



makelaardij
DE PAREL



Lithoijenstraat 21

Wonen in Amersfoort



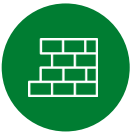
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2021



Woonoppervlakte:
177 m²



Perceelgrootte:
262 m²



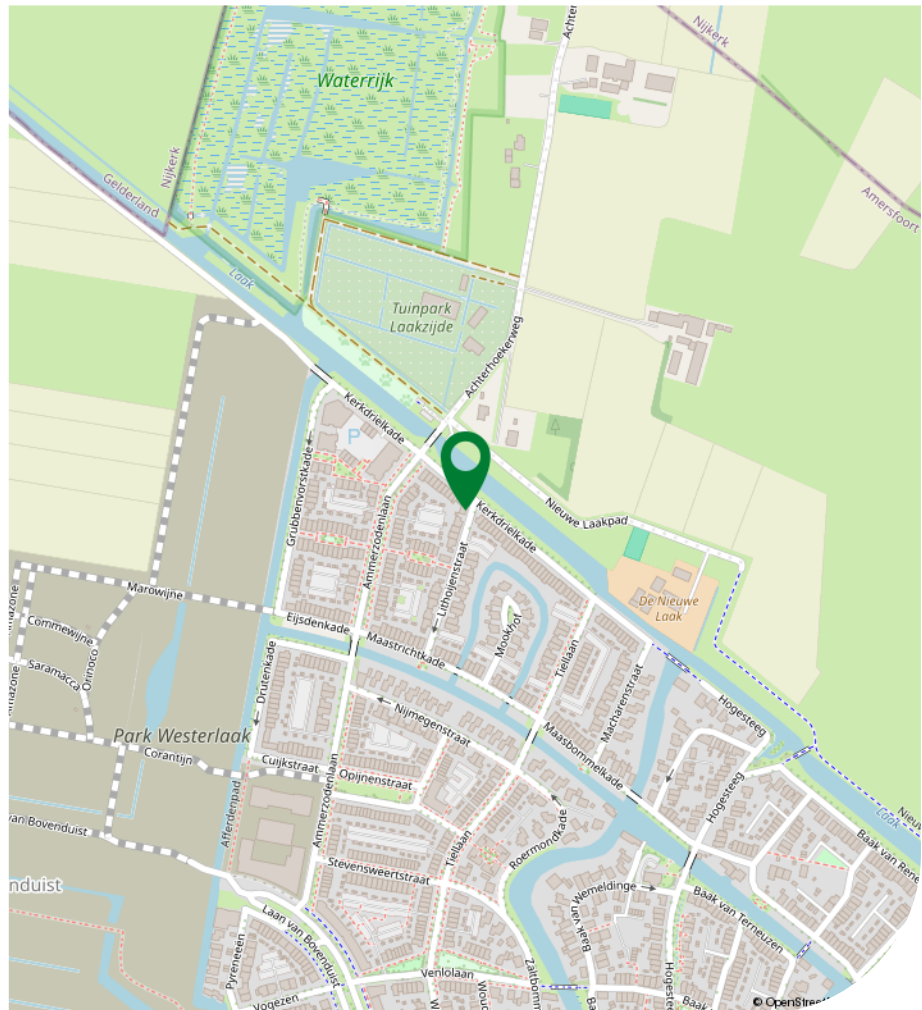
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++

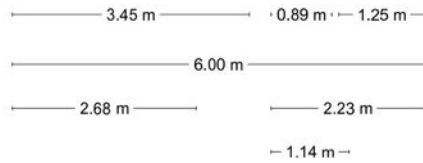




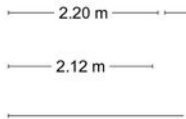


Woon jij hier binnenkort?

'Er zijn van die plekken waar alles samenkomt: ruimte, rust, natuur en toch alle voorzieningen dichtbij. Voor ons is dat precies wat deze woning aan de Lithoijenstraat 21 (bouwjaar 2021) zo bijzonder maakt. Vanuit de keuken kijken we uit over de Laak en de omliggende weilanden; een uitzicht dat nooit verveelt en elk seizoen weer anders is. Tegelijk wonen we hier in een rustige, kindvriendelijke straat in de Laakse Tuinen, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en buren elkaar nog kennen.' De ligging maakt het plaatje compleet. Tuinpark Laakzijde ligt op loopafstand en het Westelijk Park wordt momenteel ontwikkeld. Scholen, sportfaciliteiten en gezellige horeca zijn dichtbij, net als het winkelcentrum en het NS-station van Vathorst. En wie van natuur houdt, staat binnen enkele minuten tussen de weilanden richting Bunschoten en Nijkerk.

