



makelaardij
DE PAREL



Arabische Zee 46

Wonen in Amersfoort



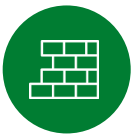
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
benedenwoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
57 m²



Perceelgrootte:
0 m²



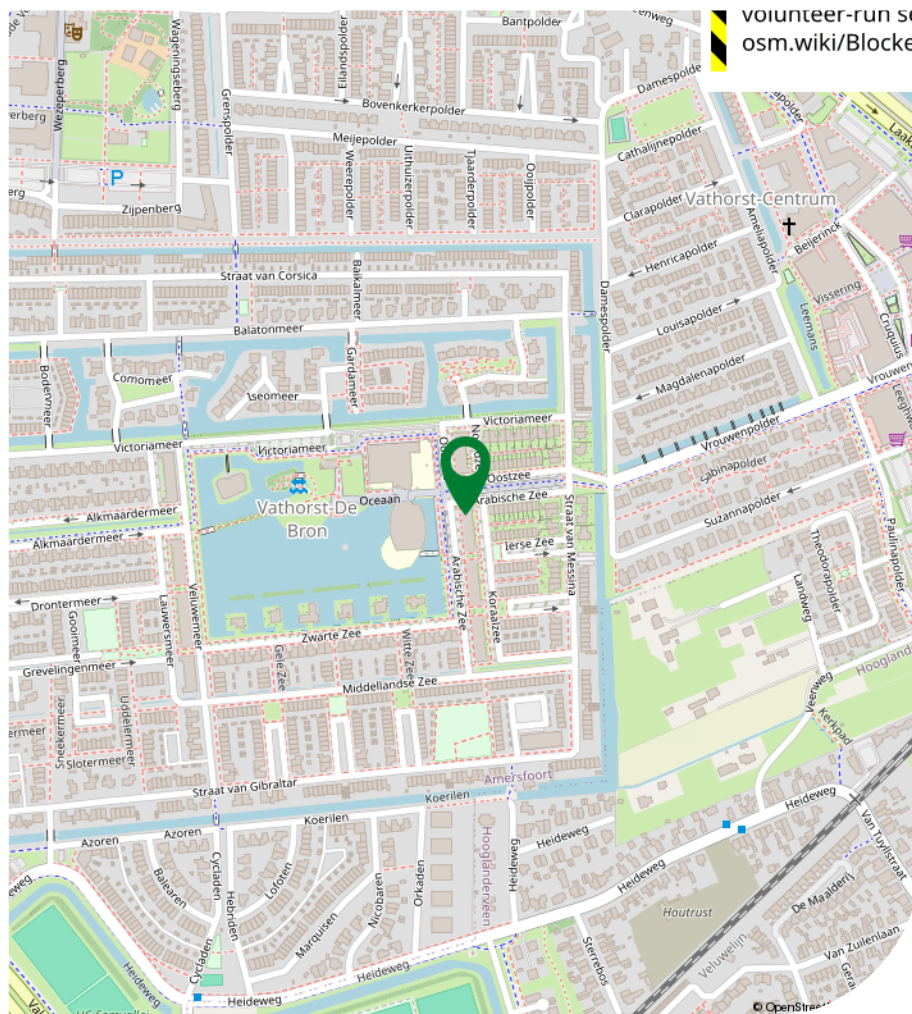
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A



