



makelaardij  
**DE PAREL**



Zoherpad 22

Wonen in Amersfoort



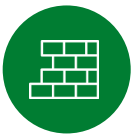
Ons team

makelaars met passie

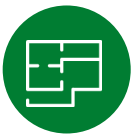
# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1989



Woonoppervlakte:  
147 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
186 m<sup>2</sup>



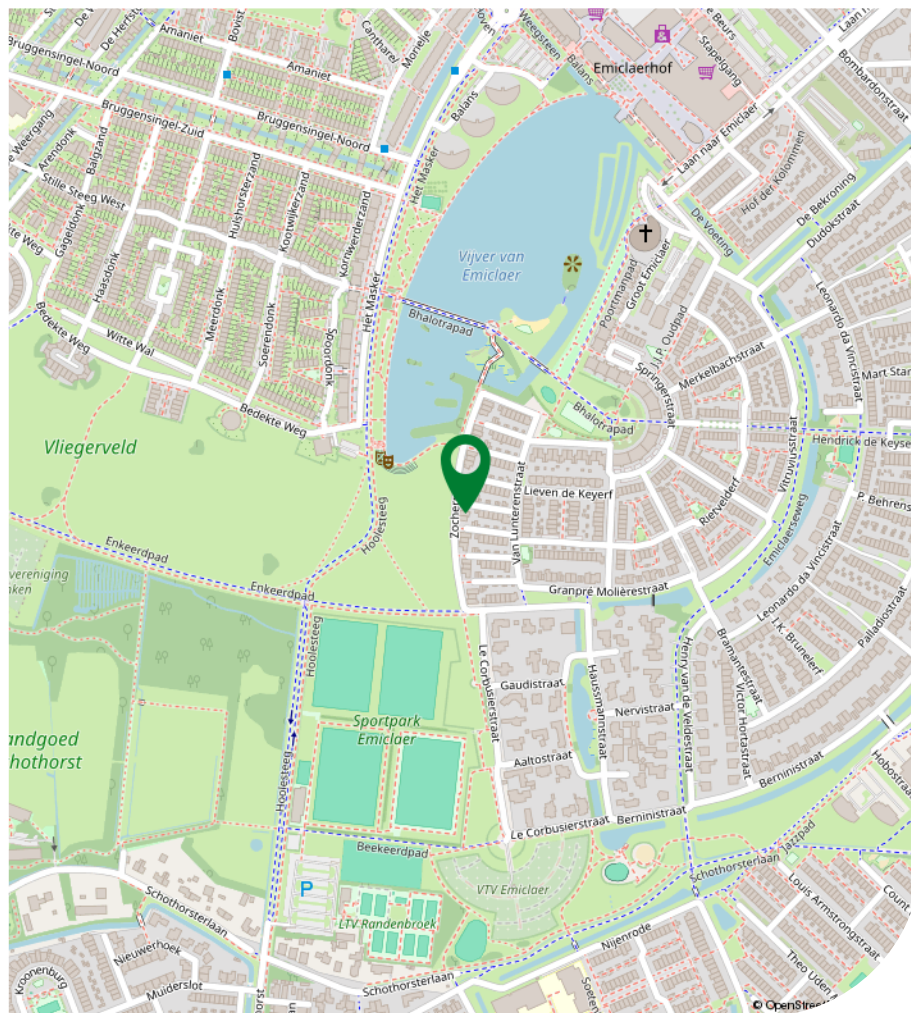
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



