



makelaardij
DE PAREL



De Meesterproef 30 A

Wonen in Amersfoort



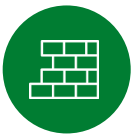
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
penthouse



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
112 m²



Perceelgrootte:
0 m²



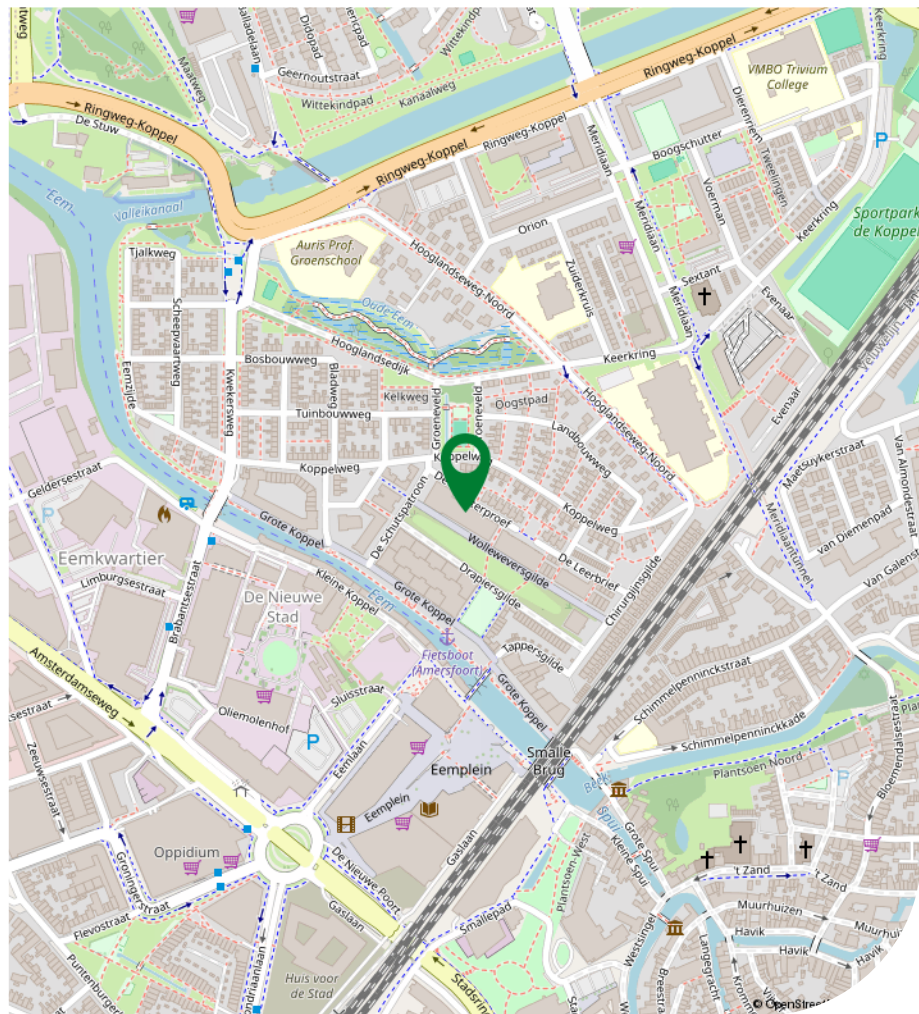
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energie label:
A