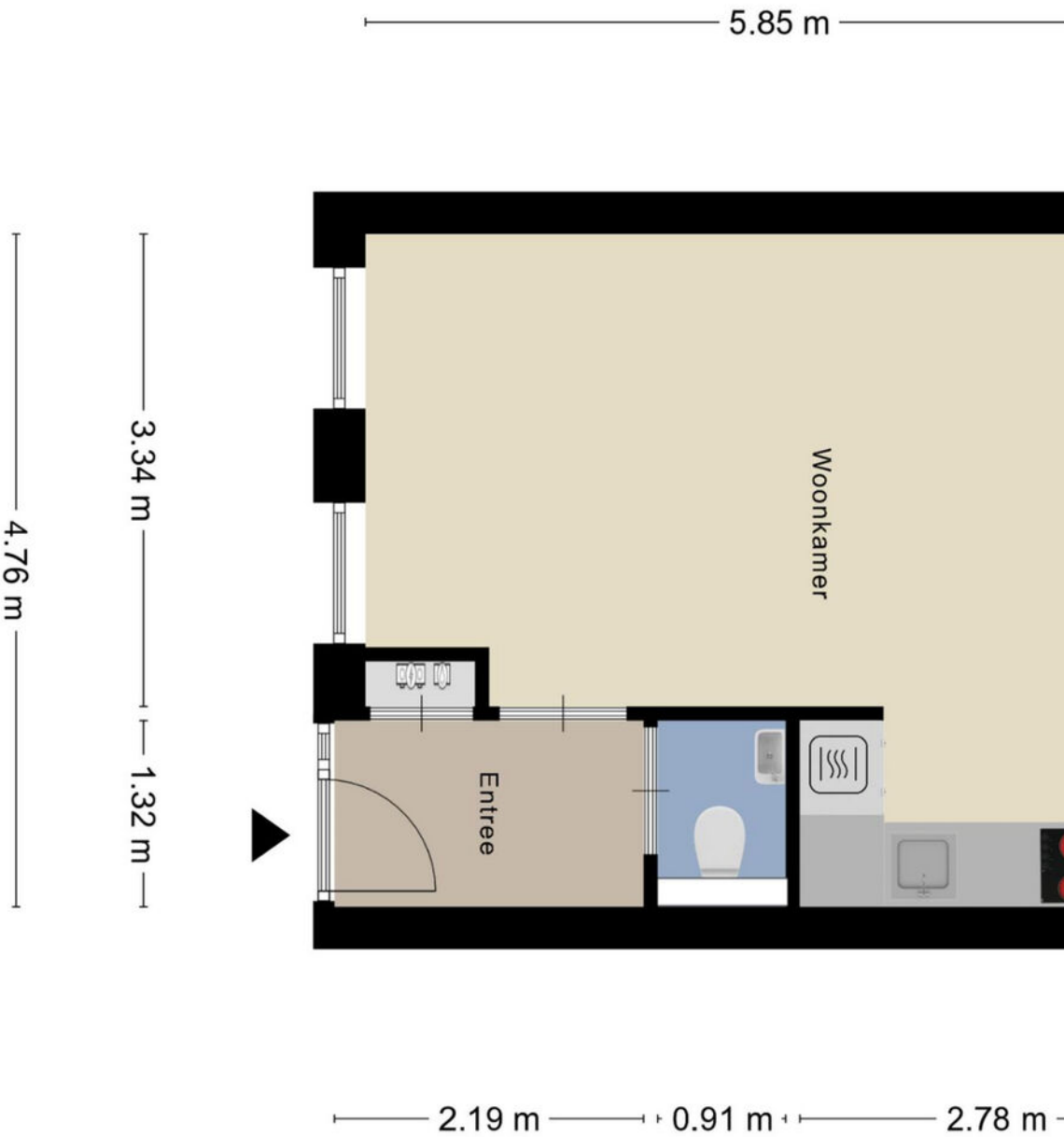


A photograph of a modern dining room. In the foreground, a long, light-colored wooden dining table is set with several upholstered chairs. A large, spherical, woven pendant light hangs from the ceiling. In the background, a sofa with cushions is visible, and a large green plant is partially seen on the right. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Woon jij hier binnenkort?

‘Soms kom je op een plek terecht waarvan je meteen weet: hier wil je blijven. Voor mij was dat precies het gevoel toen ik hier aan de Arabische Zee 46 kwam wonen. Het is zo’n plek waar alles klopt: een strak afgewerkt appartement, een heerlijke tuin én een omgeving waar je elke dag opnieuw van geniet.’

Dit moderne en perfect onderhouden driekamerappartement ligt in De Bron, een geliefd deel van de kindvriendelijke wijk Vathorst. ‘Wat deze plek voor mij extra bijzonder maakt, is het Bronpark letterlijk om de hoek. Met de grote waterpartij, het vele groen en de fantastische natuurspeeltuin is het een plek waar altijd leven is, zonder dat het druk voelt. Kinderen spelen er eindeloos en zelf wandel ik er graag een rondje langs het water.’



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegronden

2.60 m 1.08 m 0.91 m

2.69 m 2.02 m

1.64 m 4.28 m



2.72 m 3.20 m





57 m²

WONEN

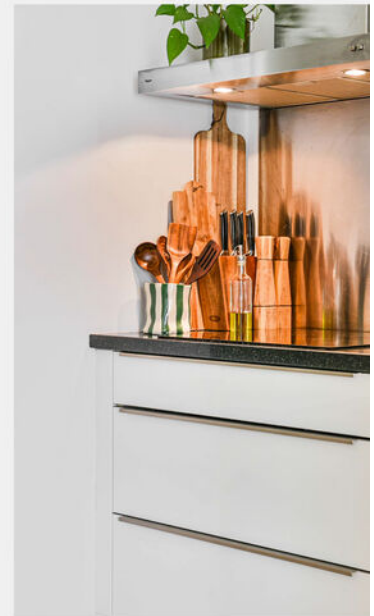
Het appartement zelf is helemaal instapklaar. Alles is strak afgewerkt en zorgvuldig onderhouden, waardoor je hier zonder klussen direct kunt genieten. Via de entree kom je in de lichte woonkamer aan de voorzijde van het appartement. Een fijne plek waar je in de zomer heerlijk kunt zitten met de ramen open, terwijl je aan de voorkant geniet van het avondzonnetje.





KOKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern en stijlvol uitgevoerd. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een strakke uitstraling die perfect past bij de rest van het appartement.









SLAPEN

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft directe toegang tot de tuin op het oosten. Hier begint de dag altijd goed: 's ochtends een kop koffie in de tuin terwijl de eerste zonnestralen binnenvallen.

De badkamer is net zo verzorgd en modern afgewerkt als de rest van het appartement. Met een inloopdouche, ligbad en een stijlvol wastafelmeubel is het een comfortabele en luxe ruimte. De donkere tegels geven de badkamer een chique en eigentijdse uitstraling.



2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

