



makelaardij
DE PAREL



Zeelt 14

Wonen in Amersfoort



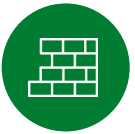
Ons team

makelaars met passie

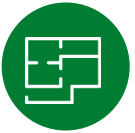
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2001



Woonoppervlakte:
90 m²



Perceelgrootte:
0 m²



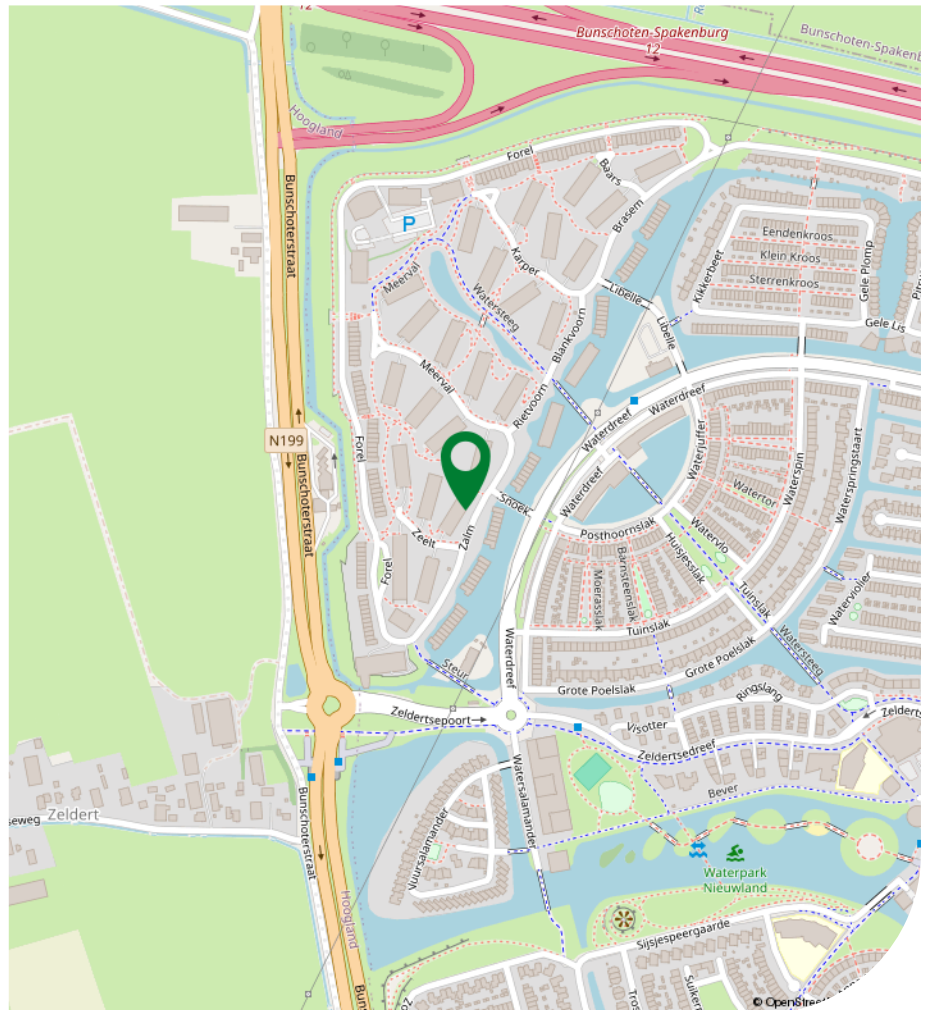
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Zeelt 14 is daar een prachtig voorbeeld van! Deze speelse maisonnette ligt op een unieke plek in de geliefde Stadstuinen van Nieuwland, een wijk die bekend staat om haar groene karakter, slingerende wandelpaden en fijne, rustige sfeer. Hier wandel je letterlijk tussen het groen door, terwijl kinderen zich vermaken in de vele speeltuintjes in de buurt. Scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn verrassend snel bereikbaar. Rustig wonen én overal dichtbij zijn? Dat kan hier gewoon allebei.

Alsof dat nog niet genoeg is, beschik je in de ondergelegen parkeergarage over een eigen parkeerplaats én een eigen fietsenberging.

