



makelaardij
DE PAREL



Harderwijkade 16

Wonen in Amersfoort



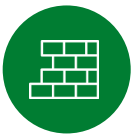
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2005



Woonoppervlakte:
179 m²



Perceelgrootte:
225 m²



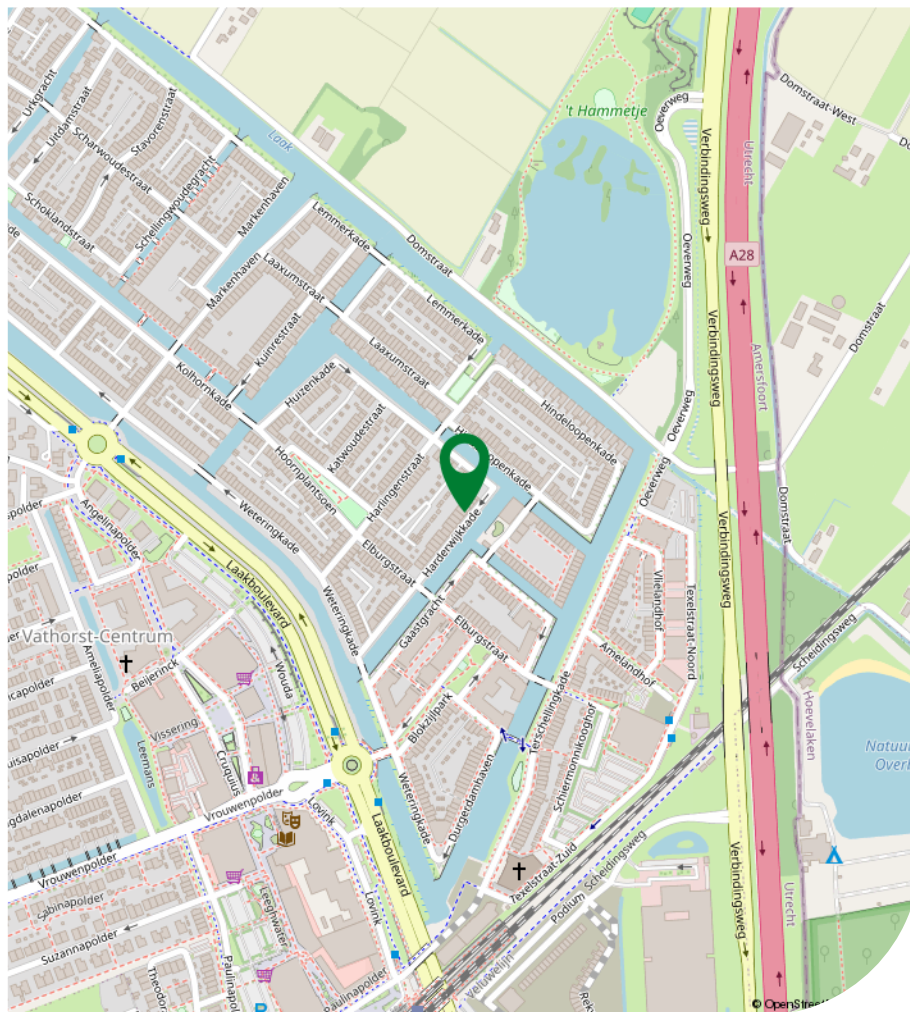
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A





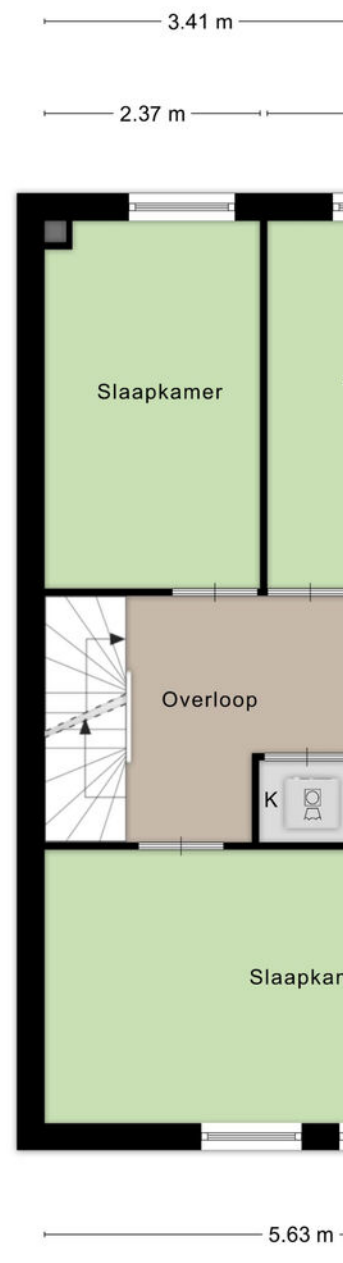
Woon jij hier binnenkort?

Deze fantastische middenwoning ligt misschien wel op een van de mooiste plekken van Vathorst. Aan de voorzijde kijk je uit over een sfeervolle gracht, waar je gewoon je eigen bootje aan de kade legt. Stap aan boord en vaar fluisterstil door de wijk – hoe bijzonder is dat? Tegelijk woon je hier heerlijk rustig, met volop privacy dankzij de diepe voor- en achtertuin, terwijl het gezellige winkelcentrum, station en recreatiegebied 't Hammetje allemaal op loopafstand liggen. Ook het vriendelijke binnenterrein zorgt voor precies de juiste balans tussen rust en gezellig buurtcontact.

