



makelaardij
DE PAREL



Piaamstraat 3

Wonen in Amersfoort



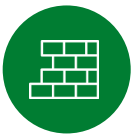
Ons team

makelaars met passie

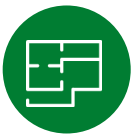
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
124 m²



Perceelgrootte:
125 m²



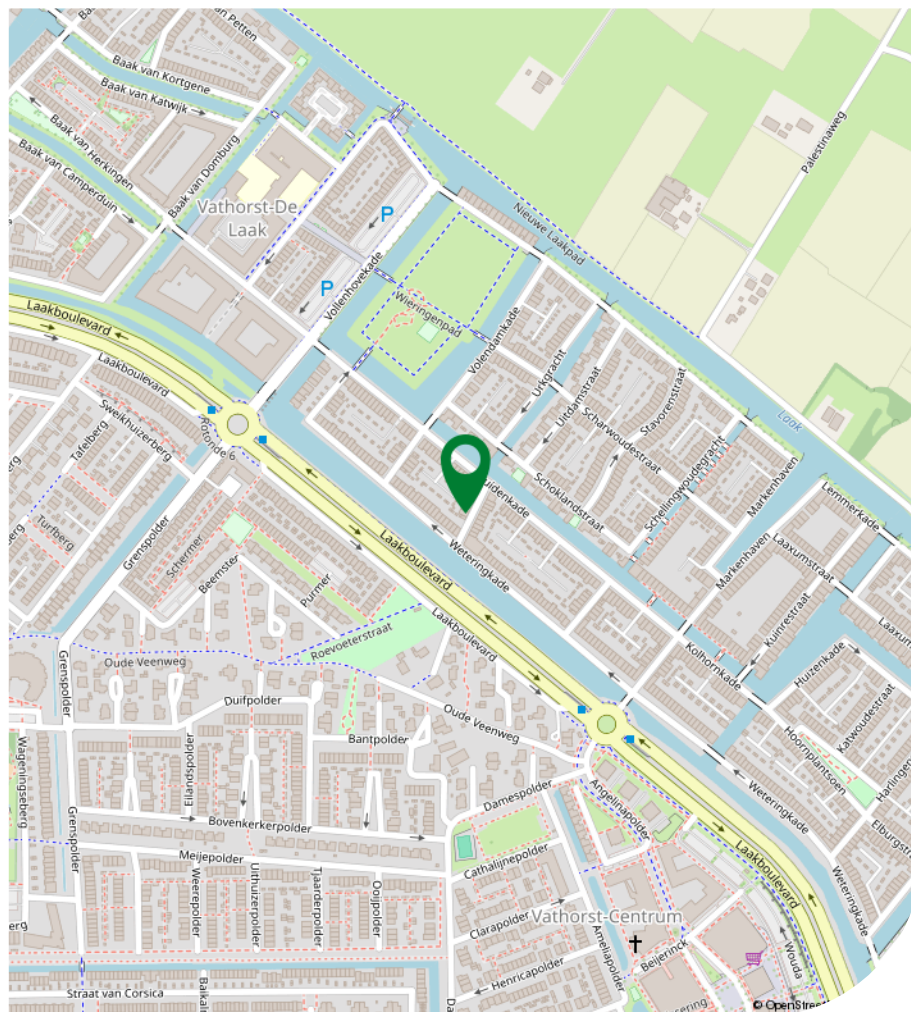
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energie-label:
A

