



makelaardij
DE PAREL



Baak van Brielle 17

Wonen in Amersfoort



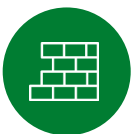
Ons team

makelaars met passie

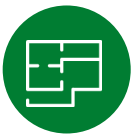
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2013



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
106 m²



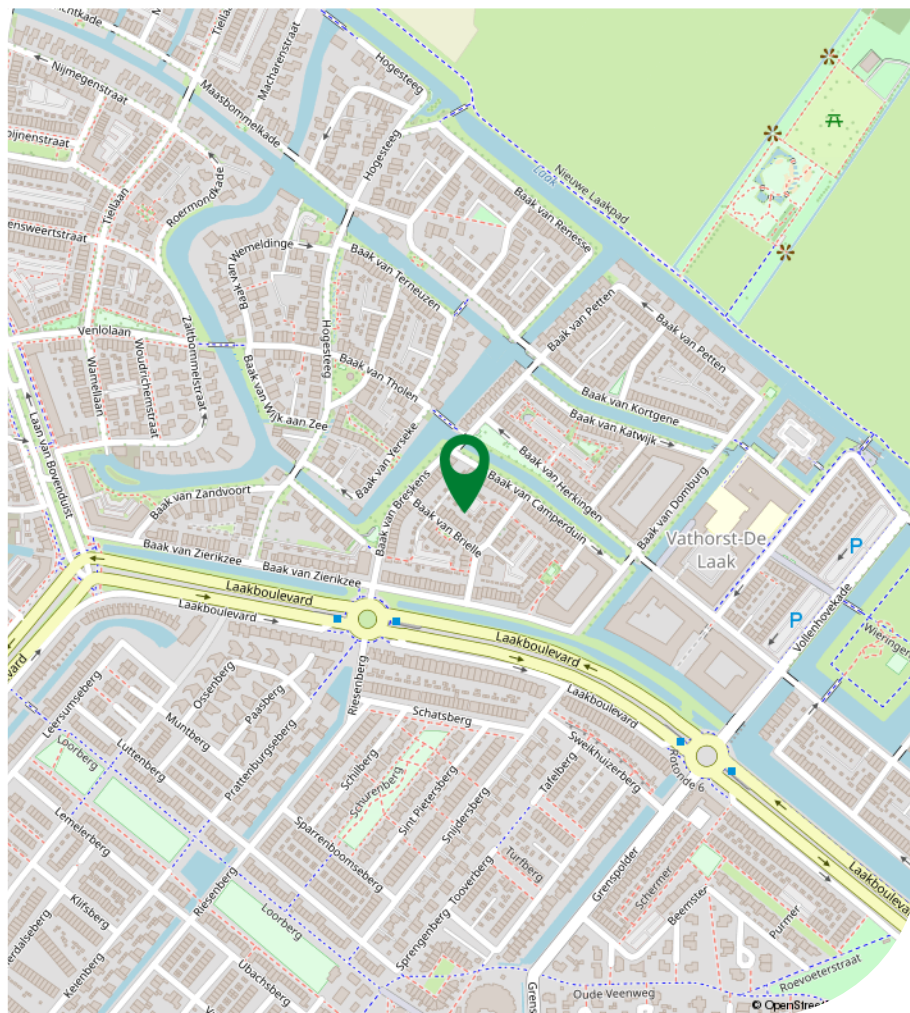
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



