



makelaardij  
**DE PAREL**



Paulinapolder 72 D

Wonen in Amersfoort



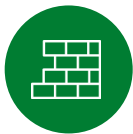
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
2021



Woonoppervlakte:  
71 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



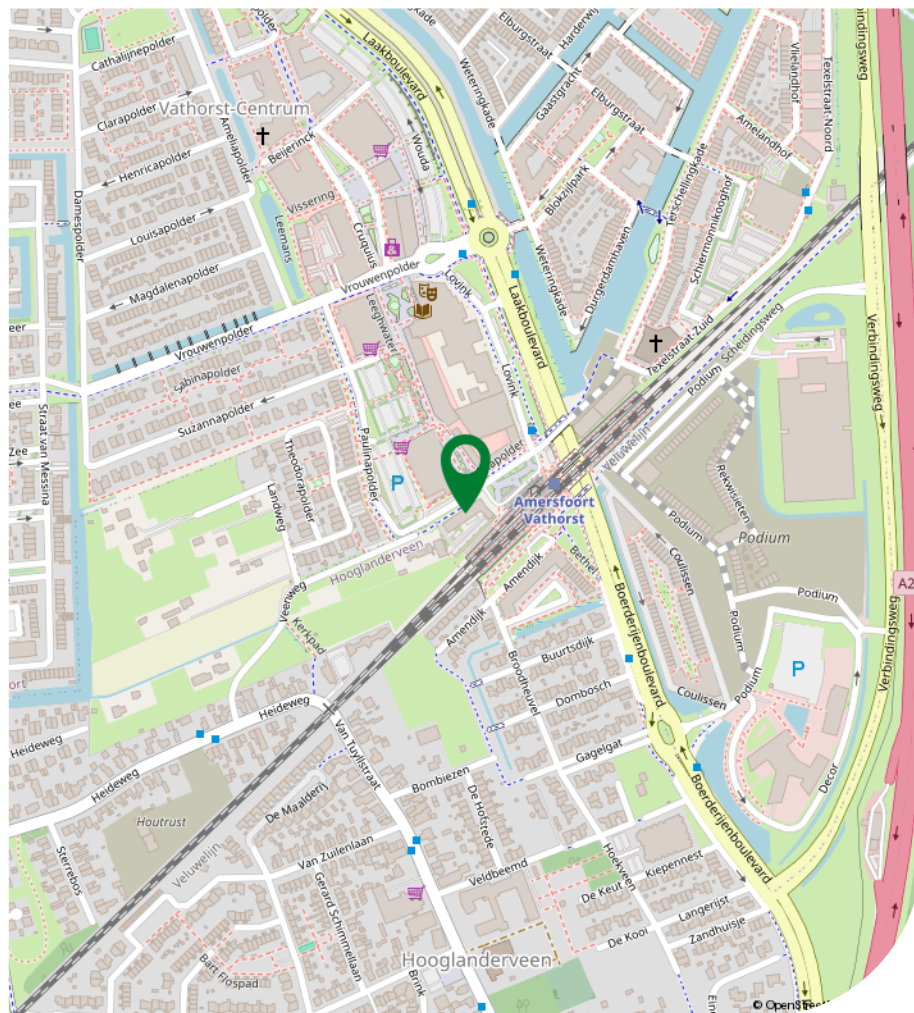
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A+++





# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een modern appartement op een toplocatie in Vathorst, waar je letterlijk alles binnen handbereik hebt? Dan is Paulinapolder 72D zo'n plek waar je direct een goed gevoel bij krijgt. Gelegen op de tweede verdieping, recht tegenover station Amersfoort Vathorst én met uitzicht over het levendige winkelcentrum, woon je hier midden in de dynamiek, terwijl je thuis juist rust en comfort ervaart. Aan de voorzijde kijk je uit over het winkelcentrum van Vathorst. Hier loop je zo naar de supermarkt, winkels, gezellige terrasjes en alle dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang, speeltuinen, een theater en verschillende sportfaciliteiten liggen op korte afstand. Zin om even de drukte uit te gaan? Binnen een paar minuten fietsen sta je in het Hoevelakense Bos, bij recreatiegebied 't Hammetje aan de Laak of midden tussen de weilanden in de polder. En ook de binnenstad van Amersfoort bereik je in ongeveer twintig minuten.



