



makelaardij  
**DE PAREL**



**Vrouwenpolder 48**

**Wonen in Amersfoort**



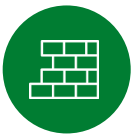
Ons team

makelaars met passie

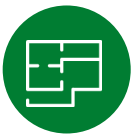
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
half vrijstaande woning



Bouwjaar:  
2006



Woonoppervlakte:  
159 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
315 m<sup>2</sup>



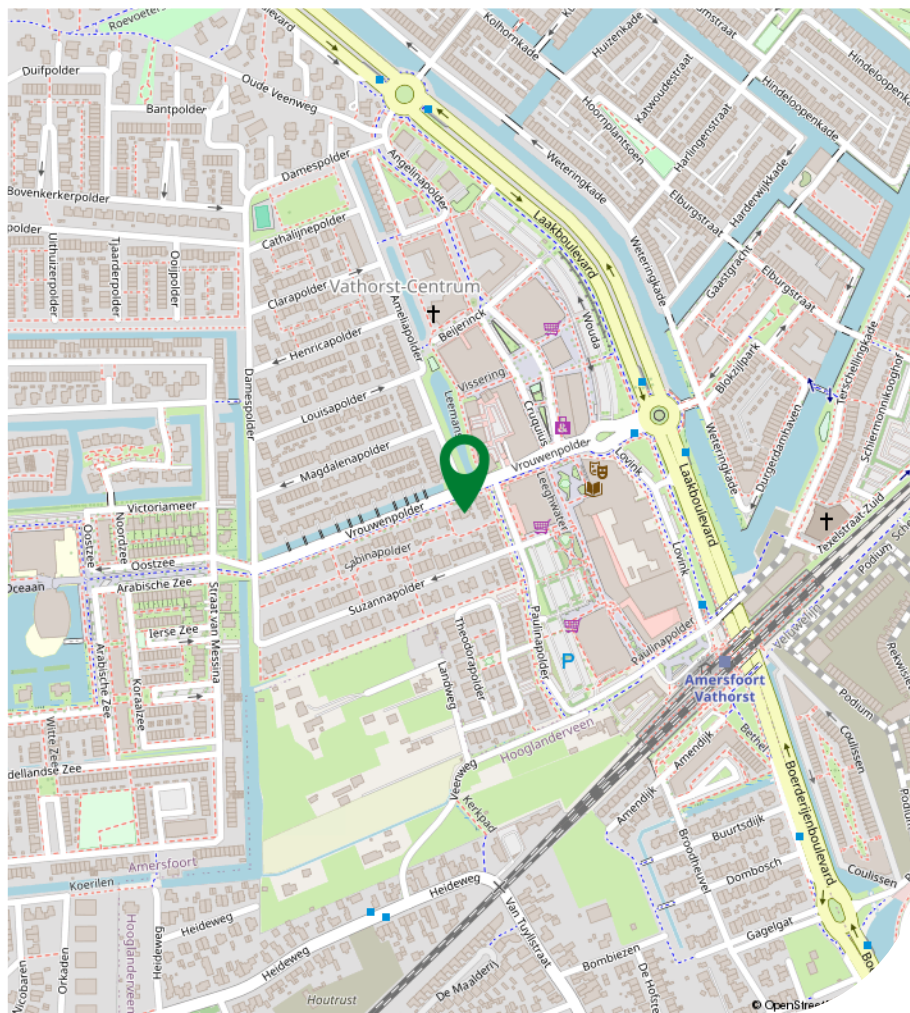
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A







# Woon jij hier binnenkort?

Deze fantastische half vrijstaande woning aan de Vrouwenpolder 48 in de populaire wijk Vathorst is er zo één die je meteen in je hart sluit.

De ligging is simpelweg ideaal: midden in een kindvriendelijke buurt met werkelijk alles op loopafstand. Van het winkelcentrum en NS-station tot scholen, bibliotheek, het Icoon theater en gezellige horeca, hier woon je met ultiem gemak en comfort.

En dan de woning zelf... wat een ruimte en wat een sfeer! Aan de voorzijde parkeer je moeiteloos twee auto's op eigen terrein en heb je naast een inpandige berging ook toegang tot de nieuw geïsoleerde schuur.

