



makelaardij
DE PAREL



Noordewierweg 246

Wonen in Amersfoort



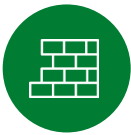
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1922



Woonoppervlakte:
91 m²



Perceelgrootte:
145 m²



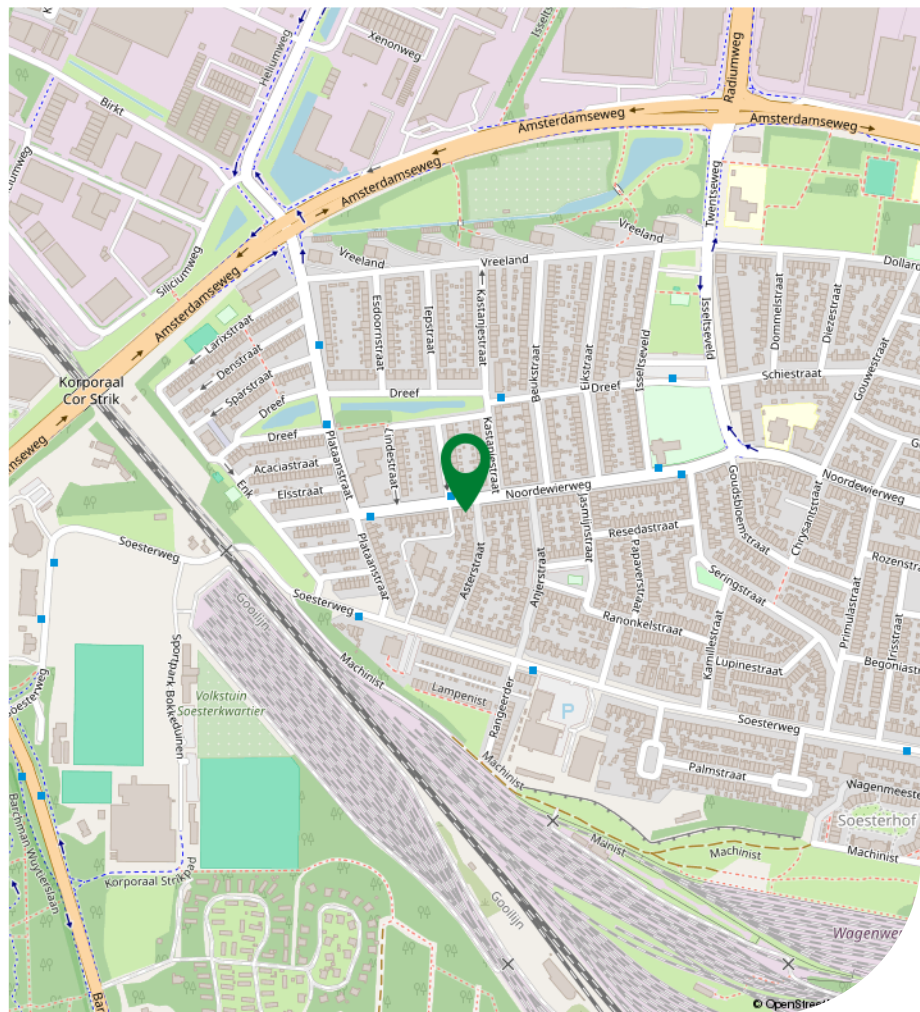
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
B





Woon jij hier binnenkort?

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een fijne plek in Amersfoort? Dan is deze verrassend ruime middenwoning aan de Noordewierweg 246 absoluut een bezichtiging waard! Hier woon je in een rustige, karakteristieke straat met een gezellige mix van jonge gezinnen, starters en oudere buurtbewoners. Een plek waar buren elkaar kennen en waar je je snel thuis zult voelen.

