



makelaardij
DE PAREL



Emiclaerseweg 5

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
350 m²



Perceelgrootte:
827 m²



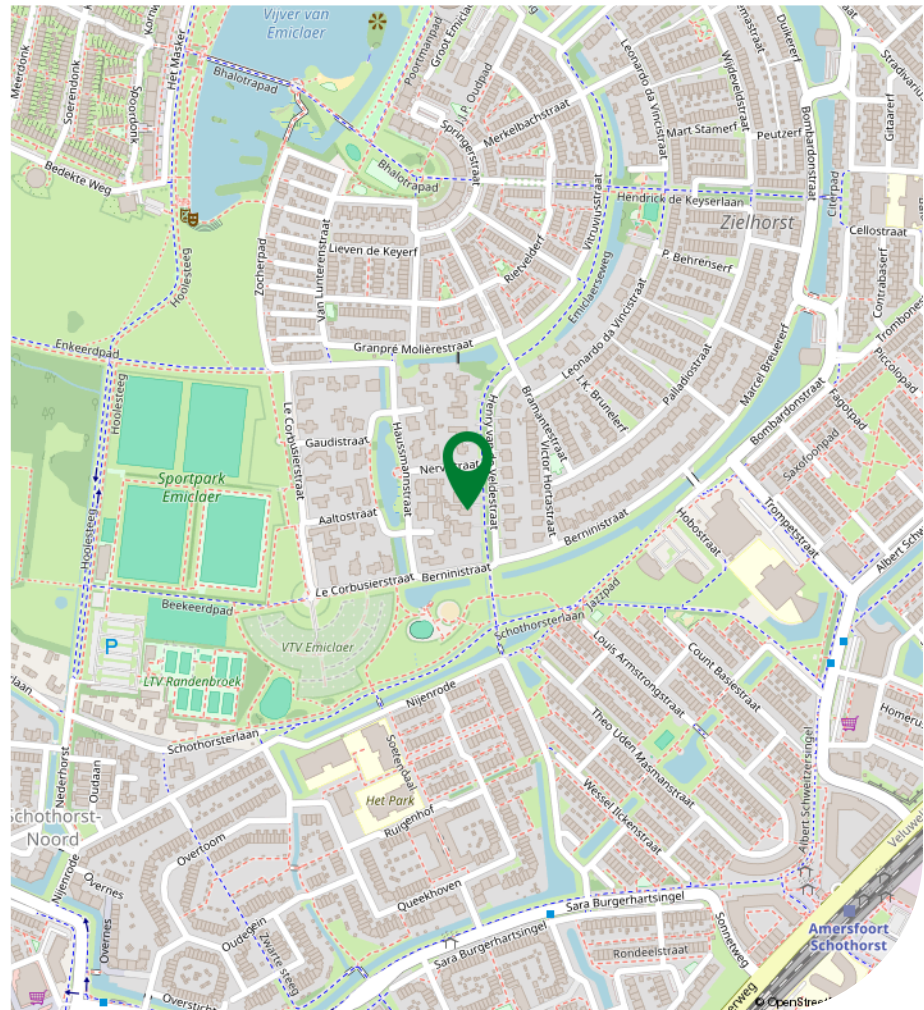
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energie-label:
A