En dan de tuin... gelegen op het zonnige zuiden. De ruime overkapping zorgt ervoor dat je hier het hele jaar door heerlijk buiten kunt zitten.



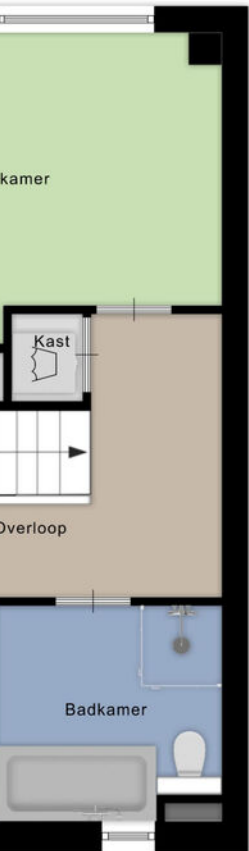
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen  
© Zibber v

# Begane grond

0.78 m 1.45 m

75 m



3.03 m

3.15 m

2.39 m

2.51 m

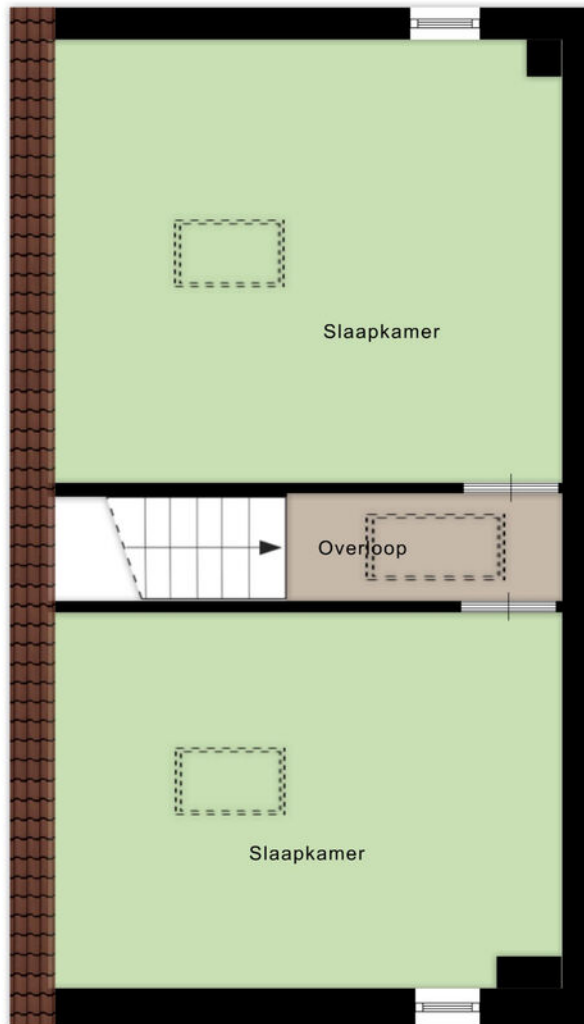
75 m

in geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping

4.69 m

1,50m



1.00 m

4.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





158 m<sup>2</sup>

## WONEN

Middels een overdekte entree kom je in de hal. Binnen word je direct verrast door de heerlijke leefruimtes. Aan de achterzijde vind je de royale woonkamer, die dankzij de brede schuifpui prachtig overloopt in de serre over de volledige breedte van de woning. Hier geniet je van een zee aan licht en een prachtig uitzicht op de tuin, een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. In de woonkamer zorgt de sfeervolle houtkachel voor extra gezelligheid.





# KOKEN

De woonkeuken aan de voorzijde is een absolute eyecatcher: ruim, modern en van alle gemakken voorzien. Dit is dé plek voor lange diners, borrels met vrienden of een ontspannen kop koffie.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee fijne slaapkamers te vinden, waaronder een zeer ruime kamer met vaste kast. De badkamer is strak, modern en compleet: een ligbad, inloopdouche, een groot wastafelmeubel en vloerverwarming maken het geheel helemaal af. Alles fris, netjes en instapklaar!

De tweede verdieping verrast opnieuw met nog eens twee grote slaapkamers, perfect voor een gezin, thuiswerkplekken of logees.



4



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

