



makelaardij
DE PAREL



Schoklandstraat 32

Wonen in Amersfoort



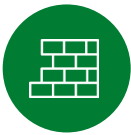
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2010



Woonoppervlakte:
149 m²



Perceelgrootte:
119 m²



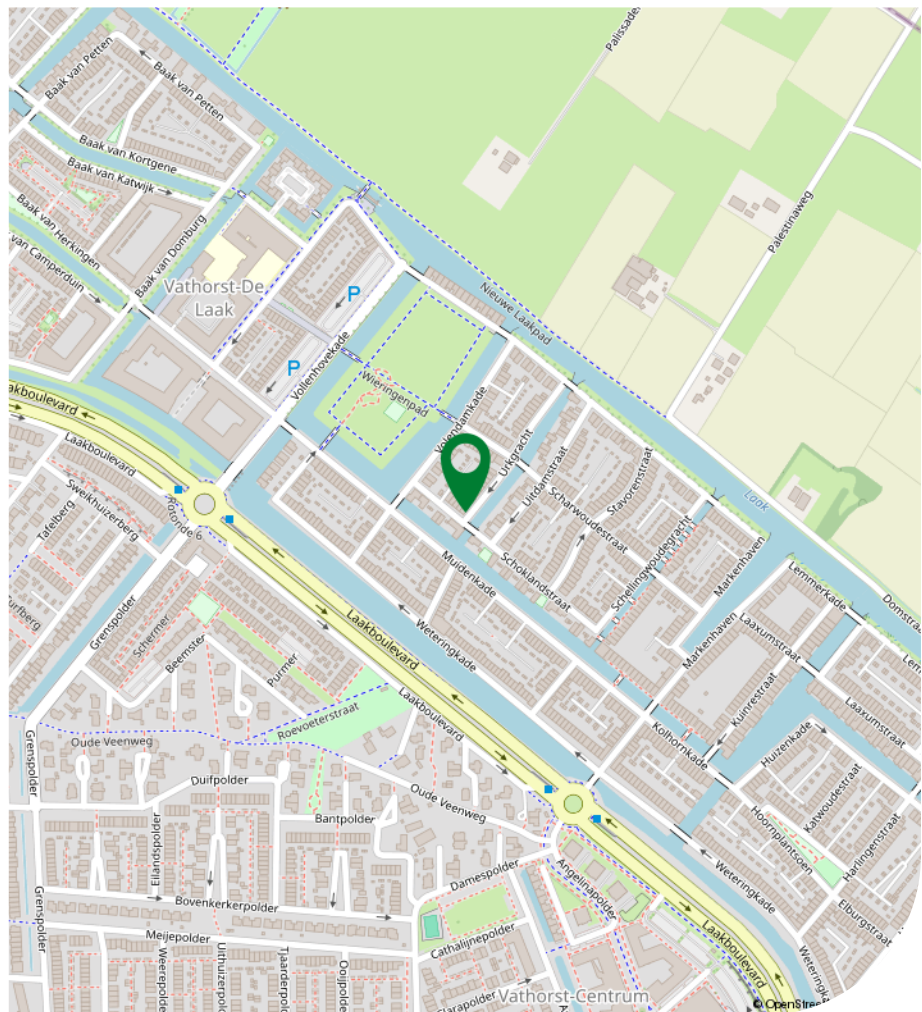
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A photograph of a kitchen interior. In the foreground, a light-colored wooden table is partially visible. To the left, a pink flower is in a vase. In the background, there is a window with white horizontal blinds, a white kitchen counter, and a white cabinet. The text is overlaid on a semi-transparent brown rectangle on the right side of the image.

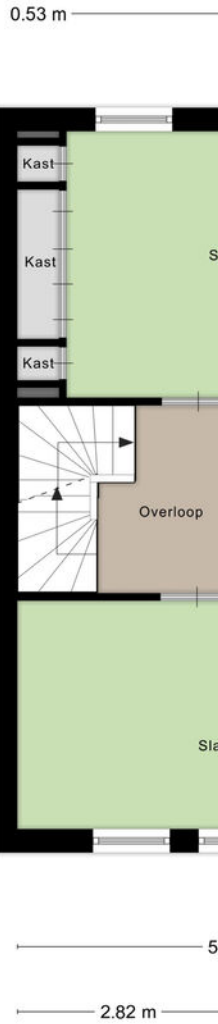
Woon jij hier binnenkort?

Op een prachtige locatie in de geliefde wijk Vathorst staat deze verrassend ruime hoekwoning met garage én multifunctionele studio, waar comfortabel wonen, een fijne leefomgeving en uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen. Gelegen in een gezellige, rustige straat met vrij uitzicht op het water geniet je hier dagelijks van een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is ideaal. Scholen bevinden zich in de directe omgeving, het groene Kai park ligt letterlijk om de hoek en zowel Winkelcentrum Vathorst als NS-station Vathorst zijn op loopafstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en eenvoudig te bereiken, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van het land.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber

Begane grond

4.95 m



3.40 m
3.17 m
2.02 m

2.94 m
2.36 m

4.35 m

5.58 m

2.66 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

5.58 m



3.40 m
2.35 m
2.93 m

8.90 m

3.96 m
1.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





149 m²

WONEN

Bij binnenkomst tref je een ruime entree met toilet en praktische bergkast. Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen, die aan de achterzijde van de woning is gesitueerd. Dankzij de vele ramen profiteert deze leefruimte van een heerlijke hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

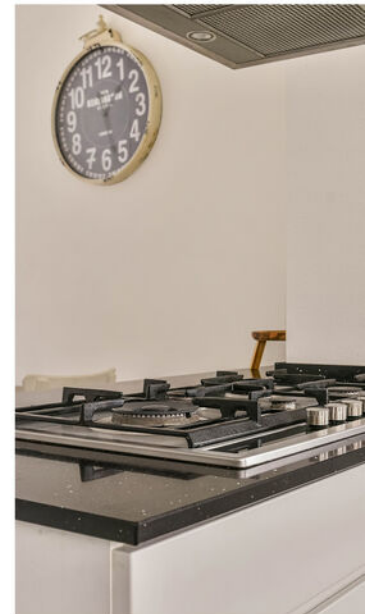
Vanuit de woonkamer loop je zo de verzorgde achtertuin in, gelegen op het noordoosten.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een prettig uitzicht op de straat en het water. Een fijne plek om te koken terwijl je in contact blijft met familie of gasten.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een wastafel, bubbelbad, douche en een tweede toilet, waardoor deze van alle gemakken is voorzien.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groter gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en extra bergruimte.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de garage, aangrenzend aan de tuin met daarboven een zelfstandige studio.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

