



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Messina 115**

**Wonen in Amersfoort**



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2014



Woonoppervlakte:  
117 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
132 m<sup>2</sup>



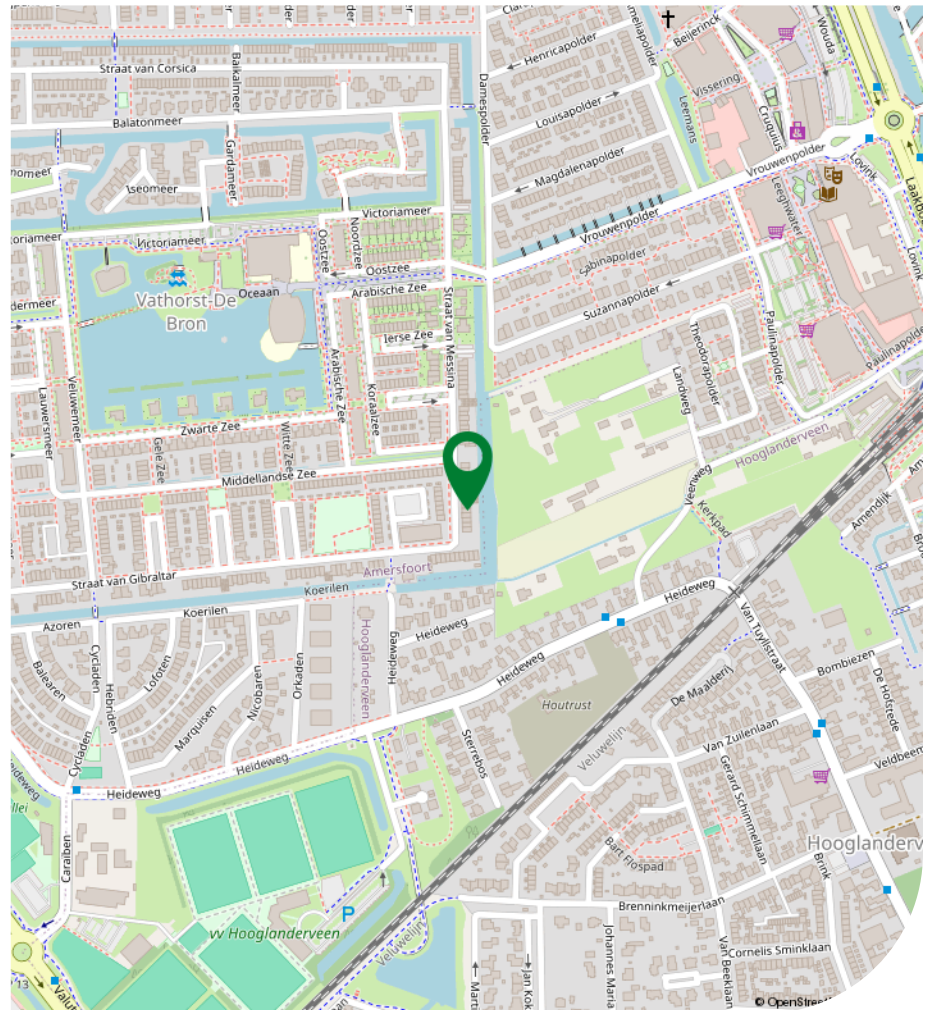
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



