



makelaardij
DE PAREL



Piet Mondriaanlaan 439

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
2014



Woonoppervlakte:
80 m²



Perceelgrootte:
0 m²



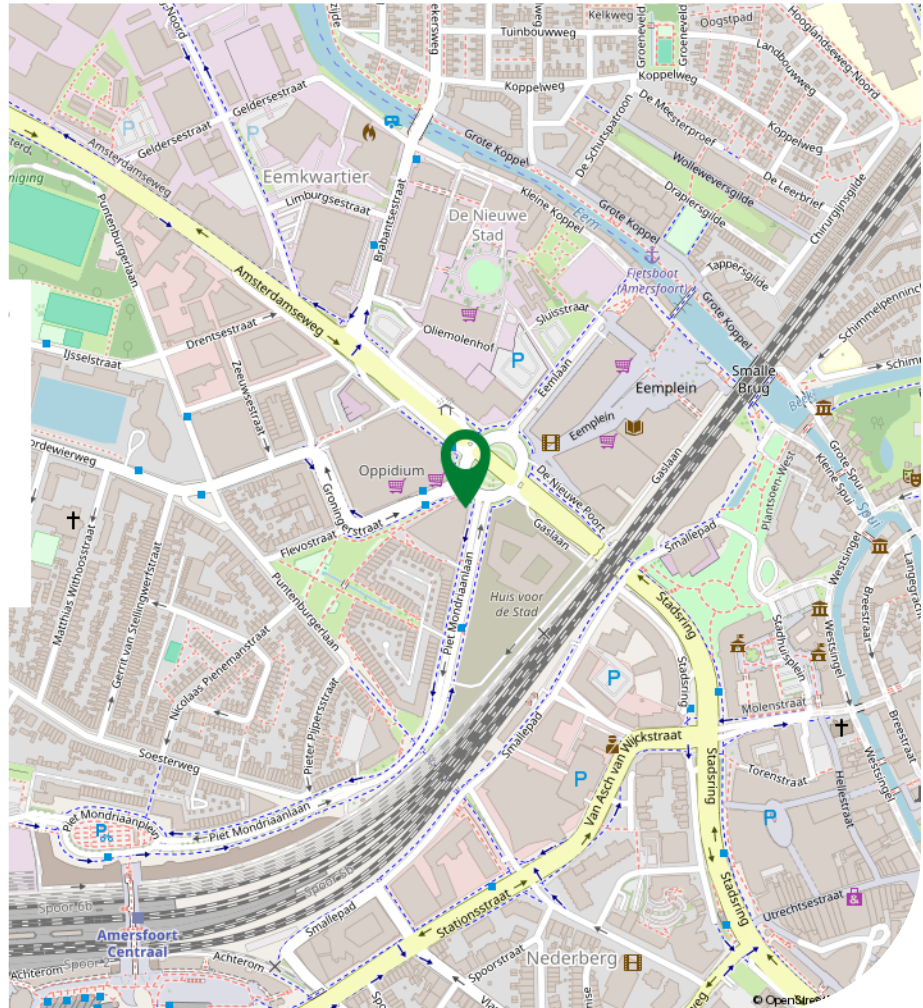
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A++

