



makelaardij  
**DE PAREL**



Laan van Bovenduist 122

Wonen in Amersfoort



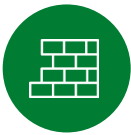
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
maisonnette



Bouwjaar:  
2025



Woonoppervlakte:  
77 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



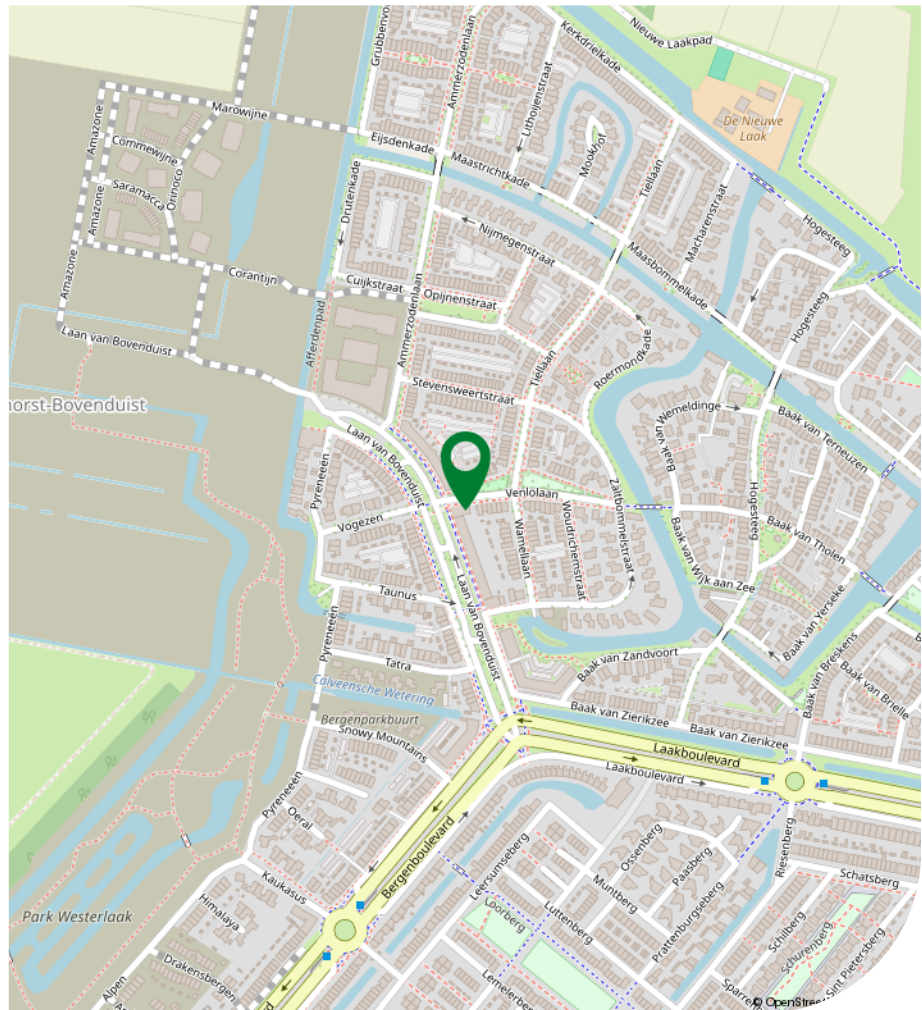
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A+++