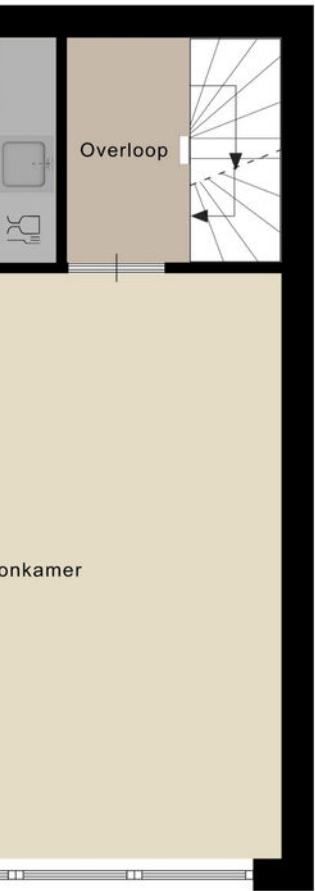


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen
 © Zibber w

Begane grond

2.00 m



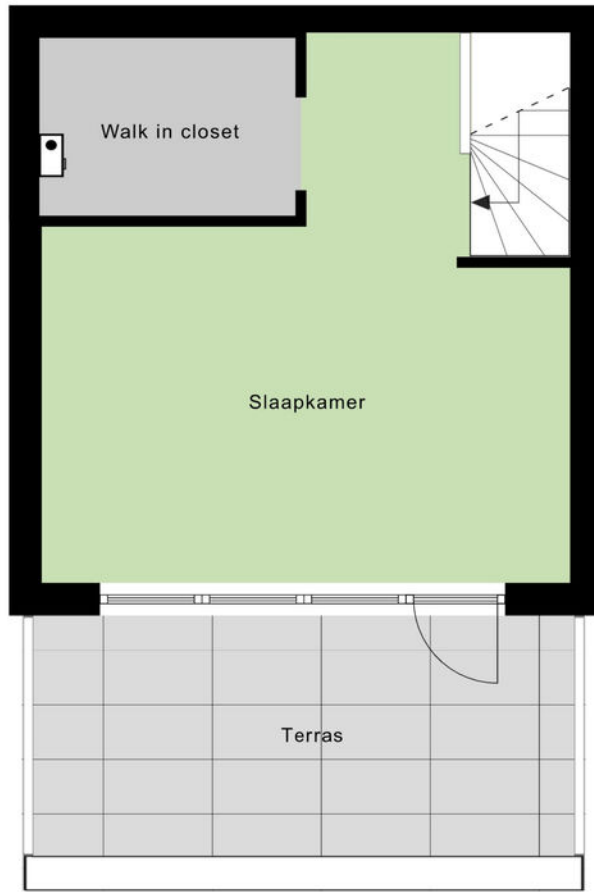
2.85 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

4.85 m

2.35 m 2.42 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





90 m²

WONEN

Via de entree op de begane grond stap je binnen in een praktische slaap-/ werkkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook de nette en verzorgde badkamer, compleet met ligbad en wastafelmeubel. Een fijne plek om na een drukke dag even heerlijk te ontspannen. Een verdieping hoger bevindt zich het hart van de woning: de woonverdieping. De ruime woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een zee aan daglicht. Hier geniet je van een fijne sfeer en een verrassend ruimtelijk gevoel.





KOKEN

De open keuken in praktische hoekopstelling sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Terwijl jij staat te koken, blijf je gewoon onderdeel van het gesprek aan tafel of op de bank.









SLAPEN

Op de bovenste verdieping wacht een heerlijke verrassing: een royale en lichte slaapkamer met een inloopkast. Een droom voor iedereen die graag wat extra kastruimte heeft, of gewoon meer schoenen bezit dan noodzakelijk. Vanuit deze kamer stap je zo het dakterras op. Hier geniet je van een fijn uitzicht over de wijk én van de zon gedurende de hele dag. Een perfecte plek voor een ontspannen kop koffie in de ochtend of een gezellige borrel in de avond.



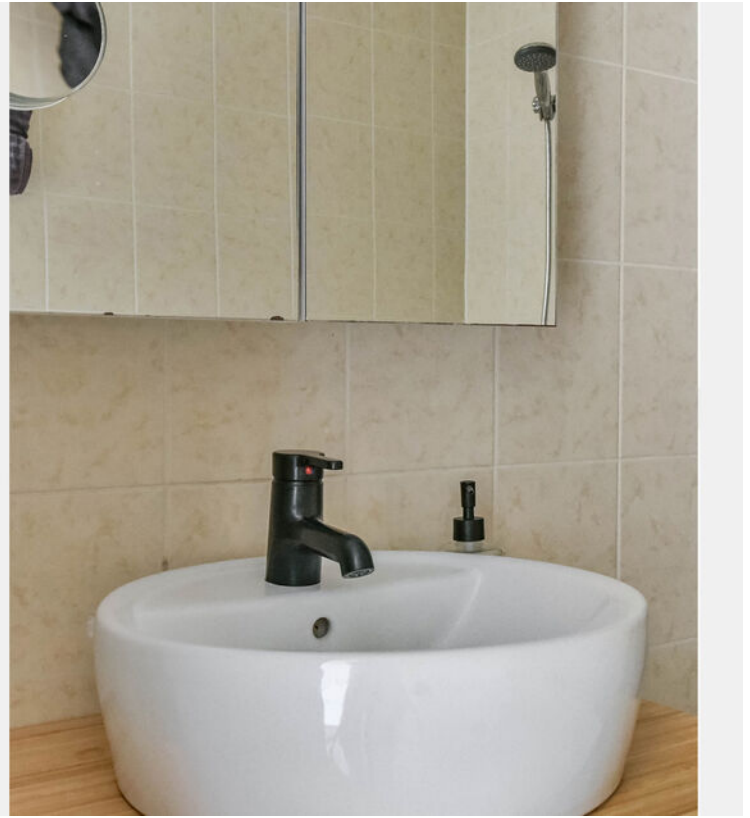
2



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