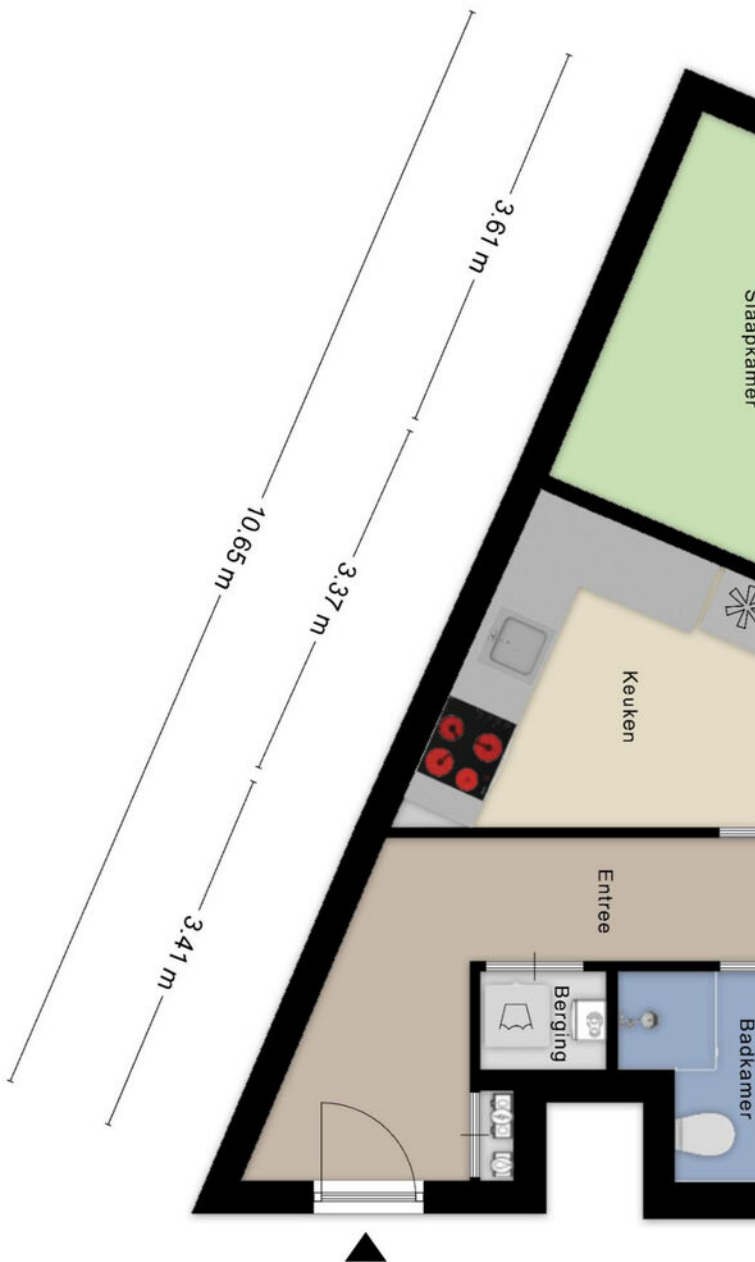




Woon jij hier binnenkort?

Hoog wonen, midden in de stad én met een fantastisch uitzicht: dit fijne driekamerappartement op de tiende verdieping aan de Piet Mondriaanlaan 439 combineert comfort, licht en een unieke ligging. Vanuit het appartement kijk je uit over de skyline van de binnenstad met de iconische Onze Lieve Vrouwetoren – beter bekend als de Lange Jan – terwijl je aan de andere zijde uitkijkt richting Nijkerk en zelfs de contouren van de Utrechtse Heuvelrug ziet liggen. Een uitzicht dat nooit verveelt. De locatie is simpelweg ideaal. Recht tegenover het nieuwe gemeentehuis woon je hier op een plek waar alles binnen handbereik is. Het bruisende Eemplein met winkels, horeca, de bioscoop en de bibliotheek ligt op loopafstand, net als het historische centrum van Amersfoort met zijn gezellige straatjes, terrassen en grachten. Een centraler punt in de stad is nauwelijks te vinden.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

