



makelaardij
DE PAREL



Streekseel 1

Wonen in Hooglanderveen



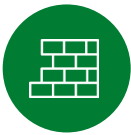
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2009



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
195 m²



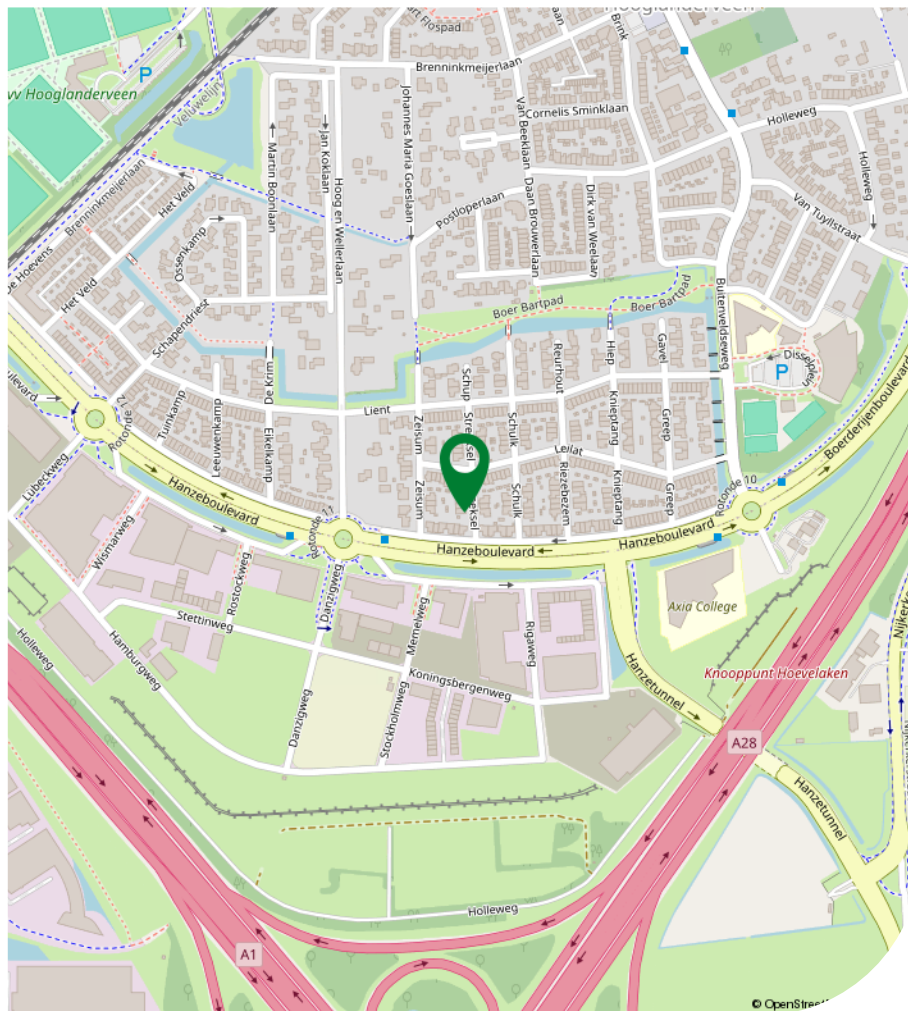
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