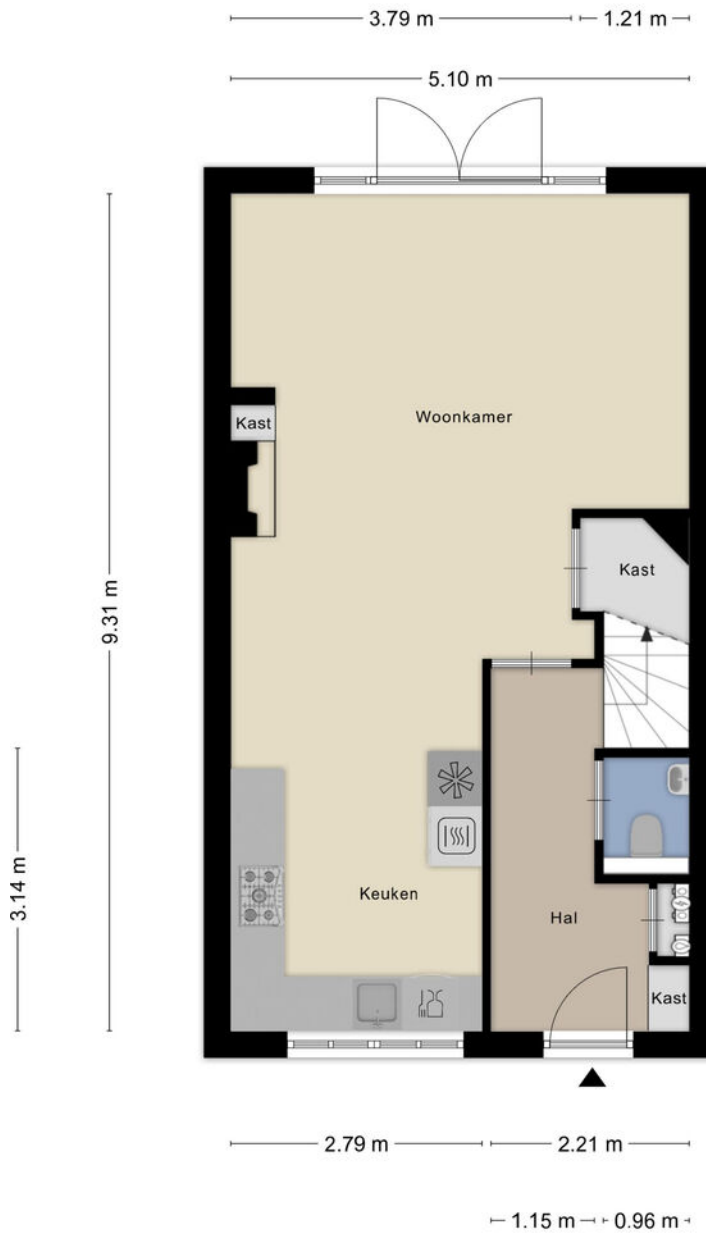




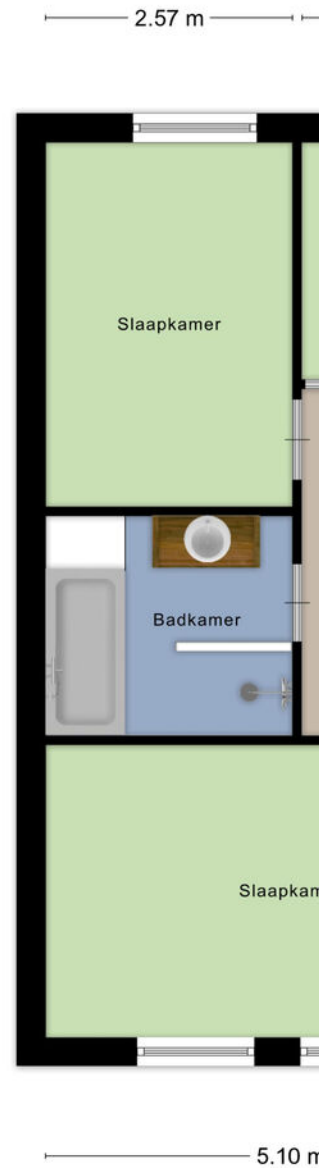
Woon jij hier binnenkort?

Wonen op een fijne plek waar rust, ruimte en gemak samenkomen? Dan is Piaamstraat 3 in Vathorst absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Deze sfeervolle hoekwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat, op korte afstand van het groene Kaipark. Hier woon je met alle voorzieningen binnen handbereik én fiets je binnen enkele minuten de polder in voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

Ook het winkelcentrum en NS station van Vathorst ligt op slechts enkele minuten lopen of fietsen. Daarnaast zijn meerdere scholen, kinderopvanglocaties, bushalte, sportscholen en een medisch centrum dichtbij. Een ideale woonomgeving voor gezinnen die graag comfortabel wonen in een prettige buurt.



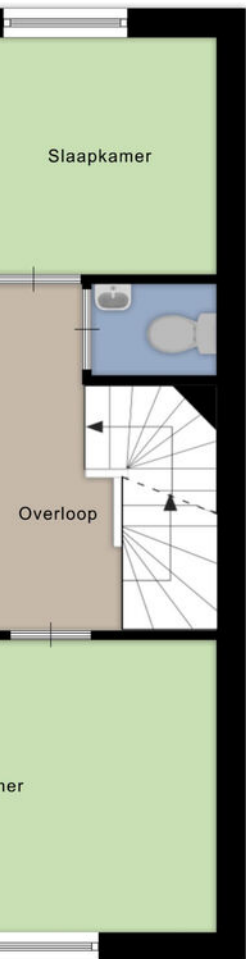
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

1.03 m — 1.30 m —
2.43 m



2.47 m
0.95 m
2.55 m

3.29 m
4.61 m

en rechten worden ontleend
zibber.nl

1e verdieping

5.10 m



1,50m
5.33 m
1,50m

1,50m
2.52 m
1,50m

0.85 m — 3.20 m — 0.85 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





124 m²

WONEN

Wat direct opvalt aan de woning zijn de karakteristieke groene luiken. Deze geven de woning niet alleen een charmante uitstraling, maar zijn ook verrassend praktisch. Op warme dagen kunnen de luiken worden gesloten, waardoor de zon buiten blijft en het binnen aangenaam koel blijft. Via de hal stap je de gezellige woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht. De ingebouwde haard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.





KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken in een praktische U-opstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig bij te praten tijdens het bereiden van een maaltijd.









SLAPEN

Via de trap, die is voorzien van sfeervolle verlichting, bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. De ruime masterbedroom strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een groot bed en kledingkasten. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een sfeerful houten wastafelmeubel met waskom. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping verrast met nog een extra, royale slaapkamer. Dankzij de schuine daklijnen en de dakkapel heeft deze verdieping veel karakter en een gezellige uitstraling. Op de ruime overloop is bovendien plek voor een speelruimte, hobbyhoek of thuiswerkplek.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

