



makelaardij  
**DE PAREL**



**Kornwerderzand 6**

**Wonen in Amersfoort**



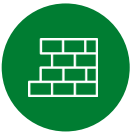
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1991



Woonoppervlakte:  
121 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
144 m<sup>2</sup>



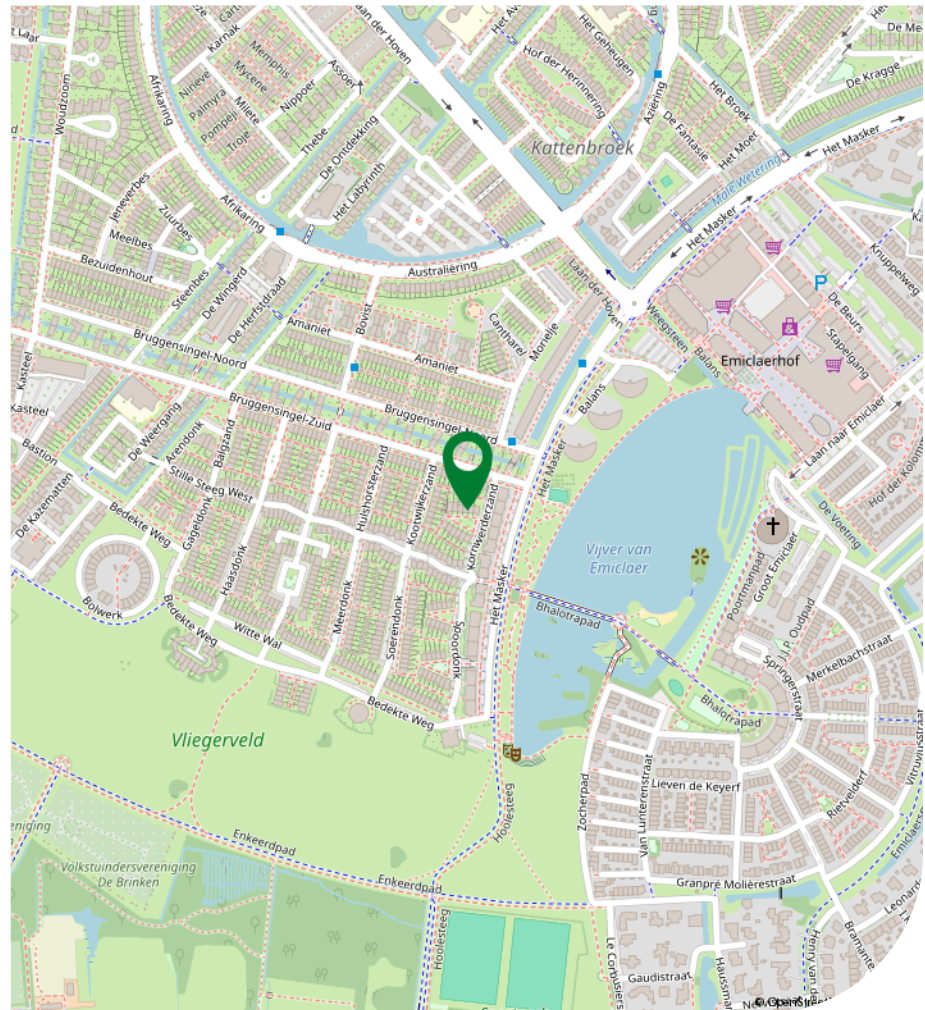
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