Met maar liefst 179 m² woonoppervlak, 15 zonnepanelen en een complete renovatie enkele jaren geleden is dit een huis waar je zó in kunt trekken.



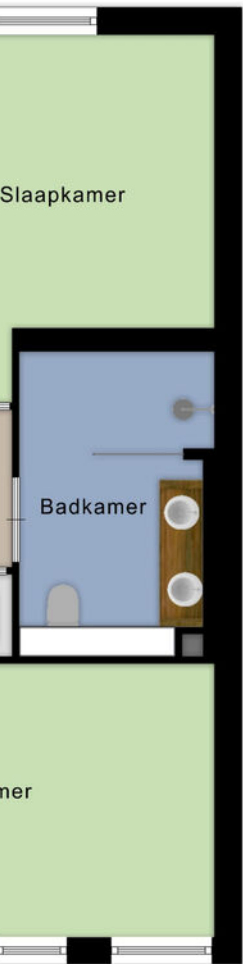
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Begane grond

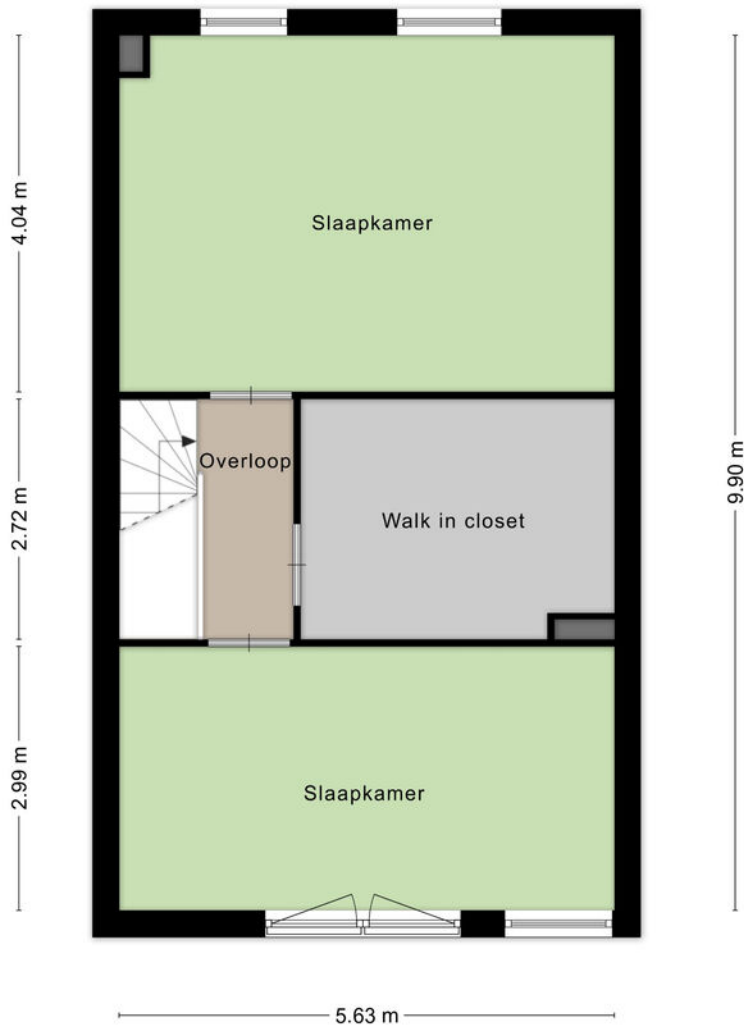
2.14 m
3.18 m



hten worden ontleend
r.nl

1e verdieping

1.98 m 3.57 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





179 m²

WONEN

Binnen word je direct verrast door de ruimte, het licht en de luxe afwerking. Aan de achterzijde is de uitgebouwde woonkamer een heerlijke plek om samen te komen, met een sfeervolle elektrische haard, maatwerkkasten en openslaande deuren naar de zonnige tuin.







KOKEN

De moderne keuken aan de voorzijde is echt een droomplek, met grote ramen, een stijlvol kook-/spoeiland met bar en hoogwaardige apparatuur waar iedere kookliefhebber blij van wordt. Van Siemens stoomovens tot een wijnklimaatkast voor meer dan 50 flessen: aan alles is gedacht.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een prachtig hotelchique badkamer waar ontspannen centraal staat. Denk aan een royale inloopdouche met regendouche, sunshower, dubbele wastafel en zelfs ingebouwde speakers. De tweede verdieping biedt nog eens twee verrassend ruime slaapkamers, waaronder een kamer met Frans balkon aan de voorzijde, plus een fijne walk-in closet.

De diepe achtertuin is echt een verlengstuk van het huis: zonnig, ruim en altijd een fijn plekje in zon of schaduw, compleet met luxe Weinoor zonnescherm. Achterin vind je een grote berging én twee eigen parkeerplaatsen.



5



#







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

