



makelaardij
DE PAREL



Heideweg 33

Wonen in Hooglanderveen



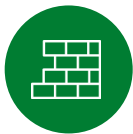
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1966



Woonoppervlakte:
96 m²



Perceelgrootte:
540 m²



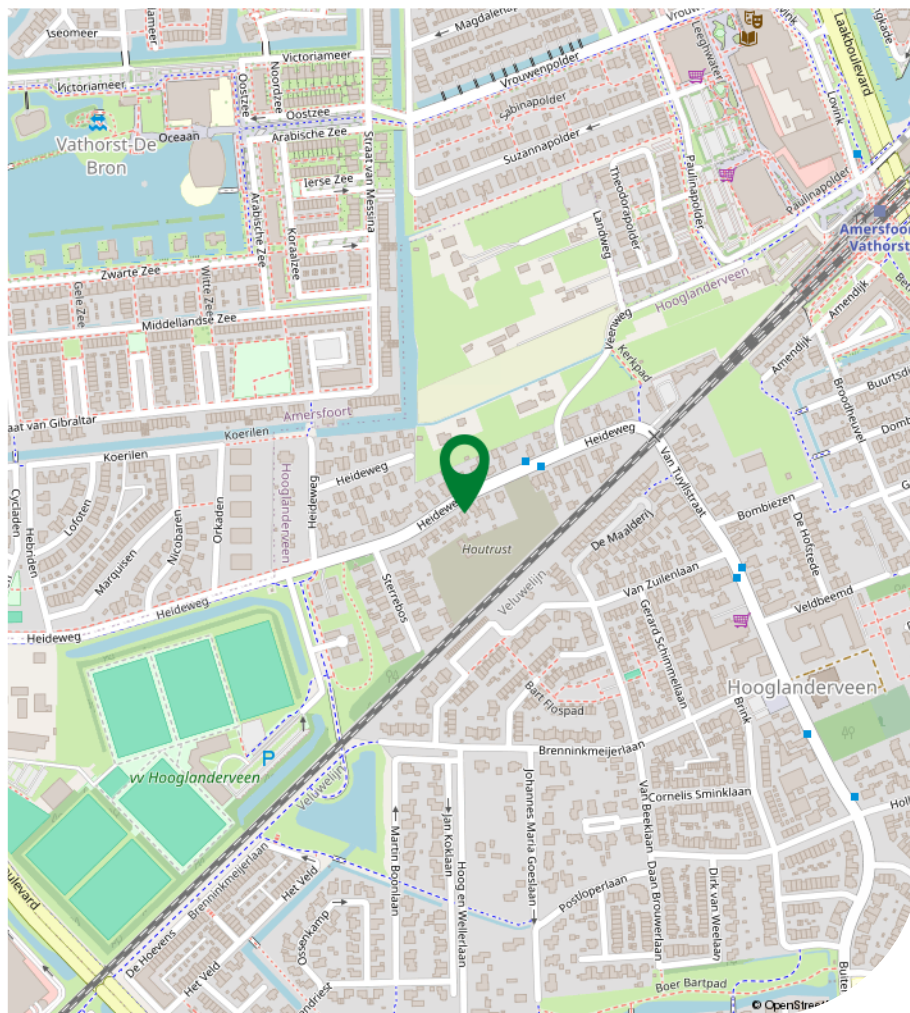
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
F





A photograph of an empty room with a window, a radiator, and a carpeted floor. The room is brightly lit, and the walls are white. The carpet is a light brown color. The window has a white frame and a striped blind. A white radiator is positioned below the window. The floor is covered in a light brown carpet. The room is empty, with no furniture or decorations.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen met ruimte, mogelijkheden én een heerlijke ligging in het hart van Hooglanderveen! Deze vrijstaande woning aan de Heideweg 33 biedt alles wat je zoekt als je graag je eigen woonwensen tot leven brengt. Een huis met karakter en volop potentie, klaar om gemoderniseerd te worden en helemaal naar eigen smaak af te werken!

De ligging is ideaal: aan een doorgaande weg, met winkels, sportfaciliteiten en scholen op korte afstand. Binnen enkele minuten fiets je naar het uitgebreide winkelcentrum van Vathorst en het NS-station. Tegelijkertijd woon je hier in een gemoedelijke en rustige omgeving waar je je snel thuis zult voelen.



Begane grond



Plattegronden

1e verdieping





96 m²

WONEN

Bij aankomst valt direct de ruime opzet op, met een grote oprit en een royale garage aan de voorzijde. Binnenkomst via de entree geeft toegang tot de lichte woonkamer aan de voorzijde, waar de vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval en een fijne sfeer.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken in hoekopstelling. Hier is volop ruimte om een moderne droomkeuken te realiseren die helemaal aansluit bij jouw woonstijl. De echte verrassing ligt achter de woning: een bijzonder ruime achtertuin op het zuidoosten. Hier geniet je van rust, privacy en volop mogelijkheden. De brede overkapping over de gehele achterzijde zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn.









SLAPEN

Op de begane grond vind je daarnaast een slaapkamer met vaste kast en wastafel, én directe toegang tot de tuin. Ideaal voor gelijkvloers wonen! De badkamer is voorzien van een douche en er is een separaat toilet.

De eerste verdieping beschikt over een overloop met wastafel en praktische bergruimte, plus nog twee slaapkamers. Perfect voor een gezin, hobbyruimte of thuiswerkplek.



3



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

