water. Zet de deuren open naar het terras en je loopt zo de vlonder op. Hier geniet je van je ochtendkoffie in de zon of een goed glas wijn terwijl de zon ondergaat. En op warme dagen? Dan neem je gewoon een verfrissende plons in het water!





KOKEN

De open keuken in hoekopstelling is strak, greeploos en modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur en alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Alles is eigentijds afgewerkt en instapklaar. De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met veel lichtinval en toegang tot het dakterras. Daarnaast is er een praktische berging voor de wasapparatuur. Het dakterras is een heerlijke, privé plek waar je altijd wel een zonnig of juist schaduwrijk plekje vindt en volop geniet van het uitzicht.

Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit met laadpunt en toegang tot de aangebouwde berging. Dankzij de grote ramen is deze ruimte opvallend licht en er is zelfs een werkplaats aanwezig, ideaal voor hobby's of klussen.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