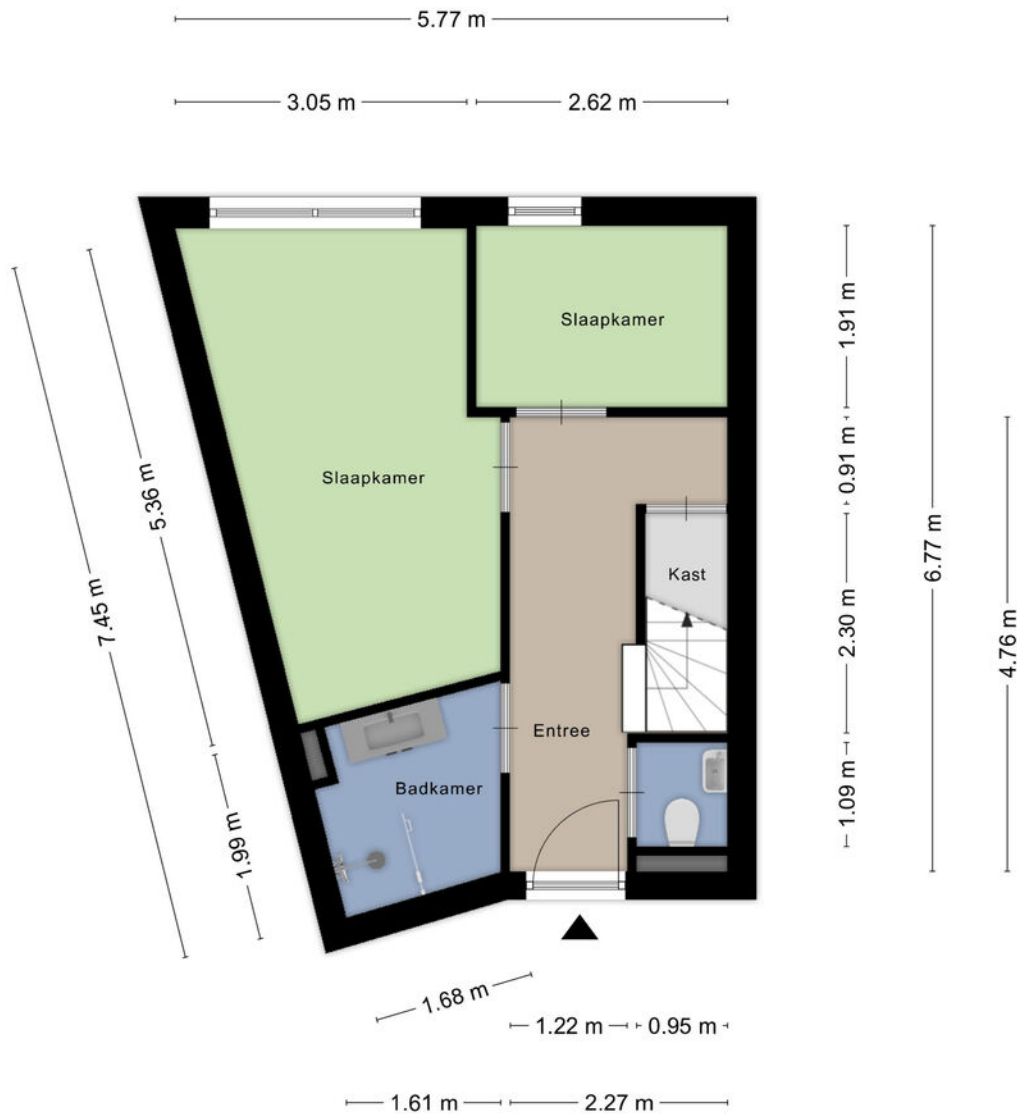
A modern living room with a large window, a sofa, and a white railing. The room is bright and airy, with a light-colored wall and a wooden floor. A large window on the left side of the room offers a view of the outdoors. A white railing is visible in the foreground, and a potted plant sits on a surface behind it. The overall atmosphere is clean and contemporary.

# Woon jij hier binnenkort?

Deze instapklare en gasloze maisonnette met privé parkeerplaats aan de Laan van Bovenduist 122 in Amersfoort Vathorst is er eentje waar je direct verliefd op wordt! Gelegen in de geliefde wijk De Laakse Tuinen, woon je hier op een plek waar water, groen en comfort perfect samenkomen.