De ligging is ideaal. De bushalte ligt vlakbij, terwijl je binnen slechts 10 minuten fietsen in het historische centrum van Amersfoort of op het Centraal Station staat. Ook voor liefhebbers van natuur en ontspanning is dit een droomlocatie. Binnen 2 minuten fietsen bereik je het Bosbad Amersfoort, het prachtige Birkhovenbos en Dierenpark Amersfoort. Zo combineer je de rust van de buurt met alle voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

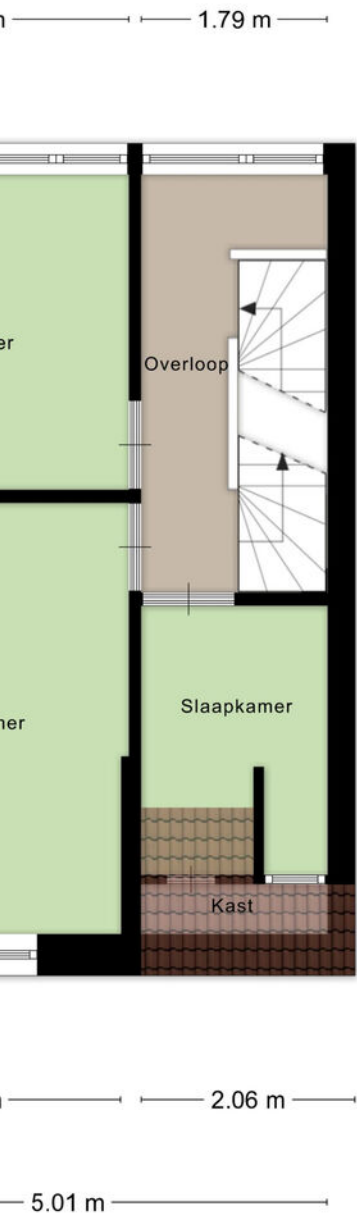


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



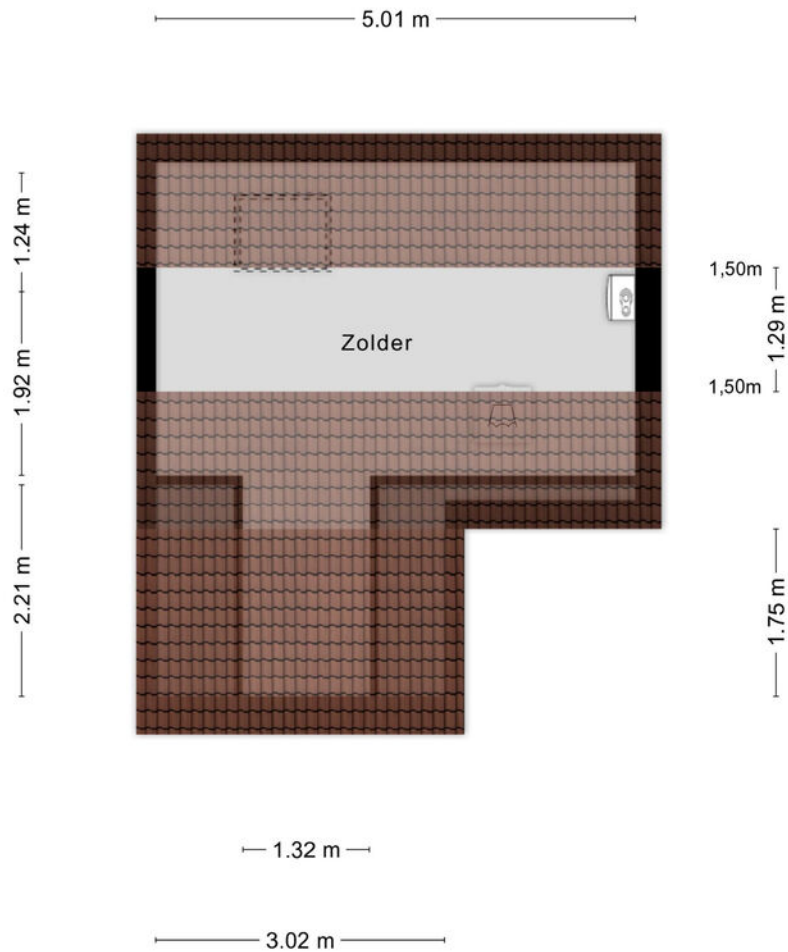
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