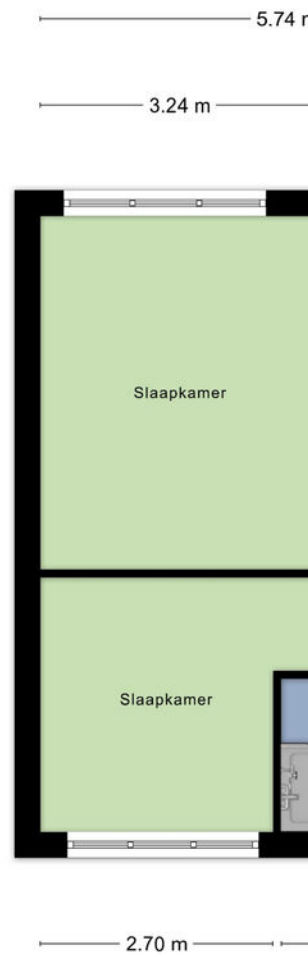


# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime, comfortabele gezinswoning op een toplocatie? Dan is dit jouw kans. Deze woning ligt in een groene, kindvriendelijke buurt waar rust en levendigheid perfect samenkomen. Met speeltuintjes, scholen en volop groen in de directe omgeving is dit een heerlijke plek voor gezinnen. Park Schothorst ligt letterlijk om de hoek, ideaal voor een ontspannen wandeling, een sportieve hardloopsessie of een gezellige middag buiten. Ook de vijver en winkelcentrum Emiclaer bevinden zich op loopafstand; binnen vijf minuten sta je tussen de winkels voor je dagelijkse boodschappen. En wil je de stad in? Met de fiets bereik je het bruisende centrum van Amersfoort al binnen 15 minuten. Met maar liefst vijf slaapkamers en een praktische opbouw biedt dit huis volop ruimte voor het hele gezin. Dankzij energielabel A en zonnepanelen woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.



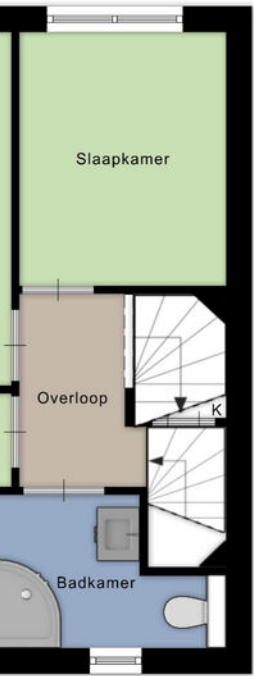
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

2.40 m



1.78 m

2.23 m

2.95 m

2.94 m

geen rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

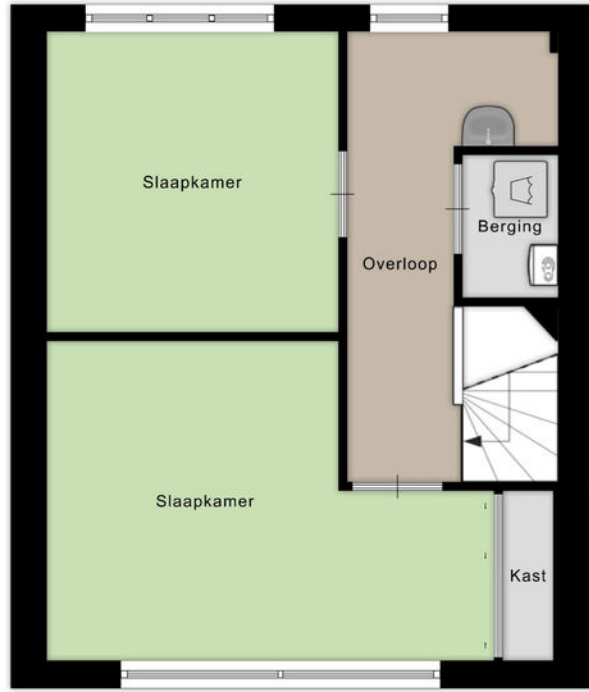
1e verdieping

1.16 m

1.05 m

3.18 m

2.30 m



1.85 m

1.92 m

1.55 m

1.25 m

4.89 m

0.55 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





121 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst valt direct de fijne indeling op. De lichte woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om tot rust te komen.





# KOKEN

Aan de achterzijde vind je de ruime eetkamer die naadloos overgaat in de moderne keuken. Deze keuken is uitgerust met een stijlvol kookeiland en vernieuwde inbouwapparatuur. In combinatie met de massief houten vloer ontstaat hier een warme, uitnodigende leefruimte: het kloppend hart van het huis waar koken, eten en samenzijn centraal staan. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met wastafel, douche en toilet. De tweede verdieping, gerealiseerd in 2003, is een waardevolle uitbreiding en biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging met wasmachineaansluiting en een overloop met wasbak. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's.

De achtertuin ligt op het noorden, maar door de fijne diepte vind je hier altijd een zonnig of juist schaduwrijk plekje. Daarnaast beschikt de tuin over een stenen berging, wat zorgt voor extra opbergruimte.



5



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