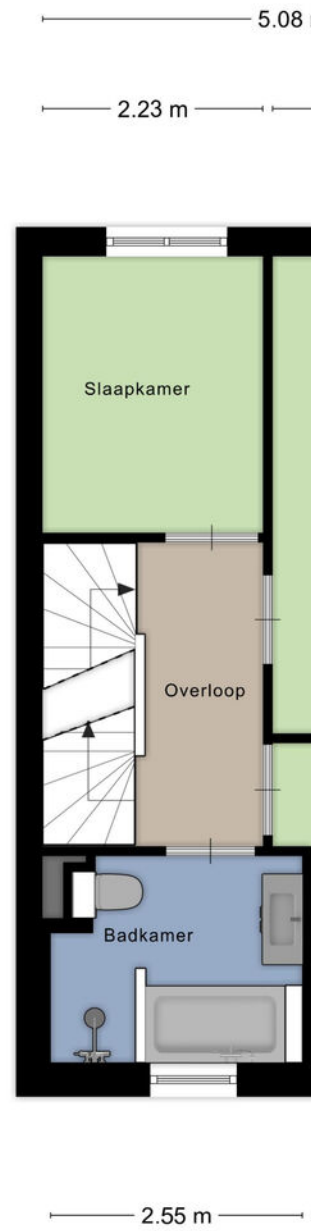
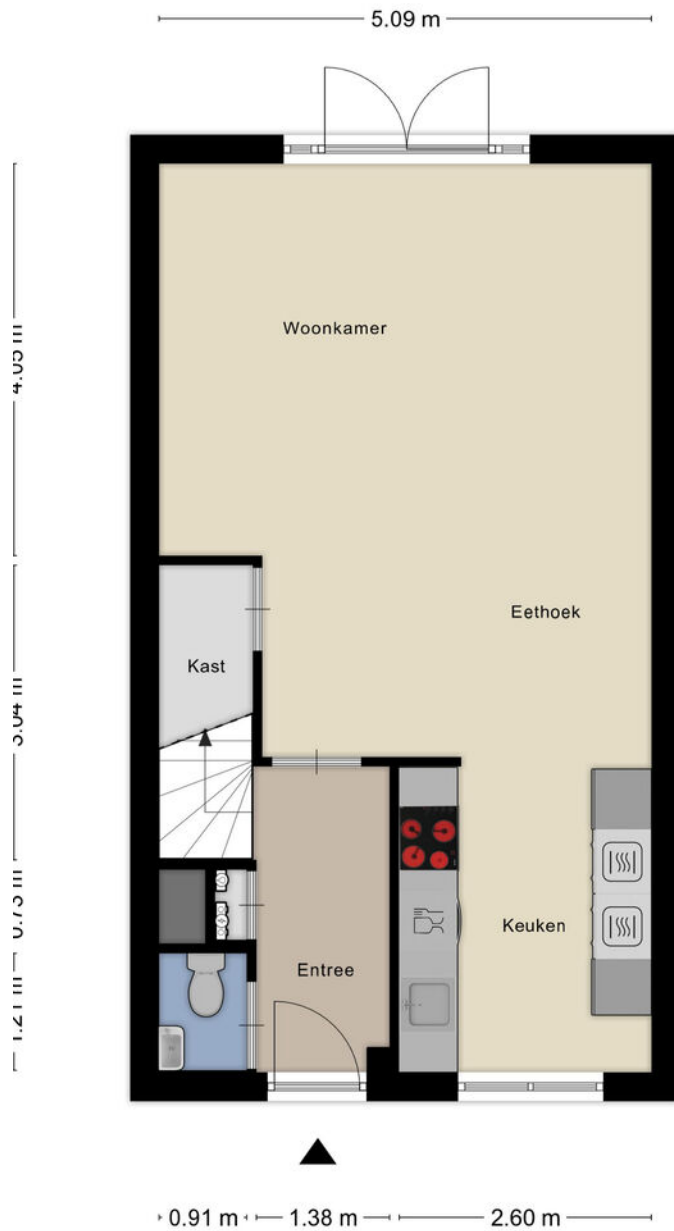


# Woon jij hier binnenkort?

In De Bron in Amersfoort Vathorst staat een heerlijke middenwoning die je meteen een gevoel van thuiskomen geeft. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke straat, terwijl je alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek hebt. Het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst liggen op loopafstand, net als scholen, sportclubs, kinderopvang en speeltuinen. Ook de uitvalswegen bereik je in no-time. Een superpraktische én gezellige plek om te wonen!

Straat van Messina 115 is zo'n woning waar je niets meer aan hoeft te doen. Instapklaar, modern afgewerkt en ideaal gelegen in een geliefde wijk. Een fijne gezinswoning op een plek waar je jaren met plezier zult wonen!