91 m²

WONEN

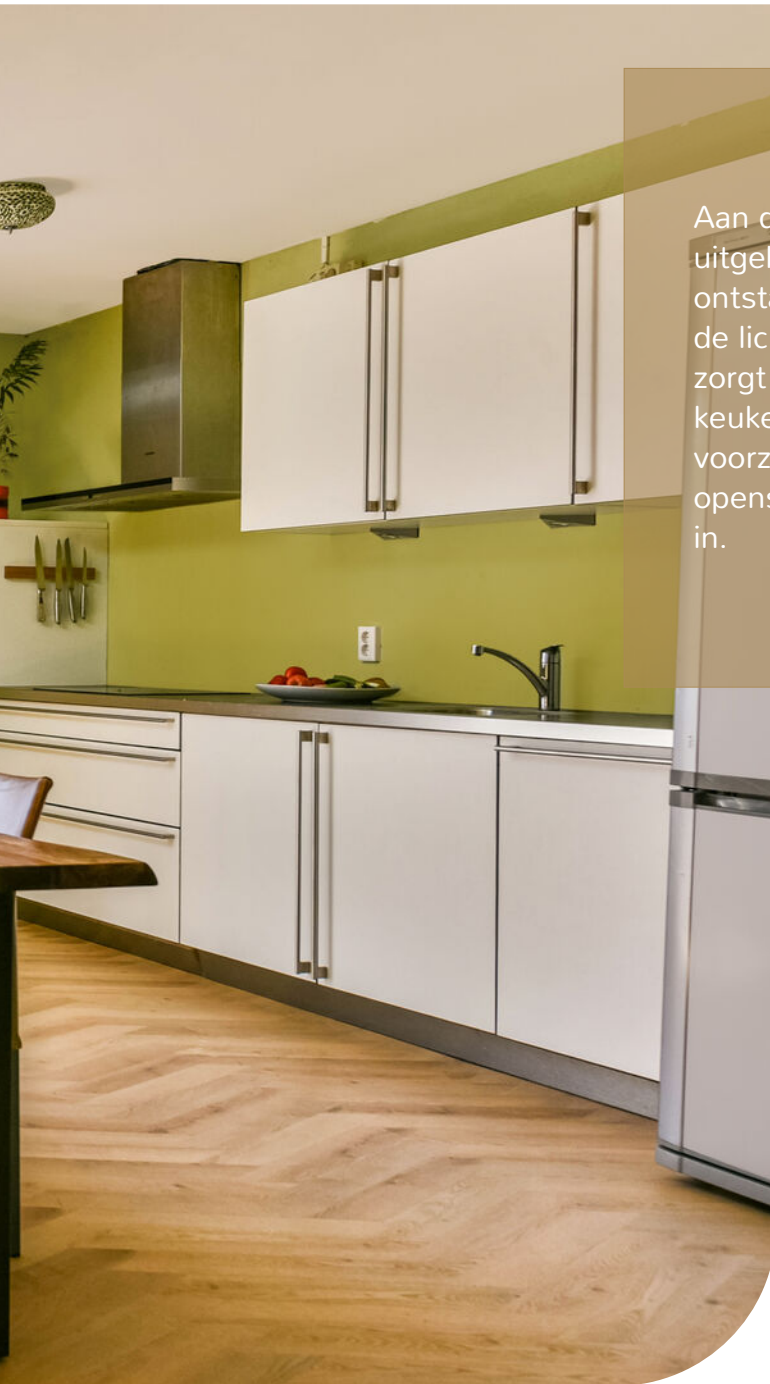
Via de hal met apart toilet stap je de woning binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer, waar je een leuk uitzicht hebt op de straat. De onderhoudsvriendelijke PVC-vloer in stijlvolle Weense punt geeft deze ruimte direct een warme en moderne uitstraling.