± 0,89 m²

Appartement

Plattegronden

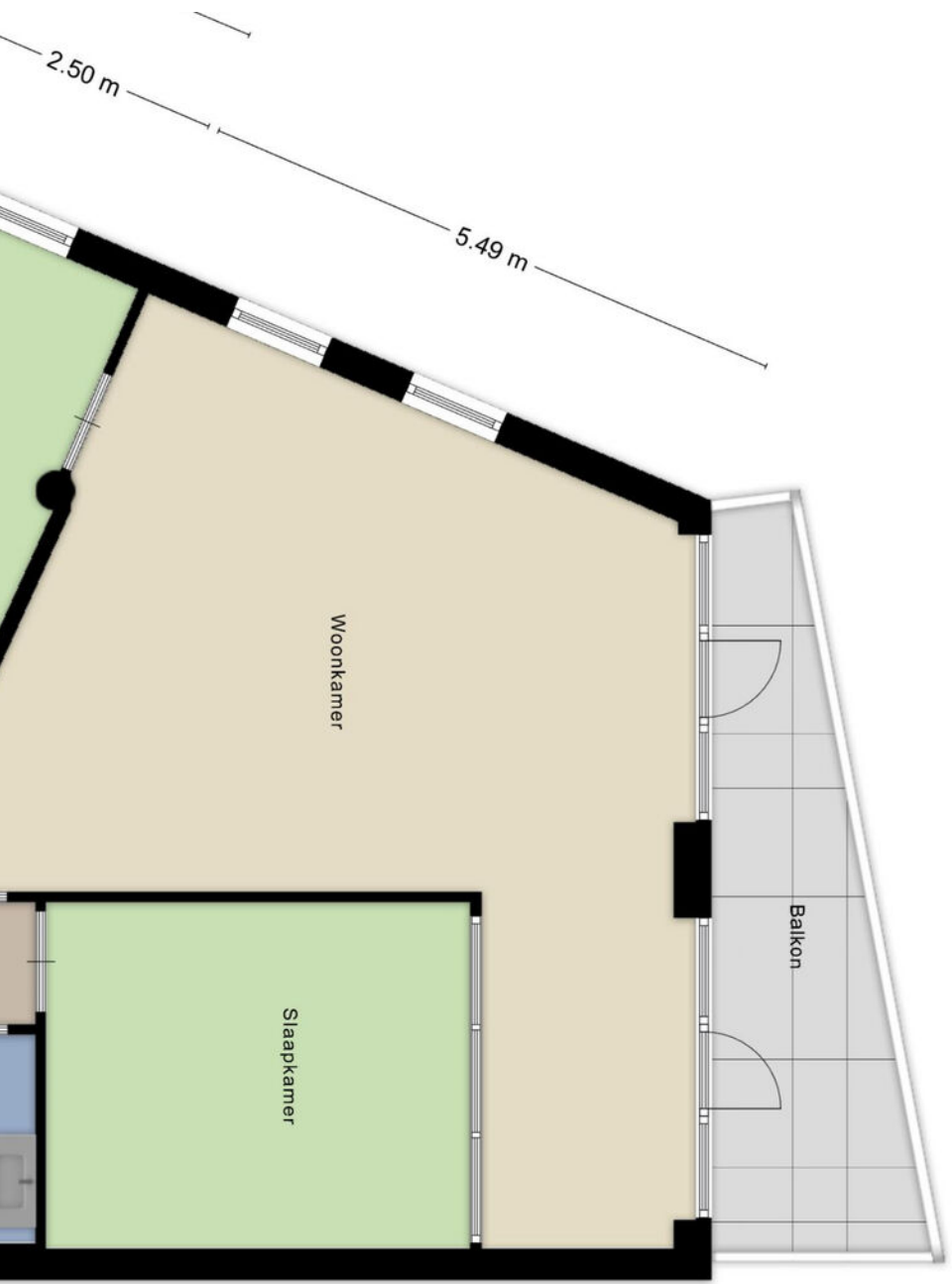
7.02 m

6.72 m

7.12 m

1.91 m

3.13 m







80 m²

WONEN

Het appartement zelf voelt ruim en licht zodra je binnenkomt. Op de tiende verdieping kom je binnen in de sfeervolle woonkamer met grote ramen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De openslaande deuren geven toegang tot het balkon op het oosten, waar je 's ochtends heerlijk van de eerste zonnestrallen kunt genieten met uitzicht over de stad. De woonkamer is strak afgewerkt met een mooie pvc-vloer en stijlvolle spotjes in het plafond, wat zorgt voor een moderne uitstraling.