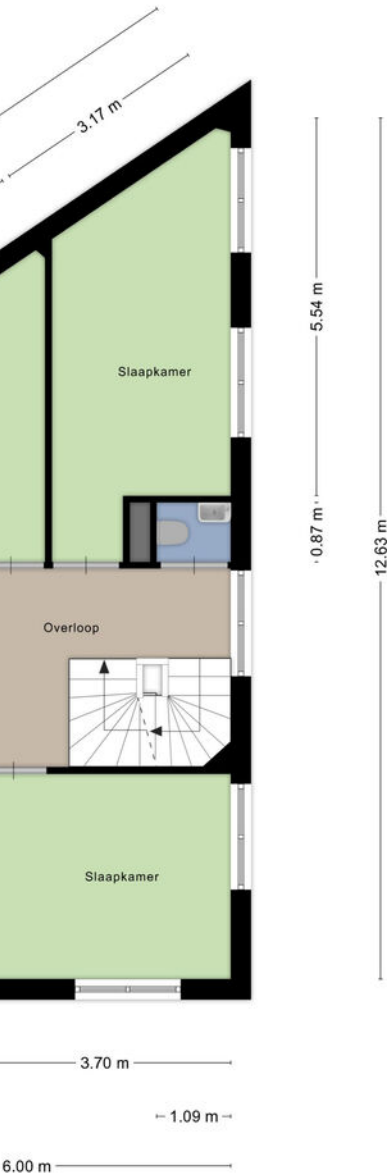


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

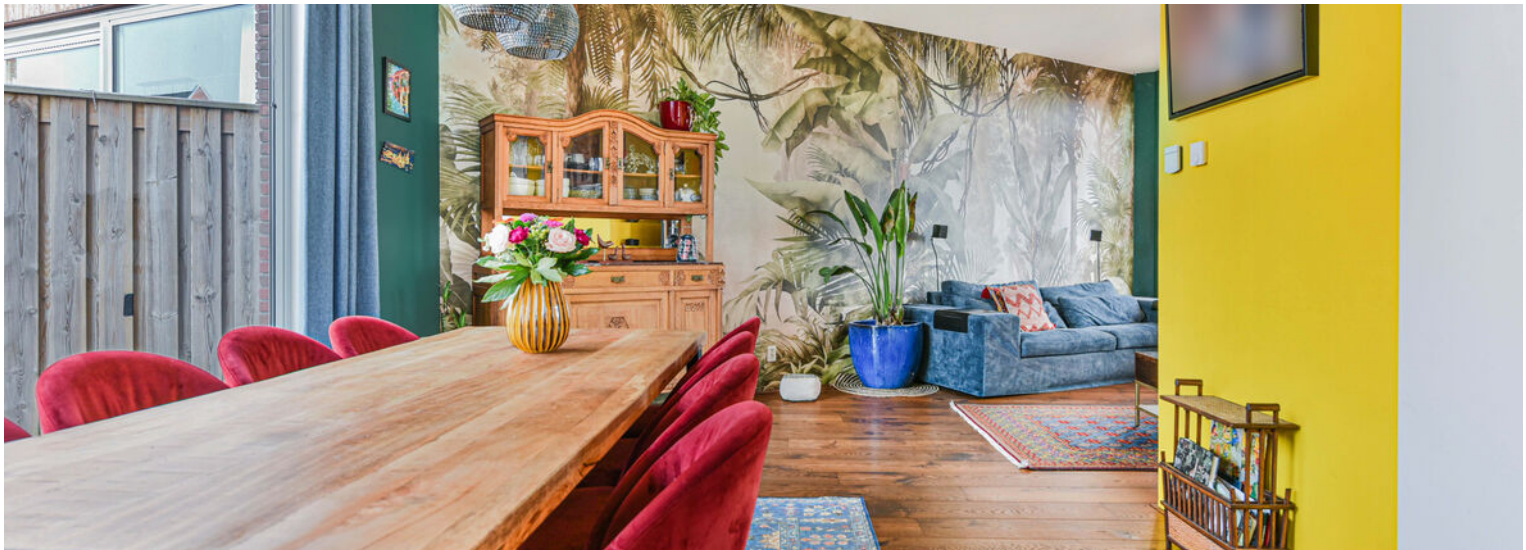




177 m²

WONEN

De woning zelf is ruim, licht en bijzonder comfortabel. Dankzij de grote ramen en de schuifpui aan de achterzijde valt er de hele dag veel daglicht naar binnen. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en voelt heerlijk open en ruim aan, met direct contact met de zonnige achtertuin op het westen. 'Op mooie dagen zetten we de schuifpui open en loopt binnen moeiteloos over in buiten.'





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken. Dit is echt een plek waar geleefd wordt: met veel werk- en bergruimte, diverse inbouwapparatuur en een gezellige bar waar je even aanschuift voor een kop koffie of een goed gesprek. Er is daarnaast volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor koken, eten en samen zijn hier vanzelf samenkomen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien toegang tot een praktische walk-in closet. De badkamer is stijlvol afgewerkt in warme tinten en voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich daarnaast nog een separaat toilet.

'De zolderverdieping verraste ons vanaf het eerste moment door de ruimte en het licht. Hier is een grote vierde slaapkamer gerealiseerd met een dakraam dat voor veel natuurlijk licht zorgt.' Tegelijk biedt deze verdieping nog volop mogelijkheden: het creëren van meerdere kamers of zelfs een extra badkamer behoort hier zeker tot de opties!



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