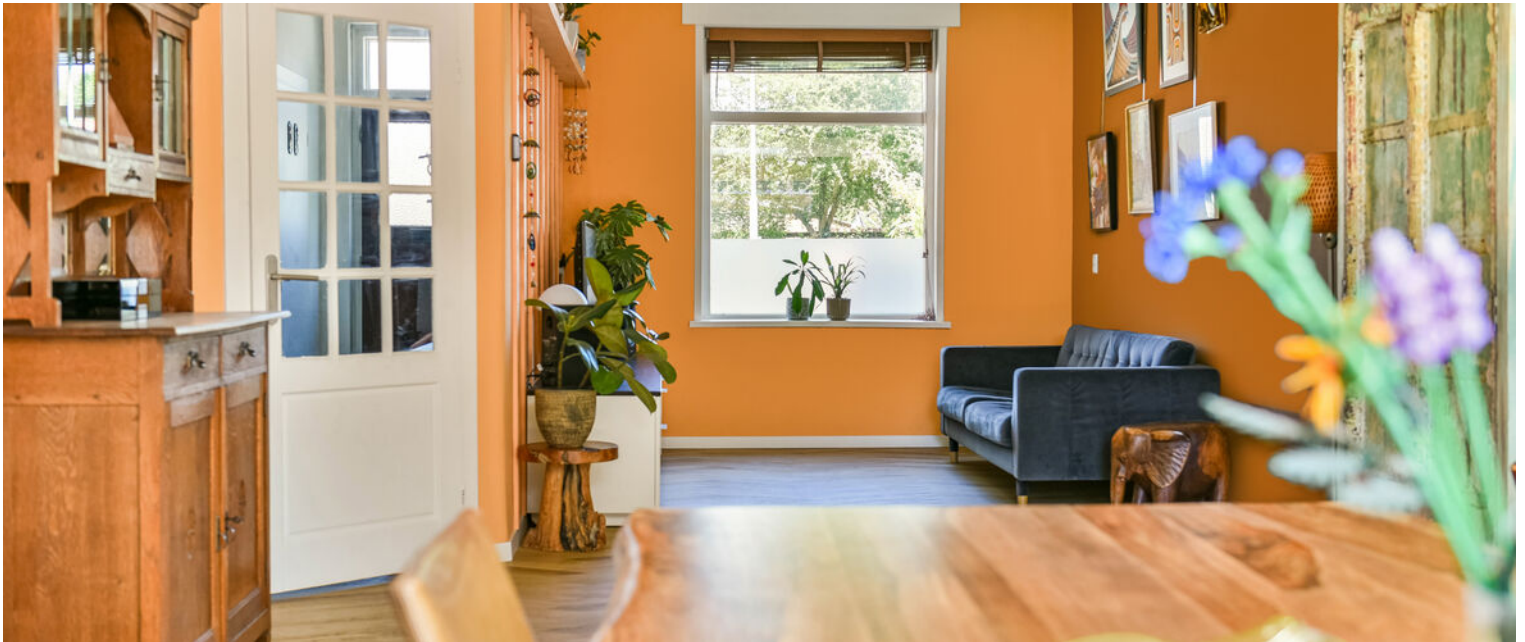


KOKEN

Aan de achterzijde is de woning maar liefst 3 meter uitgebouwd. Hierdoor is een heerlijke woonkeuken ontstaan die het echte hart van het huis vormt. Dankzij de lichtkoepel valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en ruimtelijke sfeer. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren loop je zo de zonnige achtertuin in.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De zolder biedt momenteel veel praktische bergruimte, maar met een dakkapel of groot dakraam kan hier eenvoudig een volwaardige extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Achter de keuken bevindt zich de badkamer, uitgerust met een douche en een modern wastafelmeubel met waskom.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

