



makelaardij  
**DE PAREL**

KOOPMANSHUIS

Terschellingkade 70

Wonen in Amersfoort



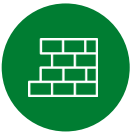
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
132 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
183 m<sup>2</sup>



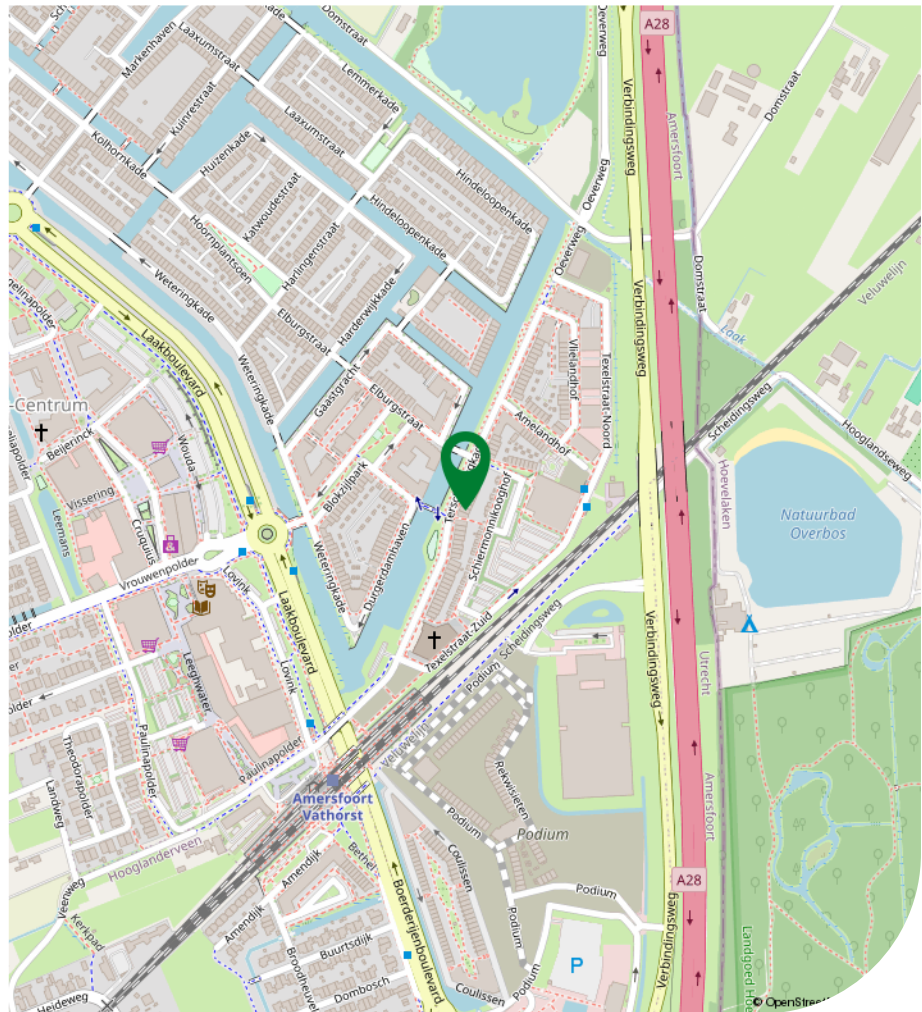
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

Deze fijne middenwoning ligt aan de geliefde Terschellingkade in Amersfoort, in de jonge en populaire wijk Vathorst. Aan de voorzijde kijk je uit op een rustige fietsstraat met een groenstrook en een speeltuintje. Daarachter ligt het water waar bootjes vrij mogen aanleggen – hoe leuk is dat?

Even eendjes voeren op de brug naast het huis of genieten van het uitzicht terwijl de kinderen spelen; hier voelt elke dag als een klein beetje vakantie. Aan de achterzijde ervaar je volop privacy en vrij uitzicht, met nauwelijks inkijk.

De ligging is ideaal: binnen enkele minuten wandel of fiets je de weilanden in. Het nieuwe park 't Hammetje ligt op loopafstand en biedt een prachtig recreatiegebied met wandelpaden en diverse speelplekken. Station Amersfoort Vathorst, uitvalswegen en het winkelcentrum van Vathorst zijn allemaal snel en gemakkelijk bereikbaar.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



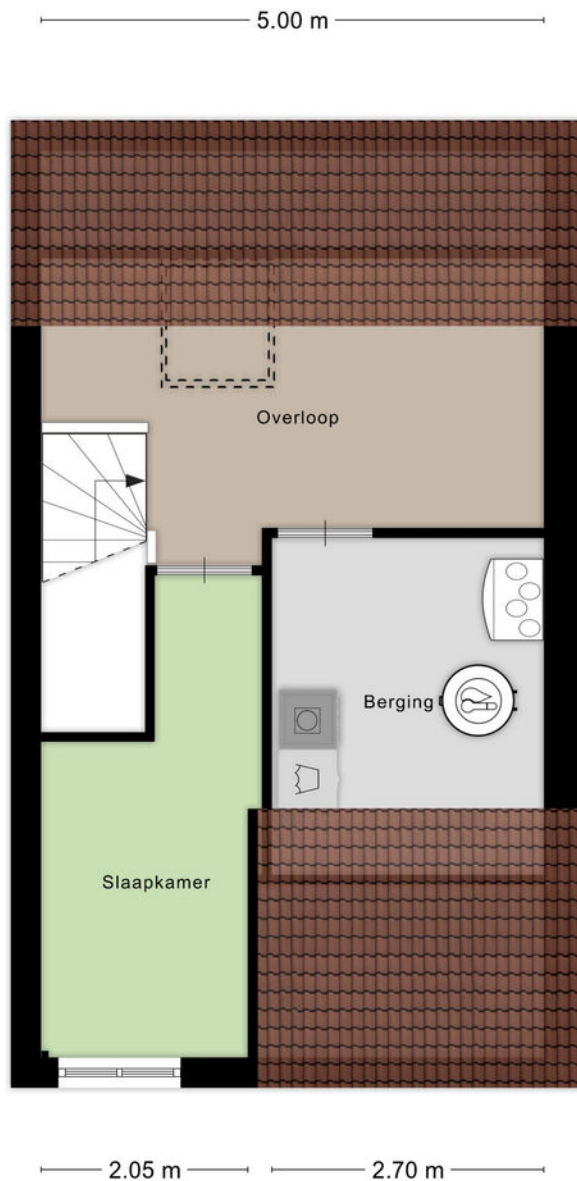
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



...kunnen geen rechten worden ontleend  
...ber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





132 m<sup>2</sup>

## WONEN

De indeling is verrassend speels en ruim. Via de entree met apart toilet stap je via enkele tredes naar beneden de lichte, uitgebouwde woonkamer binnen. De hoge plafonds van meer dan drie meter en het karakteristieke trapje geven direct sfeer en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. De sfeervolle visgraatvloer maakt het plaatje compleet.





# KOKEN

De moderne, greeploze keuken aan de voorzijde kijkt uit op het groen en het water en is van alle gemakken voorzien.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een lichte badkamer met wastafelmeubel met waskom, toilet en ruime inloopdouche. De tweede verdieping biedt een ruime overloop, een vierde slaapkamer en een aparte berging.



4



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)



Volg ons ook op social media