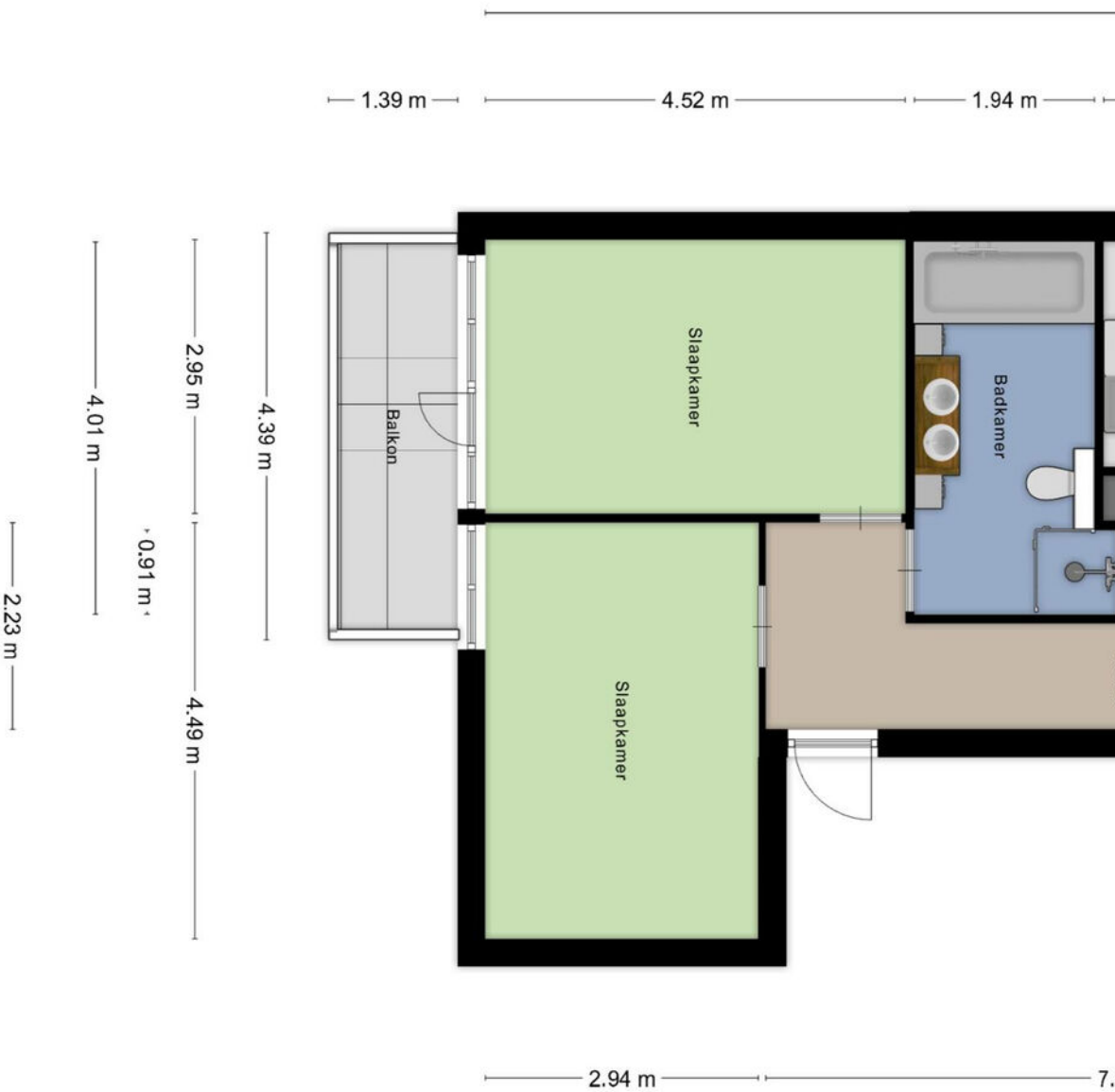


Woon jij hier binnenkort?

Wonen vlakbij de Eem en de bruisende binnenstad van Amersfoort – dat klinkt toch als de perfecte combinatie? Dit driekamerappartement aan De Meesterproef 30A ligt op een toplocatie in het geliefde Gildekwartier, vlakbij de haven in het moderne Eemkwartier. Hier geniet je van de rust en het uitzicht van een waterrijke omgeving, terwijl alle levendigheid van de stad letterlijk om de hoek ligt.

Stap de deur uit en binnen enkele minuten wandel je langs de Eem, naar gezellige restaurants, hippe cafés of de bioscoop. De bibliotheek, winkels en de historische binnenstad van Amersfoort liggen op loopafstand. Daar wacht een charmante mix van monumentale panden, grachten, boetiekjes en levendige pleinen vol terrassen. En moet je verder weg? Het NS-station is nog geen vijf minuten fietsen.

Penthouse



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

7.54 m

4.04 m

7.95 m

3.40 m







112 m²

WONEN

Het penthouse ligt op de bovenste verdieping en biedt alles wat je zoekt in comfortabel en modern wonen. De ruime woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het dakterras dat zich over de volle breedte uitstrekt. Perfect om te genieten van een kop koffie of een glas wijn aan het einde van de dag.





KOKEN

De open keuken is netjes afgewerkt en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Koken, kletsen en tafelen lopen hier moeiteloos in elkaar over. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken of berging, ideaal voor extra opslag of de wasmachine.









SLAPEN

Aan de andere zijde van het appartement liggen de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het terras aan de achterzijde waar je lekker van het ochtendzonnetje kunt genieten. De tweede kamer is perfect als logeer-, werk- of hobbykamer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafel – alles wat je nodig hebt om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

In het souterrain beschik je over je eigen parkeerplaats én een aparte berging. De aanwezigheid van een lift maakt het geheel extra comfortabel.



2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