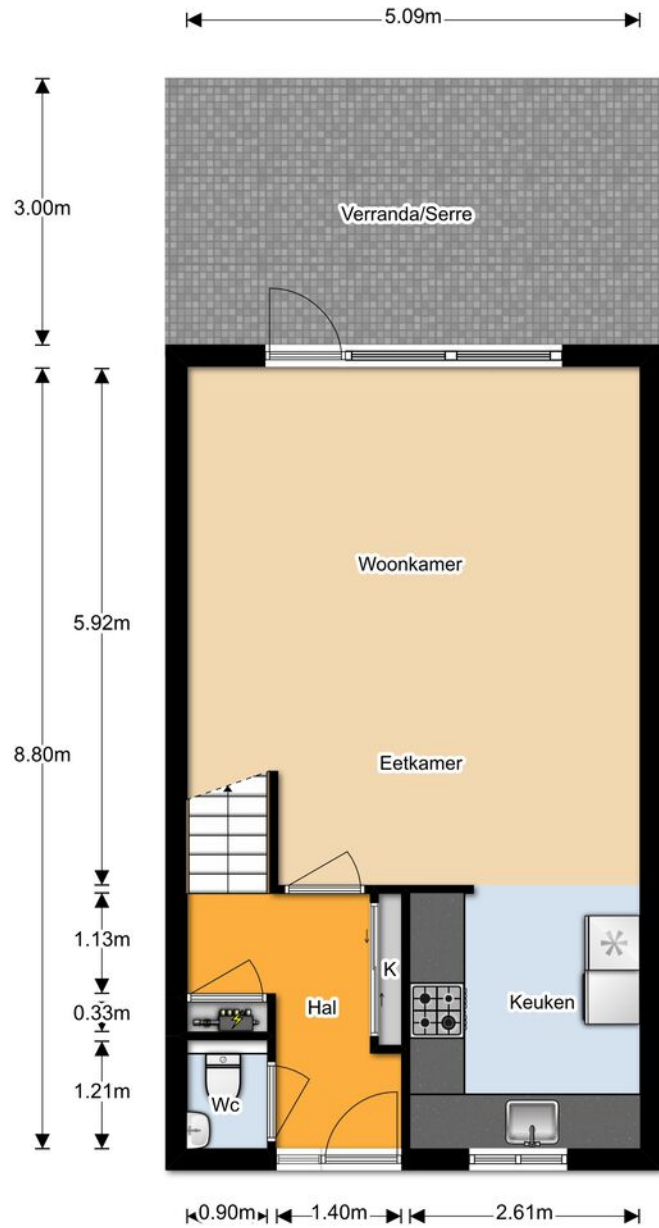


A photograph of a modern interior space. On the left, a white staircase with a white handrail leads up. The floor is made of light-colored wood-look planks. A white door is partially open on the left. The right side of the image is overlaid with a semi-transparent brown rectangle containing text.

Woon jij hier binnenkort?

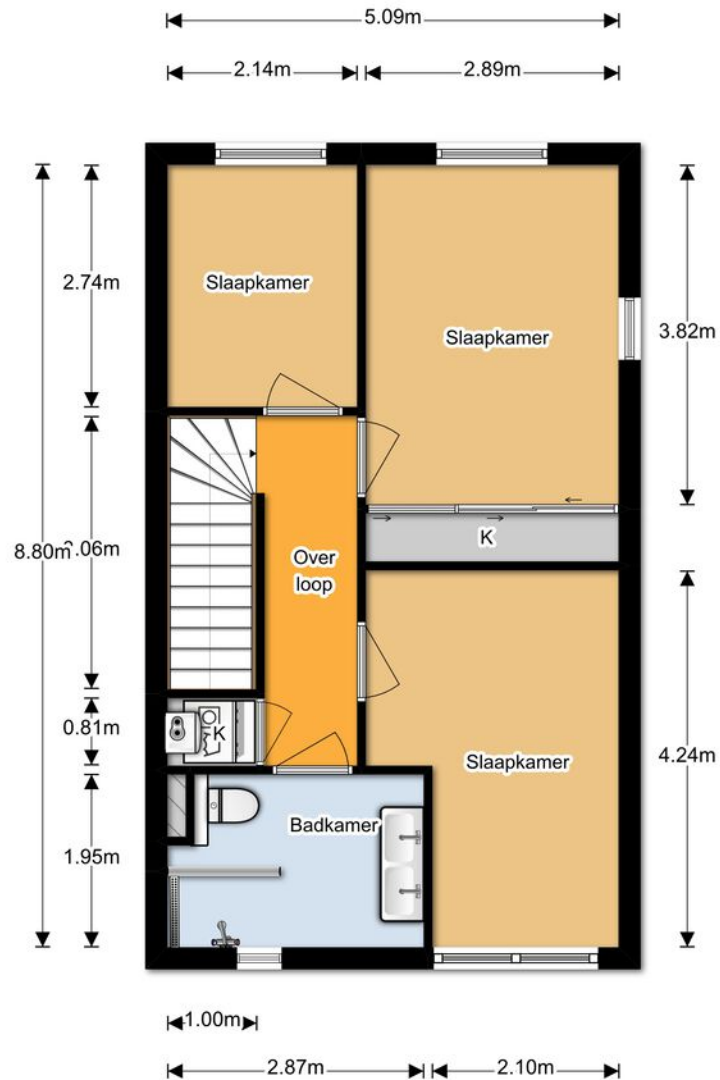
Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij én volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken? Dan is Baak van Brielle 17 in Amersfoort Vathorst absoluut een woning die je gezien moet hebben!

Deze aantrekkelijke eengezinswoning ligt aan een rustige straat in deelplan De Laak, een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving waar alles binnen handbereik is. Scholen, sportfaciliteiten, het gezellige winkelcentrum Vathorst, het NS-station en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Ook liefhebbers van wandelen, fietsen en buitenleven zitten hier perfect: de uitgestrekte polder richting Bunschoten en Nijkerk en het fraaie Kai Park liggen op korte afstand.



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

1e verdieping





90 m²

WONEN

Via de entree kom je in de woning met aan de achterzijde de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen tot aan de grond geniet je hier van veel daglicht en een prettig uitzicht op de achtertuin. De grote palmboom zorgt direct voor een verrassend vakantiegevoel in eigen tuin!





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in praktische hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je direct comfortabel kunt koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Eén van de kamers beschikt over een handige schuifwandenkast. De badkamer is netjes en modern afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Ook buiten is het genieten. De onderhoudsvrij aangelegde achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een fraaie overkapping direct aan de woning. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over en ontstaat een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig te tafelen. Verder beschikt de tuin over een houten fietsenberging en een praktische achterom.



3



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