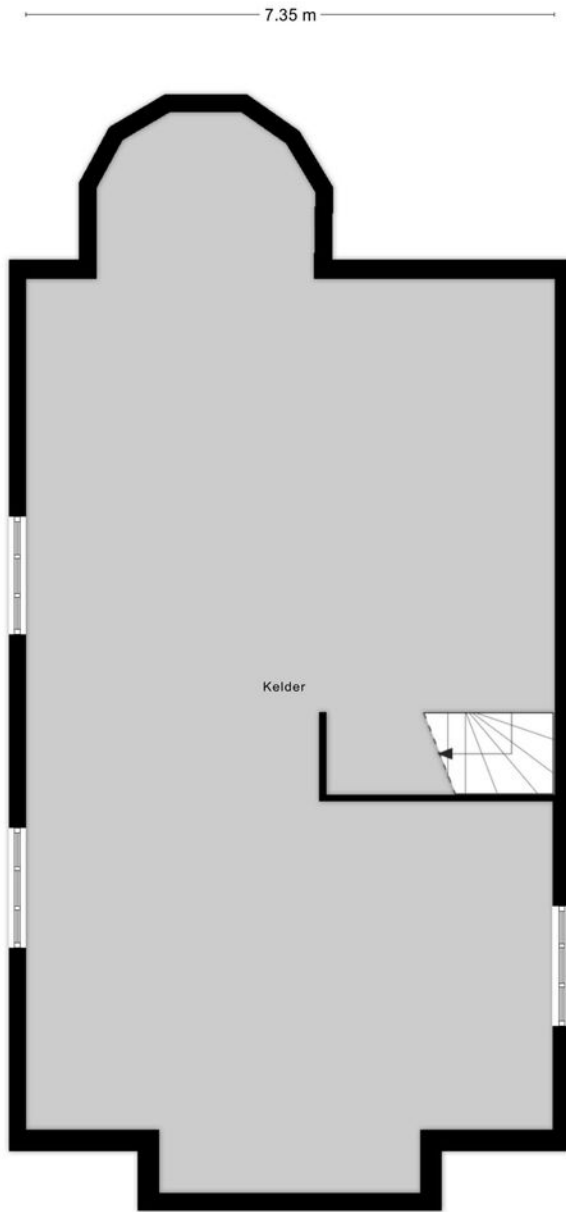




Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, vrijheid, een woning met bijzonder veel mogelijkheden komen op een unieke manier samen aan de Emiclaarseweg 5 in Amersfoort! Deze royale vrijstaande woning ligt aan een rustige weg aan de rand van de geliefde woonwijk Zielhorst (Park Zielhorst) en biedt alles wat een groot gezin, thuiswerker, hobbyist, ondernemer of levensgenieter zich kan wensen. Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 350 m², een garage van ca. 100 m² met mogelijkheid om het woonoppervlak te vergroten, een perceel van 827 m² en een volledig onderkelderde woning is dit een huis dat kansen biedt voor nu én voor de toekomst.

De locatie is daarbij uitstekend. Op loopafstand bevinden zich park Schothorst, met het Schothorsterbos, winkelcentrum Emiclaer en station Schothorst.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder

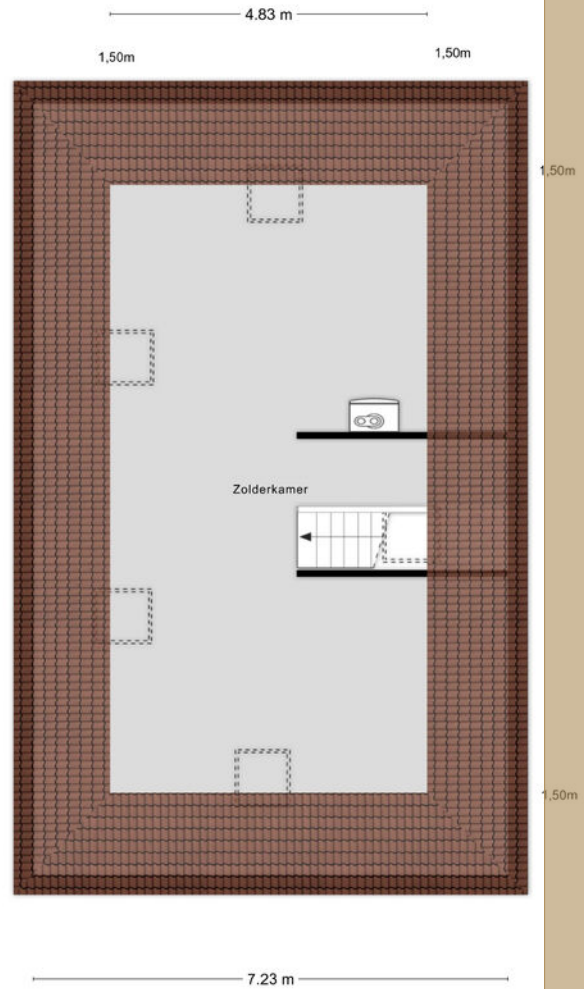


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

Plattegronden





350 m²

WONEN

Via de ruime oprit met afsluitbaar hek bereik je de woning Het Hooghe Brinkje. Parkeren is geen enkel probleem; er is veel ruimte op het erf.

