



makelaardij
DE PAREL



Griendweg 94

Wonen in Amersfoort



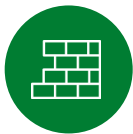
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
63 m²



Perceelgrootte:
0 m²



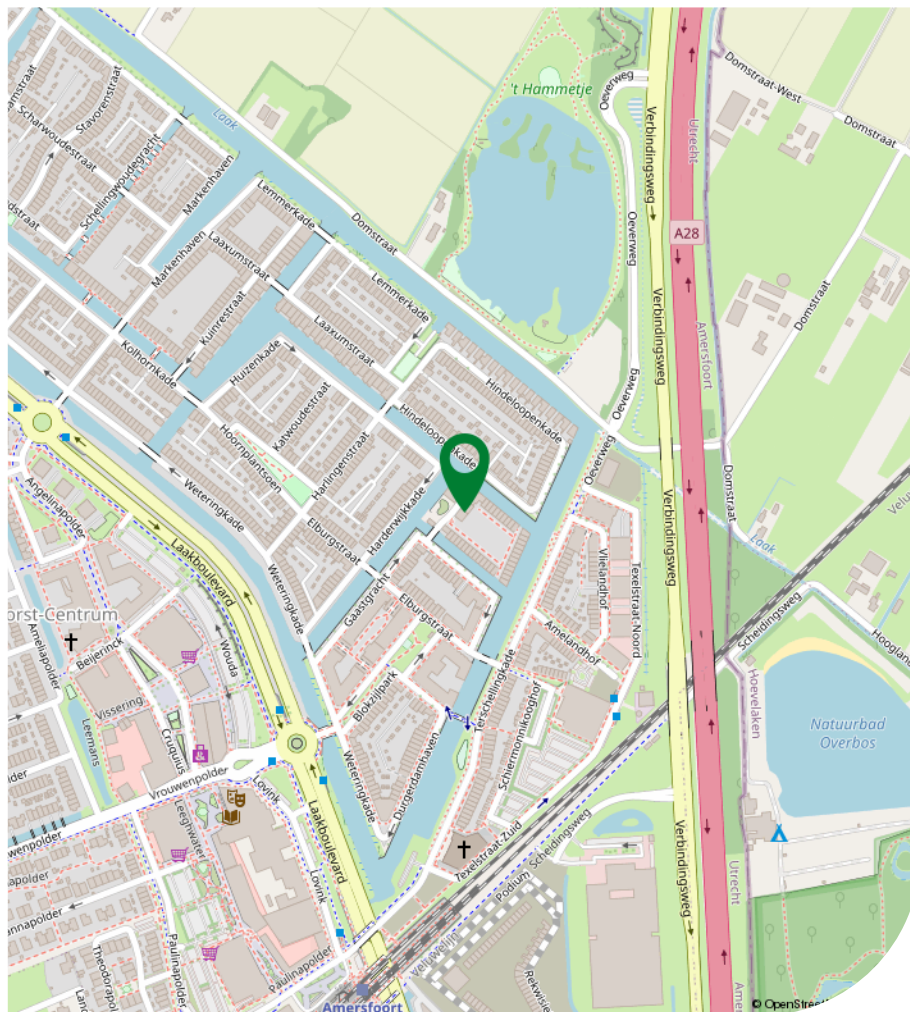
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

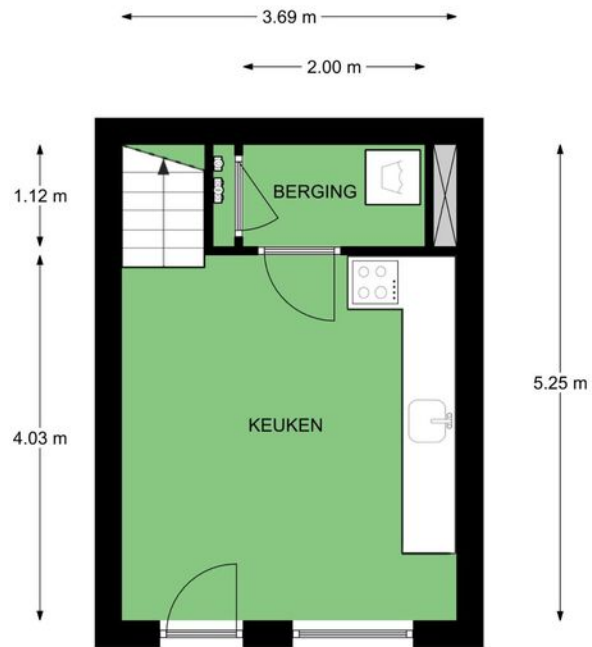




A photograph of a modern living room. In the foreground, a dark grey modular sofa is partially visible, adorned with several light-colored cushions. To the left, a dining table with chairs is set up near a large window. The window is framed by white and dark curtains and offers a view of a residential building and a clear sky. A semi-transparent brown overlay covers the right side of the image, containing text.

