



makelaardij
DE PAREL



Piccolopad 5

Wonen in Amersfoort



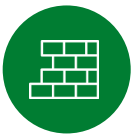
Ons team

makelaars met passie

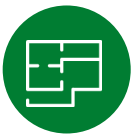
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1989



Woonoppervlakte:
119 m²



Perceelgrootte:
115 m²



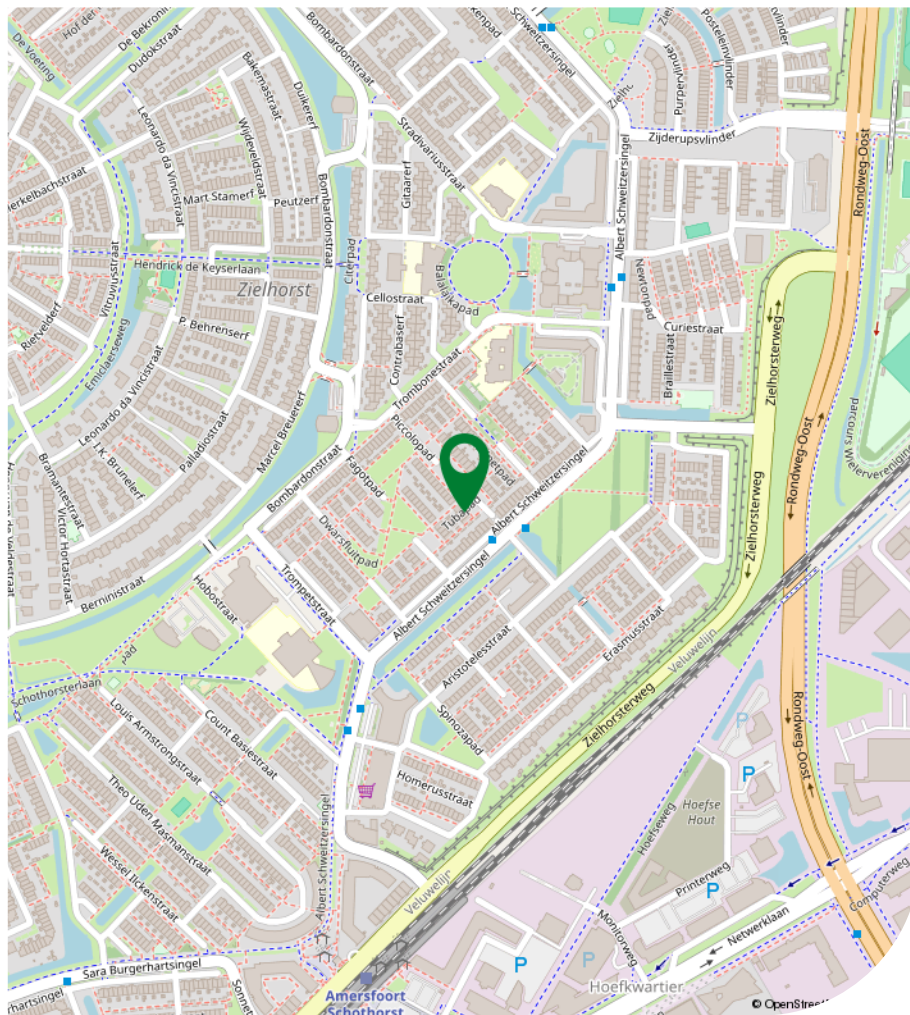
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





SHOW
KINDNESS
AROUND
LIKE
CONFETTI

LOVE
LIFE
LIFE



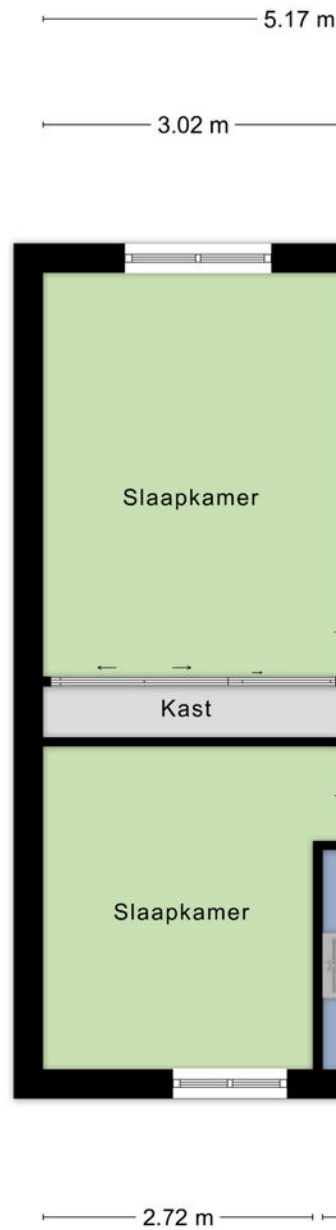
Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen hebben gewoon alles mee: ruimte, licht, een fijne ligging én duurzaamheid. Piccolopad 5 in Amersfoort is zo'n woning waar je binnenstapt en meteen denkt: hier zou ik best eens heel lang kunnen blijven wonen!

Gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Zielhorst geniet je hier van een heerlijke woonomgeving. Aan de voorzijde kijk je uit op een groene strook, wat zorgt voor een prettig en vrij gevoel. De locatie is bovendien ideaal: winkels, scholen, een gezondheidscentrum en winkelcentrum Emiclaer liggen allemaal op loopafstand. Even de stad in? Het gezellige centrum van Amersfoort bereik je al binnen circa 10 minuten fietsen. En ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Kortom: alles wat je nodig hebt ligt praktisch om de hoek.

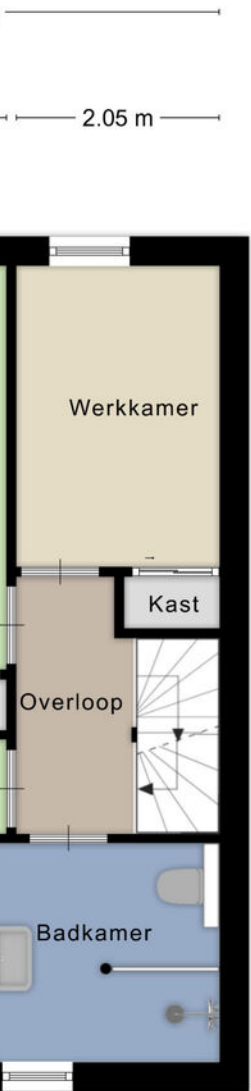


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



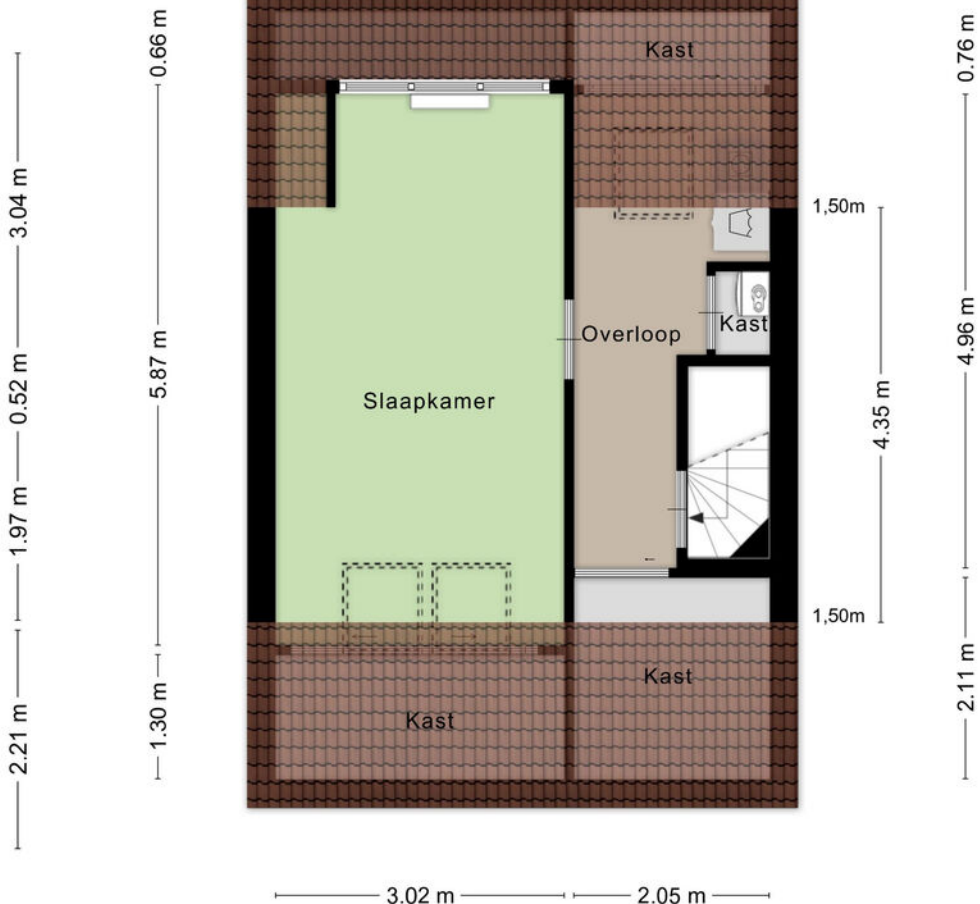
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Alle rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





119 m²

WONEN

Binnen word je verrast door de fijne lichtinval die door de hele woning aanwezig is. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt volop leefruimte en dankzij de grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in. De tuin is recent opnieuw aangelegd, onderhoudsvrij uitgevoerd en ligt op het zonnige zuidwesten. Dat betekent: veel zonuren, weinig werk en meer tijd om te genieten. Achterin bevindt zich nog een praktische stenen fietsenberging.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, strak afgewerkt en voorzien van diverse (Siemens) inbouwapparatuur. Het gezellige barretje maakt dit de perfecte plek voor een snel ontbijt, een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime (slaap)kamers, waarvan twee zijn voorzien van een praktische vaste kast. De moderne badkamer is uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte. Via de voorzolder met handige bergruimte bereik je de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde en de dakramen aan de voorzijde is dit een heerlijke lichte kamer. In 2020 is hier bovendien airconditioning geplaatst, zodat het ook tijdens warme zomernachten koel blijft. Duurzaamheid speelt bij deze woning een hoofdrol. Met maar liefst 16 zonnepanelen (2022), volledige HR++ beglazing én extra vloerisolatie (beiden 2026), woon je hier comfortabel en met zeer lage energierekening.



4



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