Binnen valt direct de aangename lichtinval op. De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle erker aan de voorzijde en grote raampartijen die zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. De woonkamer en woonkeuken kunnen van elkaar worden gescheiden door prachtige glas-in-lood schuifdeuren.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken in landelijke stijl, voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Hier is meer dan voldoende plek voor een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met een extra keukenblok in hoekopstelling.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers, waarvan drie beschikken over toegang tot een balkon. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douchehoek, toilet en een groot wastafelmeubel met dubbele wastafel. Daarnaast is er op de overloop nog een separaat toilet aanwezig.

De zolderverdieping biedt een enorme open ruimte met veel daglicht dankzij de aanwezige dakramen. Hier kunnen eenvoudig meerdere extra slaapkamers, een speelruimte of werkvertrekken worden gerealiseerd.



5



2







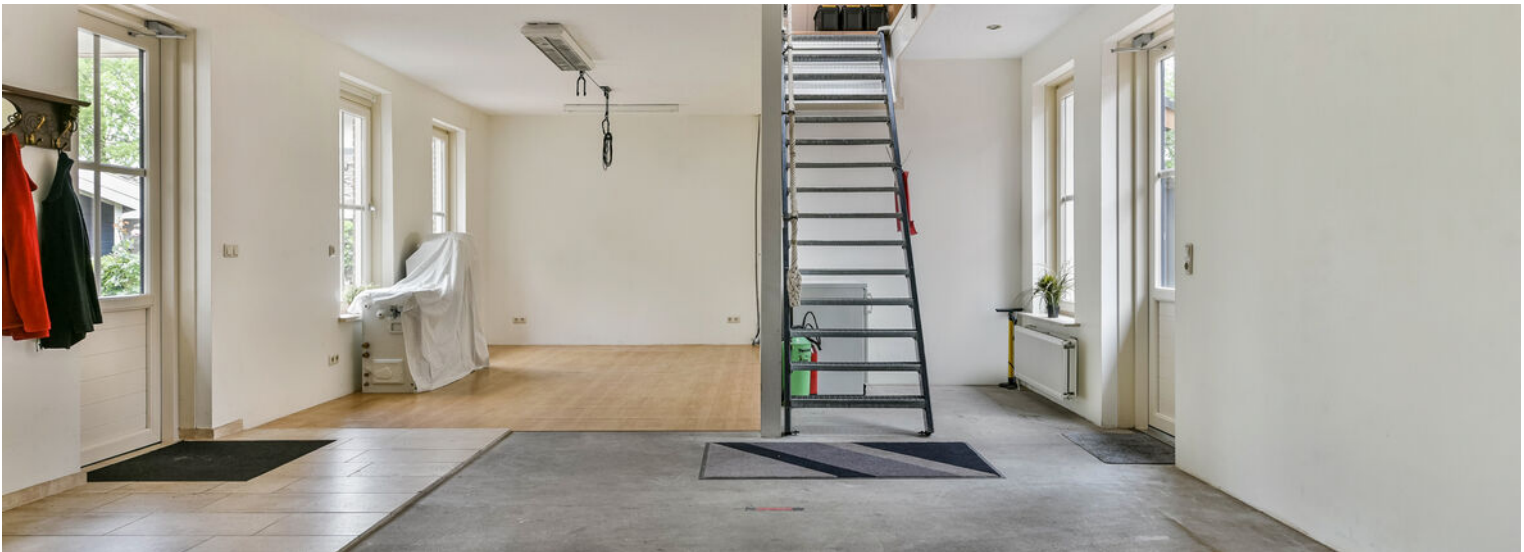




GARAGE / TUIN

Ook de garage, voorzien van elektrische deur, biedt verrassend veel mogelijkheden. Deze beschikt over een tweede badkamer met douche, toilet, wastafel en urinoir. Bovendien is boven de garage een extra verdieping gebouwd met dakramen.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met veel groen. De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw.







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