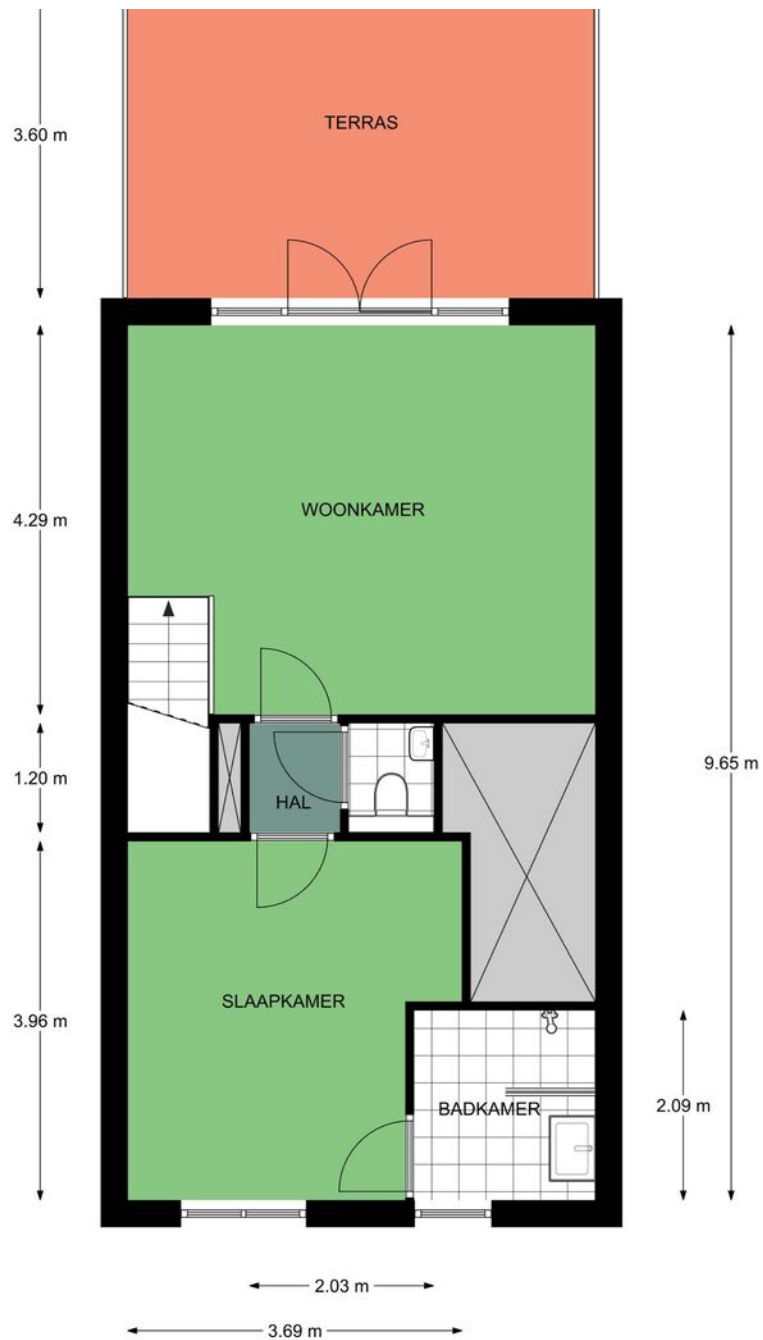
Woon jij hier binnenkort?

Zon, ruimte en comfort komen hier perfect samen! Aan de Griendweg 94 in de geliefde wijk Vathorst, in het deelgebied De Laak, vind je deze verrassend ruime en sfeervolle maisonnette. Een ideale plek voor bijvoorbeeld starters die centraal willen wonen, met alles binnen handbereik én de natuur om de hoek. De ligging is top: op loopafstand van het NS-station Station Amersfoort Vathorst, het gezellige winkelcentrum, diverse scholen en sportfaciliteiten. Zin in een frisse neus? Binnen enkele minuten fiets je de polder in richting Nijkerk en Bunschoten. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden, gezamenlijke binnentuin met speelmogelijkheden voor kinderen, een fijne, groene ontmoetingsplek voor jong en oud. De woning is goed onderhouden, uitstekend geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen. In de onderbouw beschik je over een eigen parkeerplaats én een berging, extra comfortabel en praktisch.



Begane grond, Griendweg 94 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.n

1e woonlaag



2e woonlaag



KOKEN

De entree bevindt zich op de begane grond en geeft toegang tot de ruime, moderne keuken. Deze is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gezellig kookeiland, dé plek om uitgebreid te koken en gezellig te tafelen met vrienden.







63 m²

WONEN

Op de eerste verdieping bevindt zich de lichte woonkamer aan de achterzijde. Grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval. Via de openslaande deuren stap je zo het ruime balkon op het zuiden op. Hier geniet je van de zon én het uitzicht op de binnentuin, een heerlijke plek voor je ochtendkoffie of een borrel aan het einde van de dag.









SLAPEN

Aan de voorzijde ligt de slaapkamer met directe toegang tot de moderne badkamer en suite. Deze is strak en eigentijds afgewerkt en beschikt over een inloofdouche met regendouche en een wastafelmeubel.



1



1





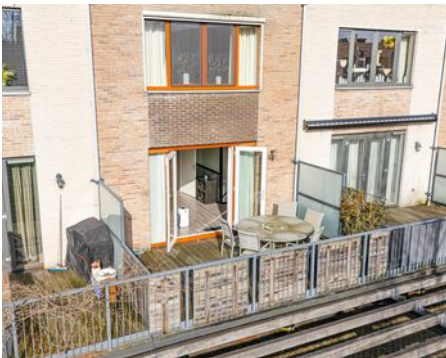


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