# Begane grond

m  
2.75 m



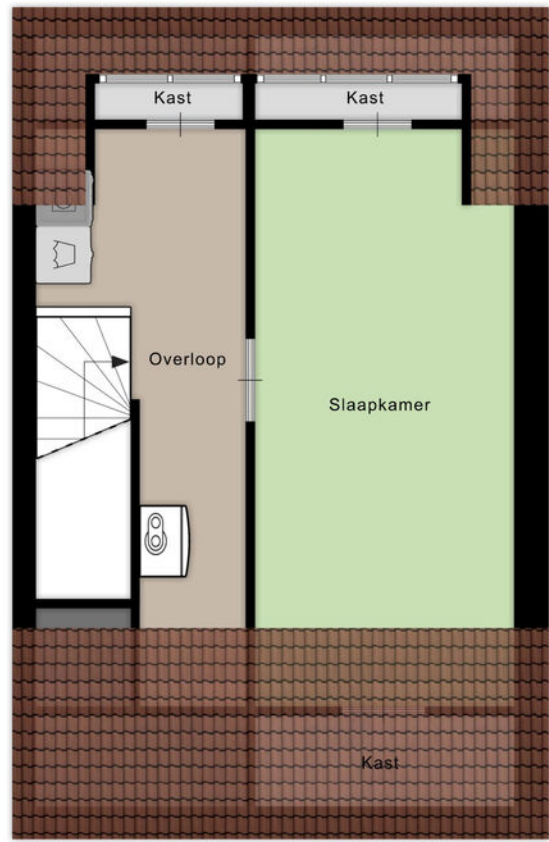
2.35 m

en rechten worden ontleend  
zibber.nl

1e verdieping

2.22 m 2.75 m

0.89 m  
6.12 m  
0.96 m



1,50m  
4,48 m  
1,50m

5.07 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

# Plattegronden



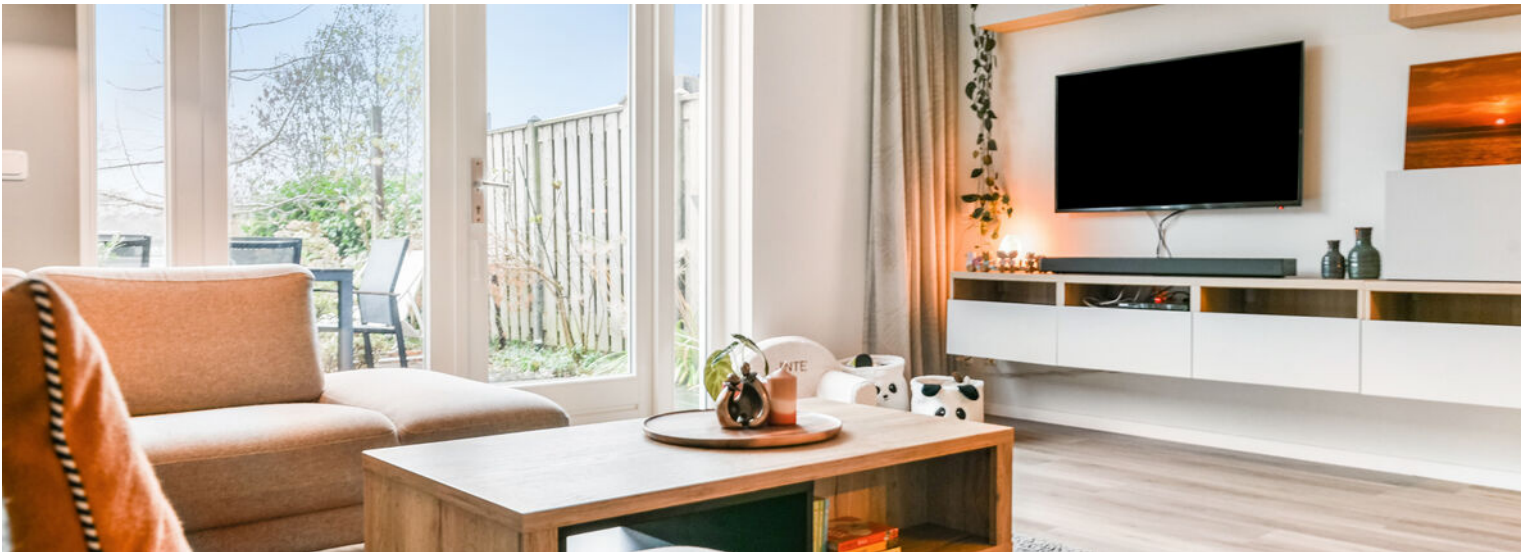


117 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst valt direct de fijne ruimte op. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is licht en voelt dankzij de vloerverwarming en de strakke pvc-vloer uit 2023 warm en modern aan.

De openslaande deuren maken de tuin onderdeel van je leefruimte: zodra de zon zich laat zien, zet je alles open en geniet je van het buitenleven.







# KOKEN

Aan de voorzijde vind je de open, moderne keuken. Deze is greeploos, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Een fijne plek waar met gemak uitgebreid gekookt kan worden.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping liggen drie goed bemeten slaapkamers, voorzien van vloerverwarming. De badkamer, vernieuwd in 2020, is een echte blikvanger: modern, sfeervol en compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, toilet, stijlvol wastafelmeubel en vloerverwarming. Helemaal klaar voor jarenlang woonplezier.

De tweede verdieping biedt nog een verrassing: een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel uit 2022 is dit een lichte, volwaardige kamer geworden, ideaal als werkplek, slaapkamer of hobbyruimte. De vernieuwde laminaatvloer maakt het helemaal af.



4



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