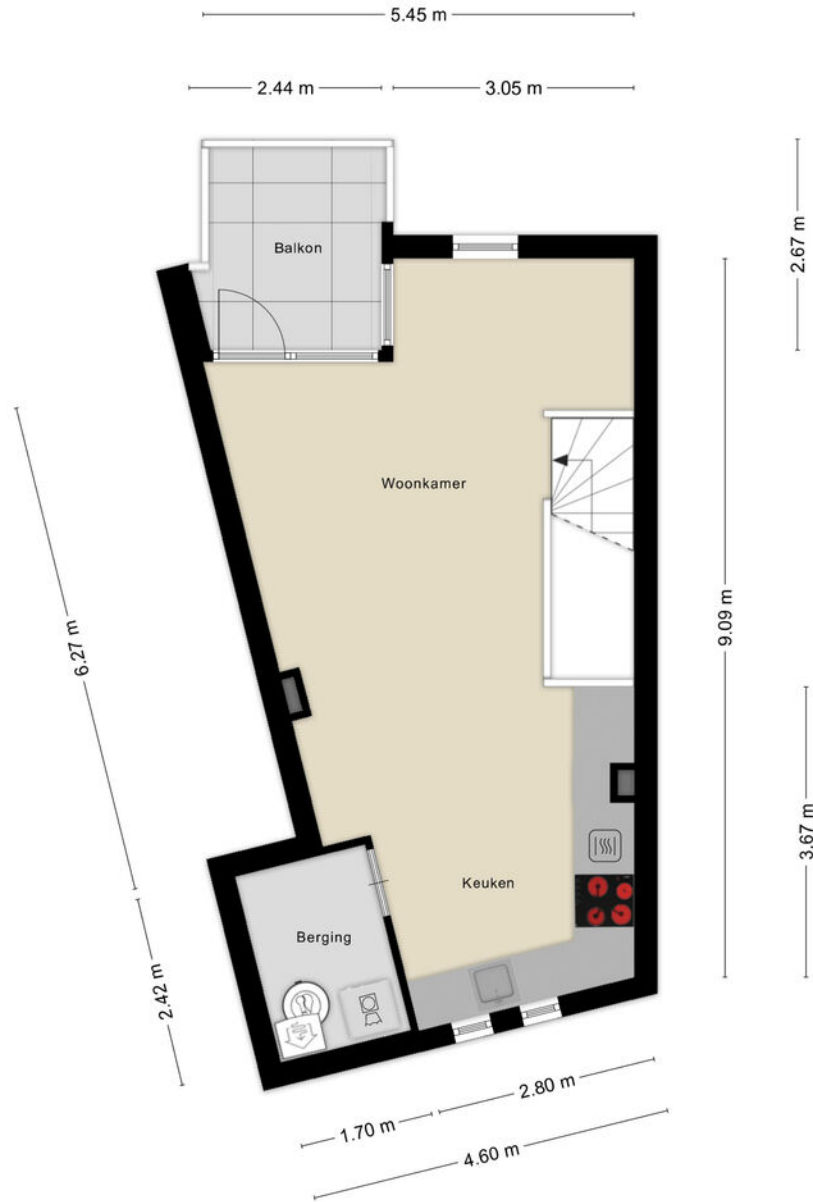
De woning is onlangs volledig verbouwd, voorzien van alle gemakken met uitstekende afwerking en is nog in nieuwstaat.

Op loopafstand vind je gezellige horecagelegenheden, sportvoorzieningen, scholen en het openbaar vervoer. Ook sta je zo in het buitengebied richting Nijkerk en Bunschoten voor een heerlijke wandeling of fietstocht. En met het Park Westerlaak in aanleg om de hoek, wordt deze locatie alleen maar aantrekkelijker.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden

1e verdieping



# SLAPEN

De woning bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig en modern appartementencomplex, waarin elke woning een eigen vorm en indeling heeft. Deze maisonette is werkelijk one of a kind.

Bij binnenkomst tref je een nette hal die toegang geeft tot twee slaapkamers.

Ook vind je hier de moderne badkamer, strak afgewerkt en voorzien van inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel.



