



makelaardij  
**DE PAREL**



**Snijdersberg 30**

**Wonen in Amersfoort**



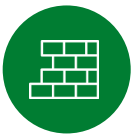
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2003



Woonoppervlakte:  
151 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
179 m<sup>2</sup>



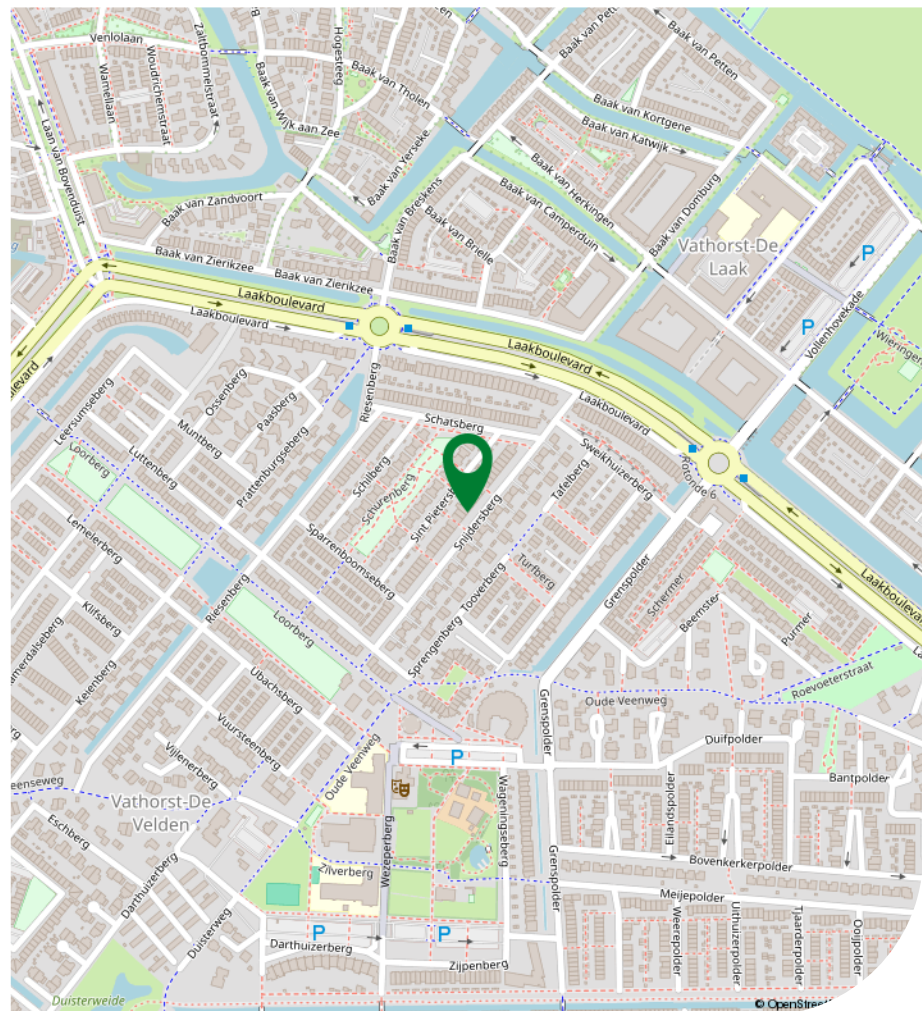
Aantal slaapkamers:  
6



Aantal badkamers:  
2



Energielabel:  
A



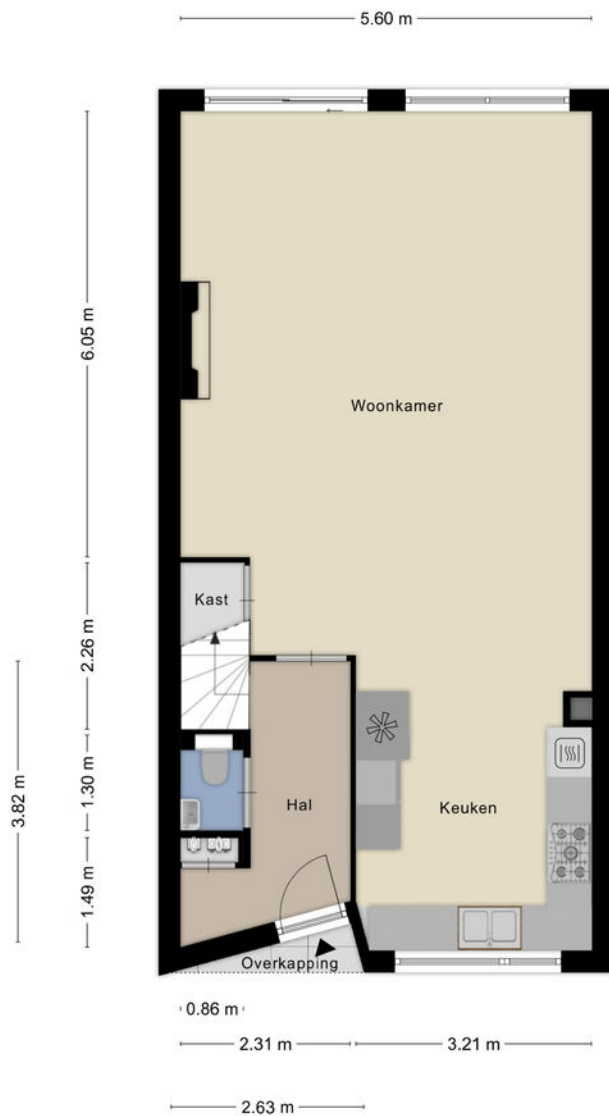


# Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie waar alles binnen handbereik ligt? Dan is deze aantrekkelijke middenwoning aan de Snijdersberg 30 in de populaire wijk Vathorst absoluut een kijkje waard! Hier woon je centraal, comfortabel en in een omgeving waar jong en oud zich direct thuis voelen.

De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Het gezellige winkelcentrum van Vathorst bevindt zich op korte afstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen.

Buiten wacht een heerlijke, diepe achtertuin op het noordwesten. Hier kun je volop genieten van de middag- en avondzon, gezellig borrelen met vrienden of rustig ontspannen na een drukke dag.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



3.21 m  
 n  
 geen rechten worden ontleend  
 v.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





151 m<sup>2</sup>

## WONEN

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar je direct toegang hebt tot het separate toilet. Vanuit hier loop je via een stijlvolle stalen deur door naar de ruime en lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht. De fraaie visgraatvloer zorgt voor een stijlvolle uitstraling en de sfeervolle haard maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen. Extra praktisch is de trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en huishoudelijke spullen.





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de recent vernieuwde keuken. De chique donkere kleurstelling geeft de ruimte een moderne en luxe uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich vier nette slaapkamers, waardoor er ruimte genoeg is voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De compleet vernieuwde badkamer is een echte blikvanger. Hier geniet je van een ligbad, ruime inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

De tweede verdieping verrast met nog een ruime vijfde slaapkamer. De dakramen zorgen hier voor een gezellige sfeer en een prettige lichtinval. Daarnaast vind je op deze verdieping een tweede badkamer met douche, toilet en badmeubel. Vanuit deze badkamer is middels een vlizotrap toegang tot een ruime bergzolder. Ook is er een aparte wasruimte aanwezig, wat het wooncomfort nog verder vergroot.



6



2







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk

## 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