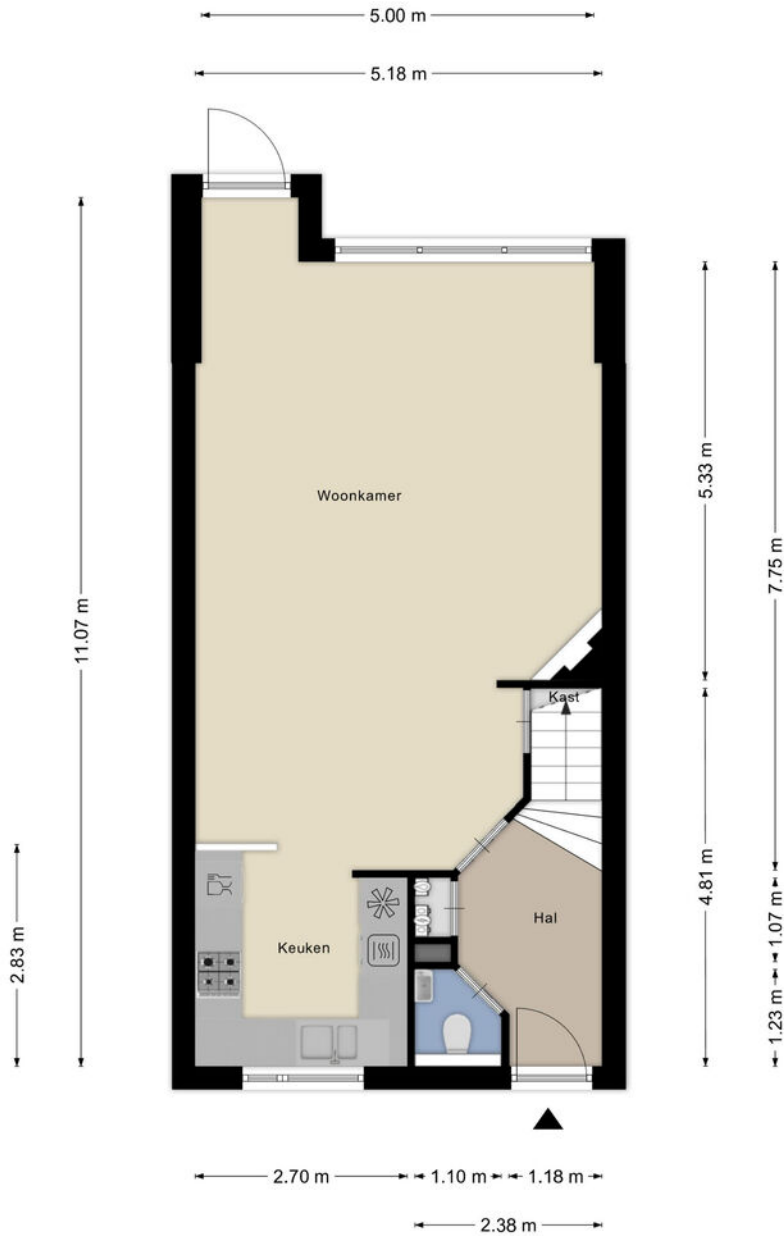
Energielabel:  
B



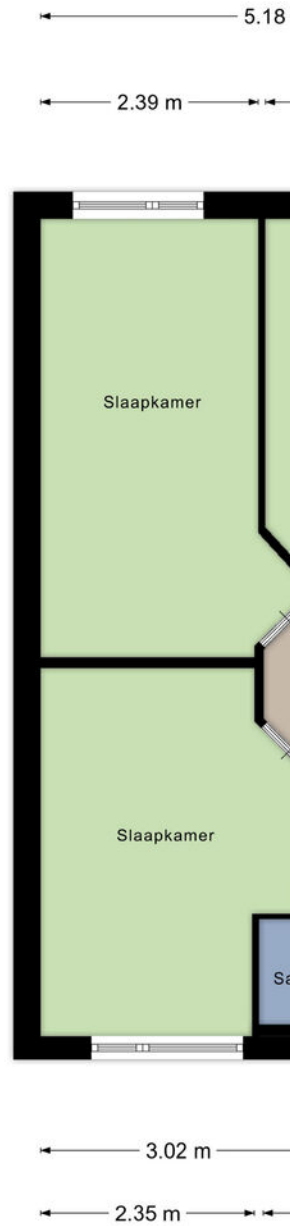


# Woon jij hier binnenkort?

Zoek je een ruime gezinswoning op een unieke plek in Amersfoort? Dan is Zocherpad 22 absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze heerlijke middenwoning ligt op een van de mooiste locaties van de wijk, direct aan Park Schothorst. Vanuit de voorzijde kijk je vrij uit over het groen en de velden richting Hoogland. Een uitzicht dat elk seizoen weer verrast en nooit gaat vervelen. De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel gezinnen. In de straat wonen nog opvallend veel oorspronkelijke bewoners, wat veel zegt over het prettige woonklimaat. Omdat er nauwelijks autoverkeer door de straat komt, kunnen kinderen hier veilig spelen en geniet je van rust en privacy. Tegelijkertijd liggen winkelcentrum Emiclaer en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand en fiets je binnen tien minuten naar de gezellige binnenstad van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond

m  
2.71 m

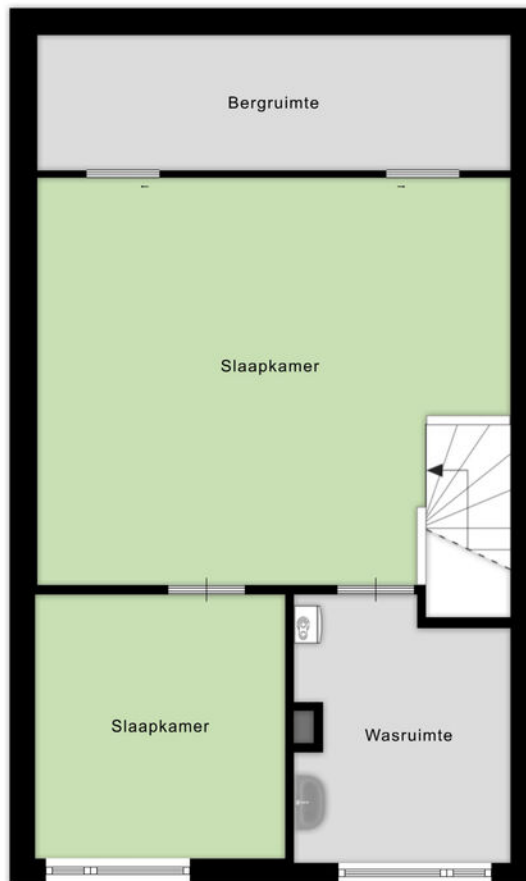


2.06 m  
2.73 m

n rechten worden ontleend  
zibber.nl

1e verdieping

5.18 m



4.79 m  
2.57 m

2.74 m 2.37 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattegronden





147 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de hal met apart toilet stap je de verrassend ruime en lichte woonkamer binnen. De praktische trapkast biedt extra bergruimte en de sfeervolle glas-in-looddetails aan de achterzijde geven de ruimte extra karakter. Vanuit de woonkamer heb je een fijne blik op de zonnige achtertuin, waar je vanaf de ochtend tot in de middag van de zon kunt genieten. Bovendien ervaar je hier veel privacy door de vrije ligging aan de achterzijde en het zicht op de zijkant van de achtergelegen woningen.





# KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een praktische U-opstelling met veel werk- en bergruimte. Terwijl je kookt geniet je van het prachtige uitzicht over Park Schothorst.









## SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is compleet uitgerust met een toilet, douche, wastafelmeubel én een heerlijke sauna. Een luxe extra die je niet vaak tegenkomt.

De tweede verdieping biedt nog eens drie slaapkamers, waardoor de woning in totaal maar liefst zes slaapkamers telt. Daarnaast beschikt de grote slaapkamer over een extra bergruimte. Ook de ruime zolder biedt volop mogelijkheden.



5



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