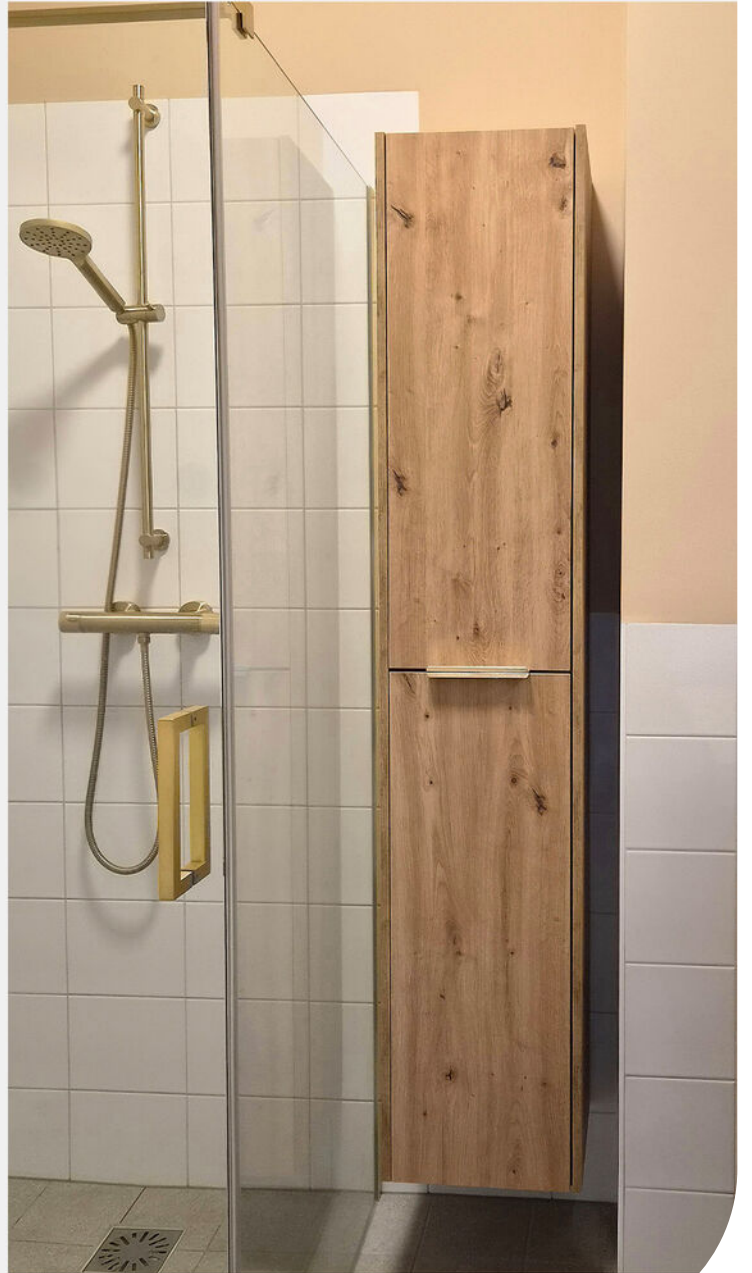
2



1











77 m<sup>2</sup>

## WONEN

Op de derde verdieping kom je in de royale woonruimte met hoge plafonds, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Ook heb je toegang tot het balkon, een fijne plek om even te ontspannen.

De woning heeft een mooi vrij uitzicht over de wijk en volop privacy. Dankzij de grote ramen en een plafond van bijna 4 meter hoog geniet je hier van een fijne, lichte leefomgeving. Deze jonge woning is uitstekend geïsoleerd en gasloos.





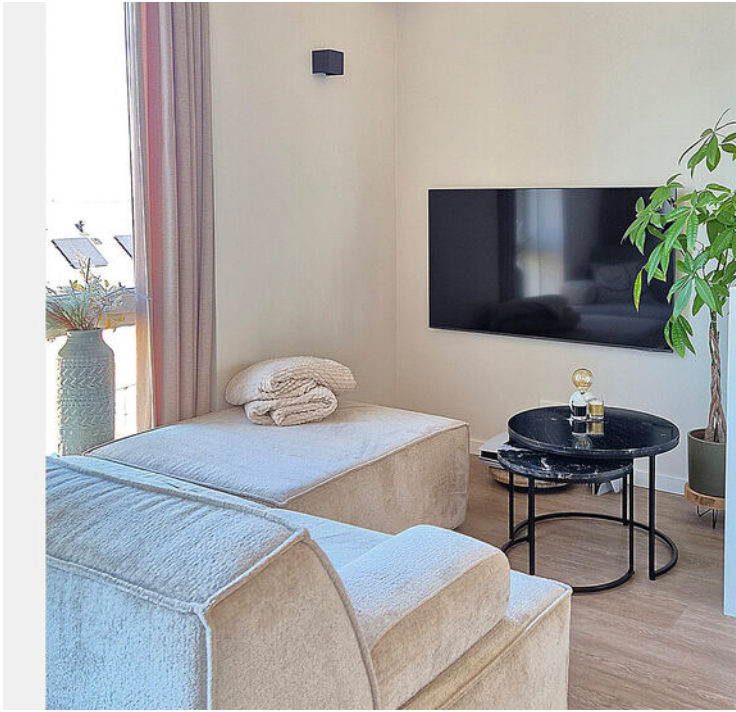
# KOKEN

Dan de open keuken, modern en compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Extra praktisch is de inbandige berging voor je wasapparatuur en voorraad.

De woning beschikt daarnaast over een eigen inbandige berging en een overdekte privé parkeerplaats op een privé buitenterrein, wat het wooncomfort compleet maakt.







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