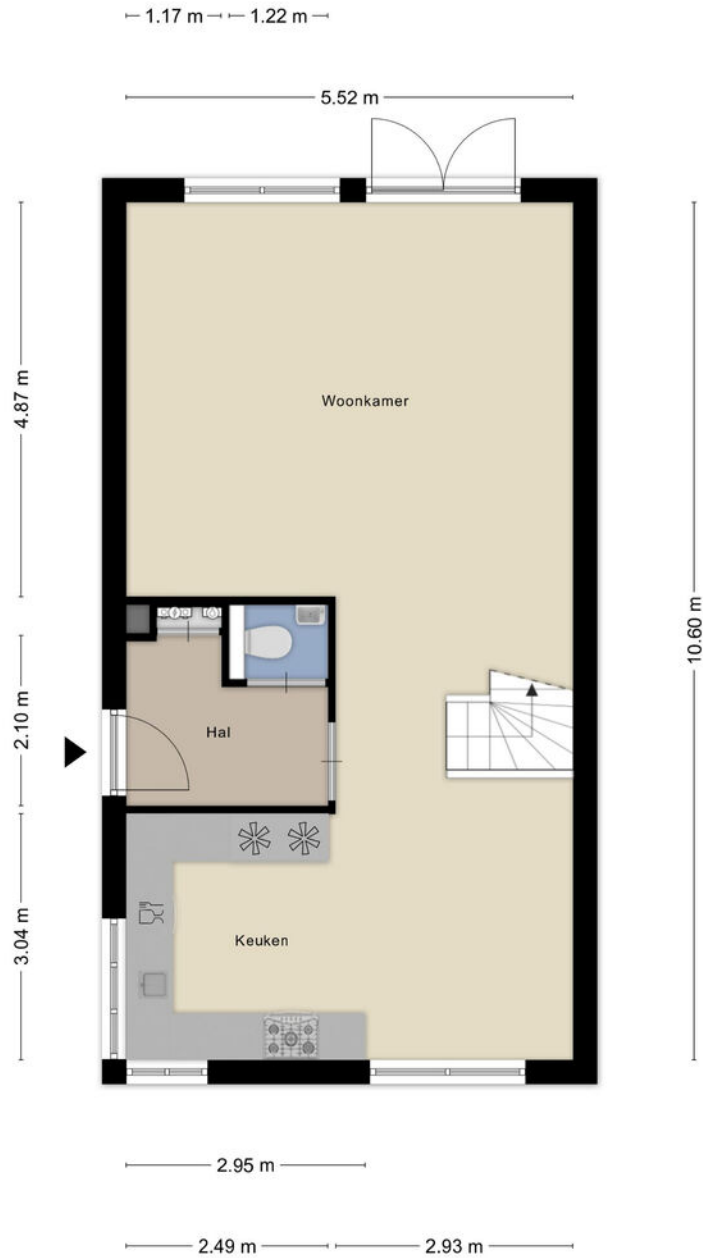


Woon jij hier binnenkort?

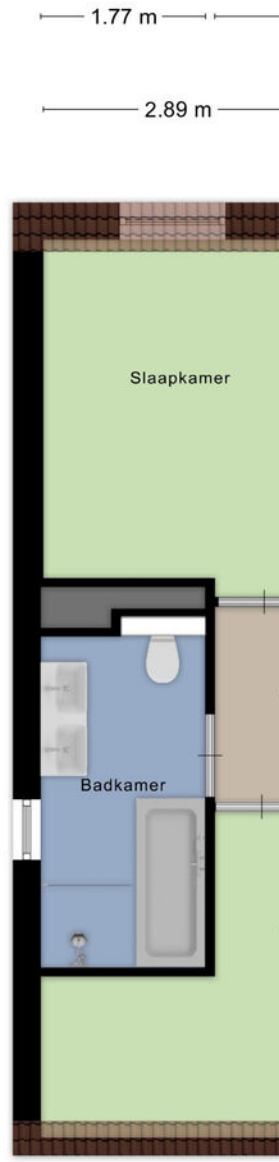
Sfeervol wonen met karakter, ruimte én comfort? Deze prachtige hoekwoning aan de Streeksel 1 in Hooglanderveen heeft het allemaal! Gelegen aan een rustige weg in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk, biedt deze instapklare woning een perfecte combinatie van luxe, uitstraling en praktisch wooncomfort. Hier geniet je iedere dag van rust, ruimte en een fijne leefomgeving, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

De woning valt direct op door haar prachtige karakteristieke uitstraling. De stijlvolle rieten kap geeft het huis een exclusieve en warme uitstraling die je niet vaak tegenkomt. Daarbij is de woning uitstekend onderhouden en helemaal klaar voor nieuwe bewoners!