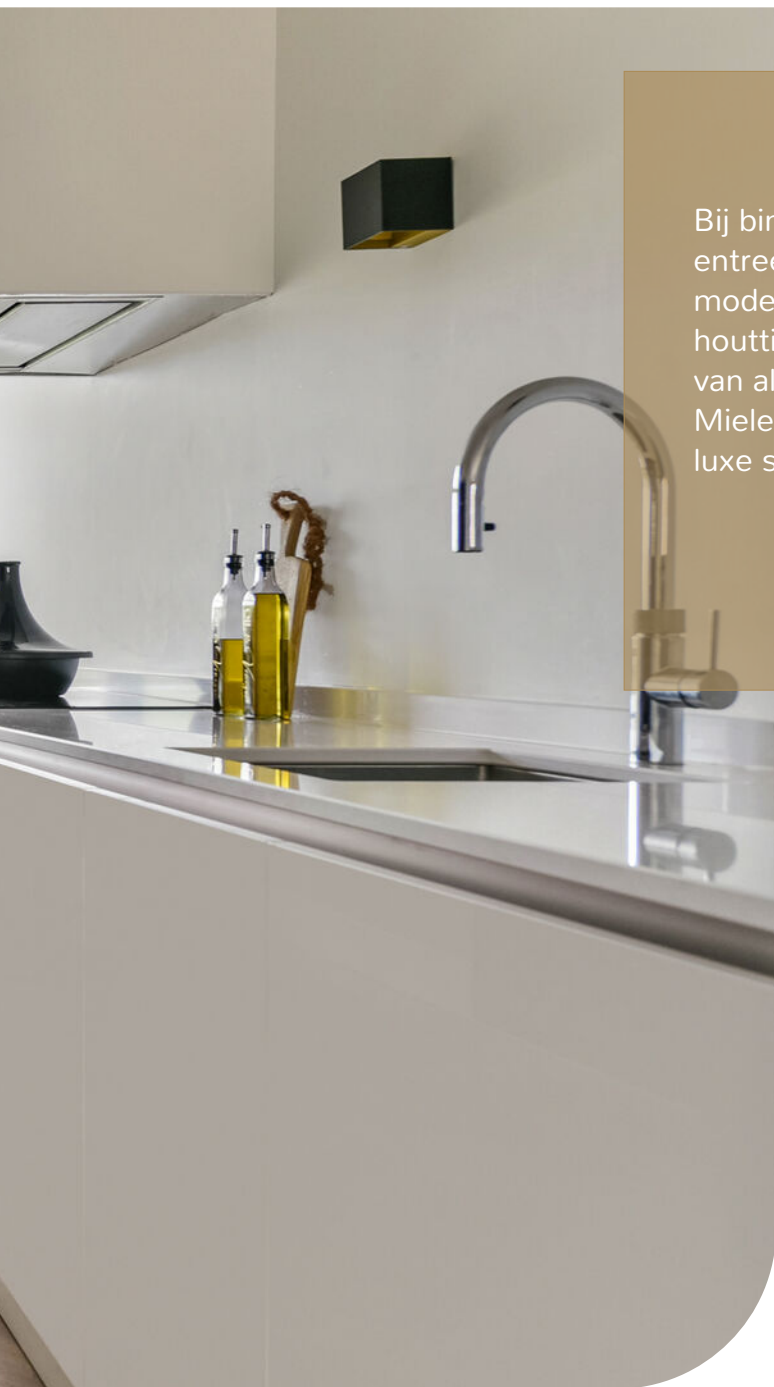
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Appartement

# Plattegronden







# KOKEN

Bij binnenkomst valt direct de fijne indeling op. Via de entree stap je rechts de stijlvolle keuken in. De moderne keuken, uitgevoerd in wit met donkere houttinten, heeft een warme en luxe uitstraling en is van alle gemakken voorzien, zoals apparatuur van Miele, AEG en Liebherr. Een echte eyecatcher is de luxe stoomoven – ideaal voor wie van koken houdt.











71 m<sup>2</sup>

## WONEN

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer: een lichte, sfeervolle ruimte met openslaande deuren, een Frans balkon én toegang tot het balkon. Hier geniet je vanaf het einde van de middag tot in de late avond heerlijk van de zon. Een perfecte plek om na een werkdag nog even buiten te zitten met een drankje.





# SLAPEN

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De masterbedroom grenst direct aan het balkon en is bereikbaar via de gang én via de woonkamer door een stijlvolle stalen deur, wat zorgt voor een speels en karaktervol effect. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer.

De badkamer voelt als een boutique hotel: strak, sfeervol en luxe afgewerkt met een badmeubel over de volledige lengte, een stijlvolle waskom en een ruime inloopdouche. Daarnaast is er nog een separaat toilet op de gang en een praktische bergkast voor extra opbergruimte.



2



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