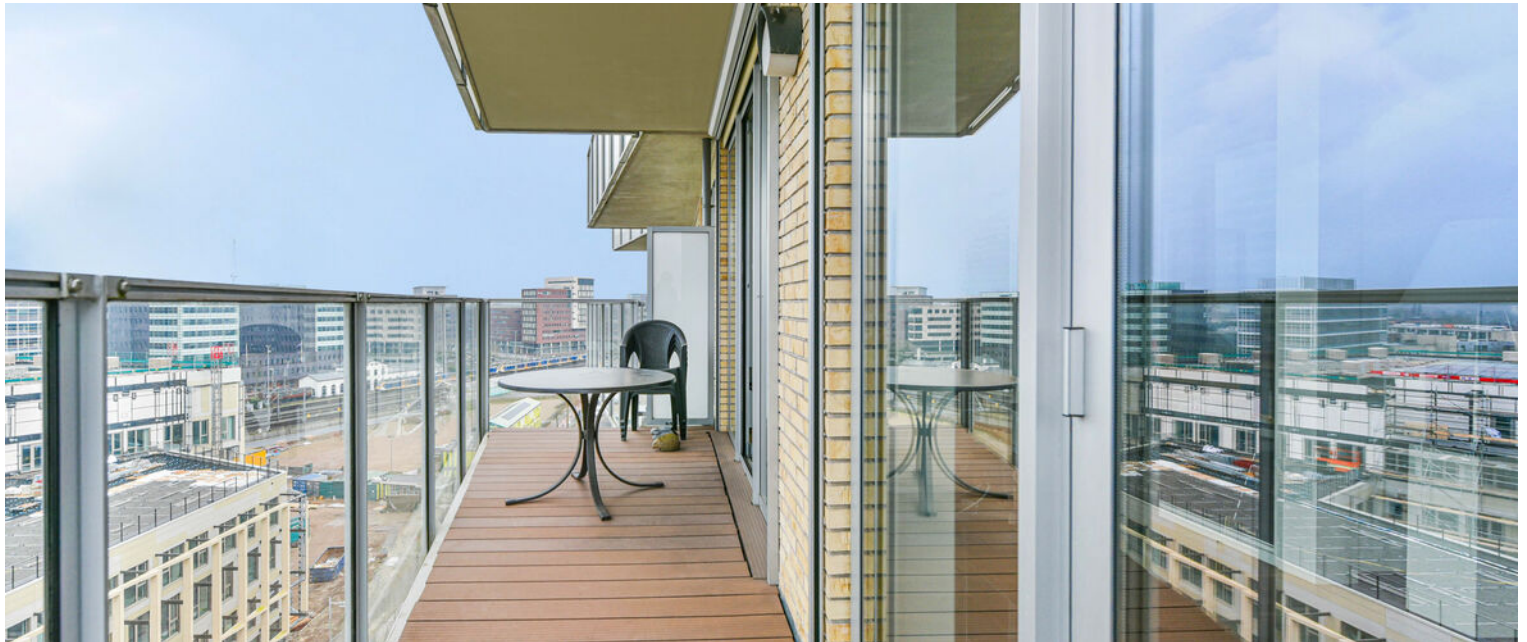


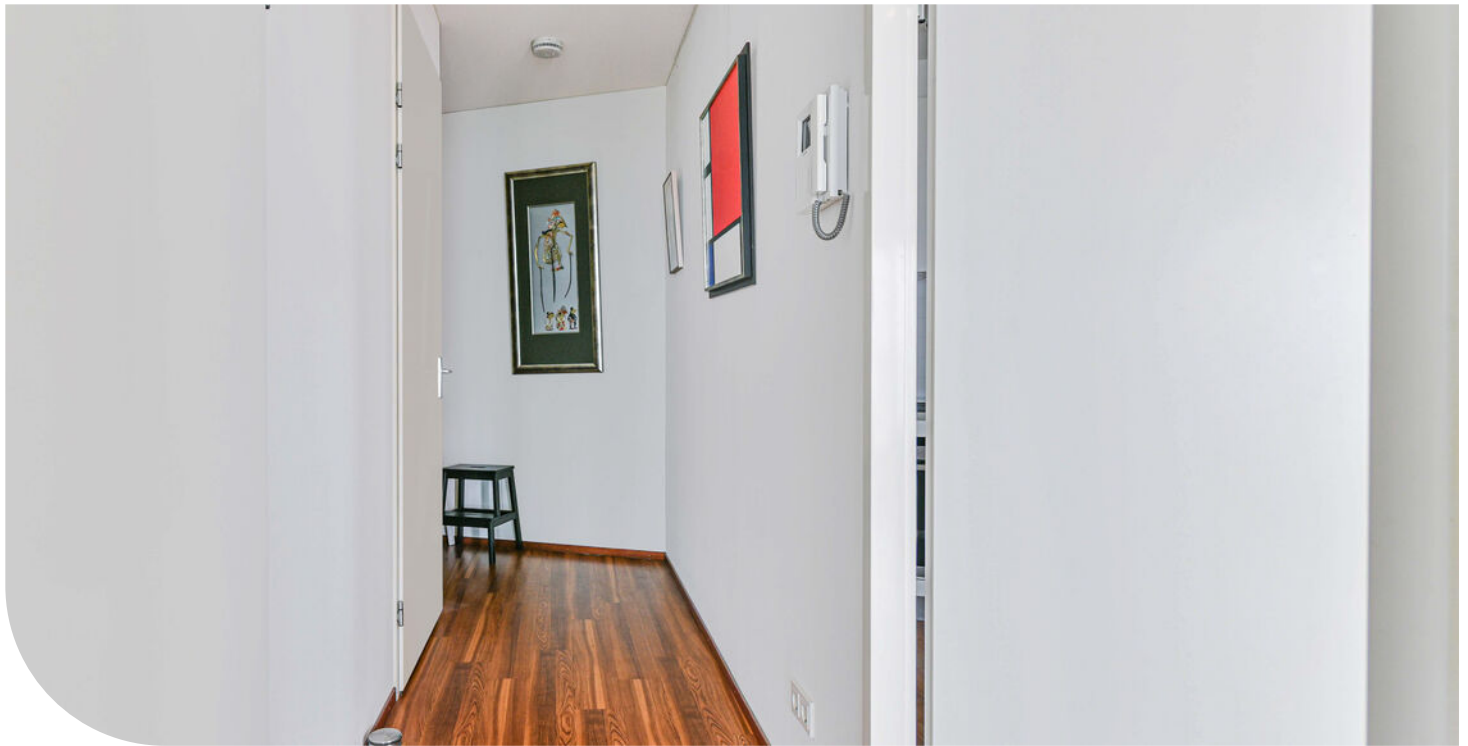
KOKEN

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken is modern en netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur.









SLAPEN

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. Ideaal als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld een werk- of logeerkamer. Ook de badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Extra prettig zijn de voorzieningen van het complex. Zo beschik je over een eigen parkeerplaats op de begane grond en een handige fietsenberging in de onderbouw. Op de eerste verdieping bevindt zich bovendien een gezamenlijke roof garden: een groene ontmoetingsplek voor bewoners met picknicktafels waar je op zonnige dagen heerlijk kunt zitten.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