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

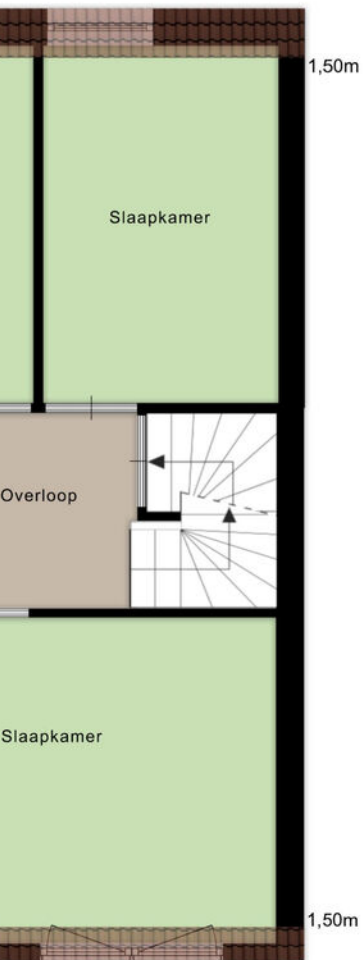


5
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

3.65 m

2.52 m



2.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

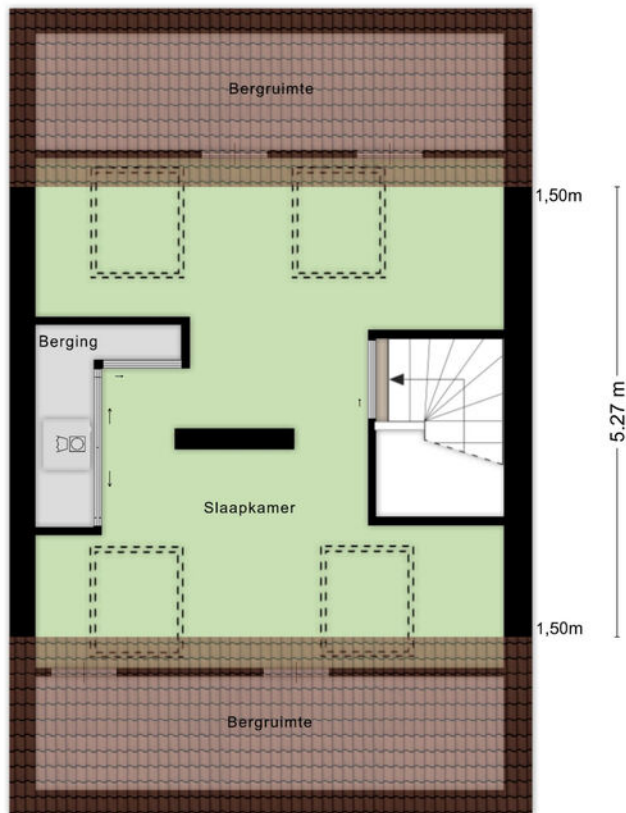
5.49 m

3.51 m

1.85 m

2.36 m

1.56 m



0.68 m

3.11 m

1.50 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

Binnen word je verrast door de fijne indeling en de heerlijke hoeveelheid daglicht. De entree geeft toegang tot de woonkamer aan de achterzijde van de woning. De royale raampartijen zorgen voor een lichte en uitnodigende woonruimte met volop zicht op het groen van de achtertuin. Een heerlijke plek om te ontspannen met familie en vrienden.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een groot gasfornuis voor de kookliefhebber. De keuken heeft recent een eigentijdse update gekregen met nieuwe frontjes en een moderne afwerking. Bovendien is er volop ruimte voor een gezellige eethoek waar je samen kunt genieten van lange diners en gezellige momenten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte heeft. De badkamer is strak afgewerkt, modern uitgevoerd en voorzien van alle comfort. Denk aan een heerlijk ligbad, een royale inloofdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. De tijdloze kleurstelling zorgt voor een rustige en luxe uitstraling. De zolderverdieping is een absolute verrassing. Deze multifunctionele ruimte biedt tal van mogelijkheden. Dankzij de vele dakramen is het hier heerlijk licht. Momenteel is de verdieping slim ingedeeld met een roomdivider, waardoor er aan de ene zijde een comfortabele slaapkamer is ontstaan en aan de andere zijde een fijne werkplek. Daarnaast is er volop bergruimte én een praktische wasruimte aanwezig.



4



1





Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

