



makelaardij
DE PAREL



Snijdersberg 11

Wonen in Amersfoort



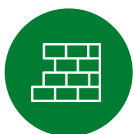
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
158 m²



Perceelgrootte:
264 m²



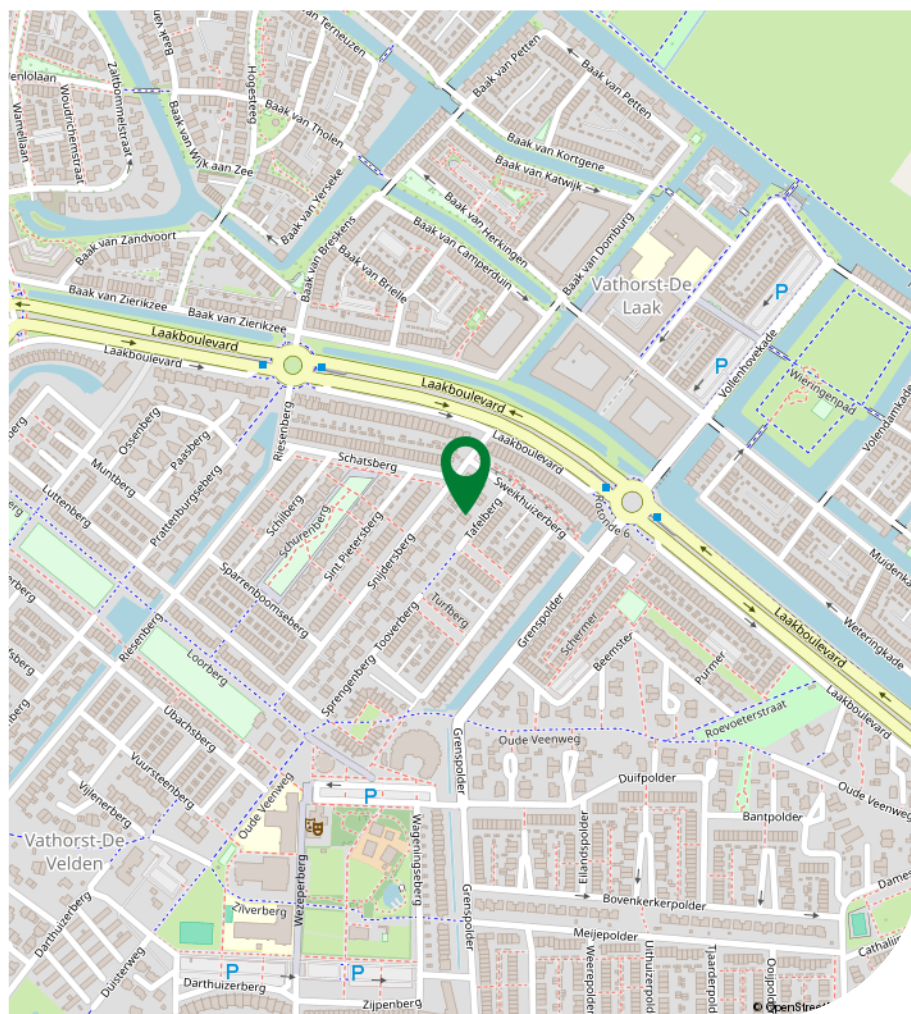
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+







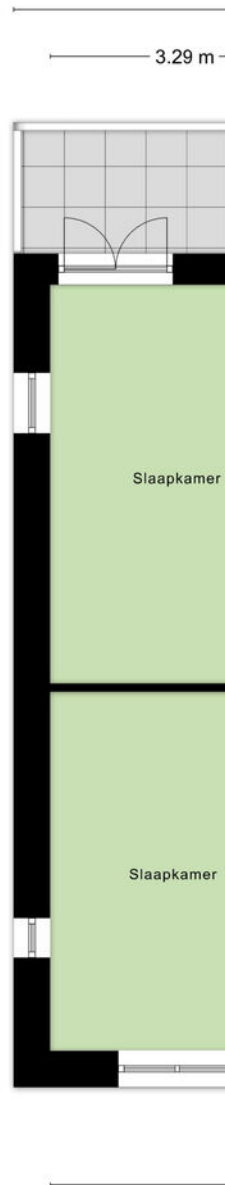
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een instapklare gezinswoning met ruimte, luxe én een energielabel A+? Dan is deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Snijdersberg 11 in de populaire wijk Vathorst absoluut een bezichtiging waard! Gelegen aan een rustig en besloten hofje, omringd door groen en volop speelruimte, woon je hier heerlijk rustig én toch dichtbij alle dagelijkse voorzieningen. Scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum en het NS-station bevinden zich op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor gezinnen die comfortabel en centraal willen wonen.

De woning is in 2021 volledig gerenoveerd en straalt luxe, sfeer en comfort uit. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee moderne badkamers, 13 zonnepanelen én een dubbele parkeerplaats onder de carport ontbreekt het hier werkelijk aan niets.

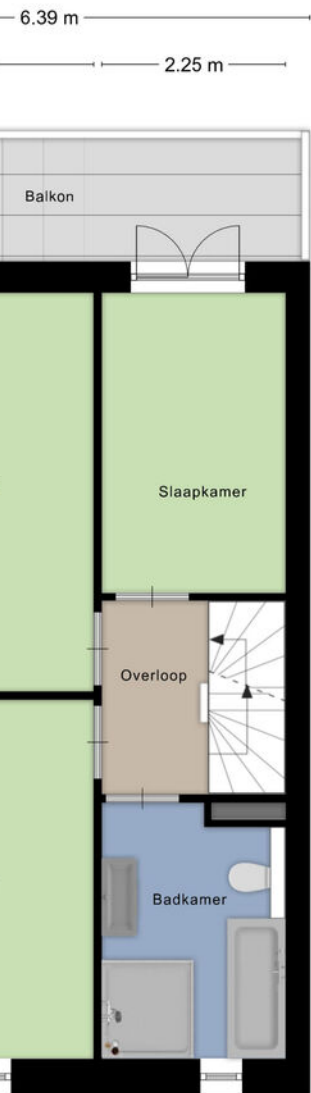


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





158 m²

WONEN

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte woonkamer op. Dankzij de vele ramen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De grote schuifpui verbindt binnen moeiteloos met de zonnige achtertuin. Een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen, terwijl kinderen veilig kunnen spelen in de groene en rustige omgeving.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd in een strak design en vernieuwd in 2021. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur en vormt een echte eyecatcher in huis. Ook de vloer op de begane grond is in 2021 vernieuwd en uitgerust met comfortabele vloerverwarming.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee directe toegang hebben tot het balkon aan de achterzijde. De luxe badkamer heeft een stijlvolle en moderne uitstraling en is voorzien van een ligbad, een regendouche/ stoomcabine, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast zijn zowel de eerste verdieping als de zolderverdieping voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. De zolderverdieping is in 2021 flink vergroot dankzij de plaatsing van een dakkapel. Hierdoor zijn hier twee royale (slaap)kamers gerealiseerd én een tweede moderne badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en toilet. Daarnaast beschikt deze verdieping over volop bergruimte en een praktische aparte wasruimte.



5



2









TUIN

Ook buiten is het genieten. De zonnige tuin biedt veel privacy en groen en vormt een heerlijke plek om te ontspannen met familie en vrienden.

Een stijlvolle, ruime en duurzame woning op een toplocatie in Vathorst, klaar om direct te betrekken!









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

