



makelaardij  
**DE PAREL**



**Harlingenstraat 45**

**Wonen in Amersfoort**



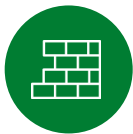
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
84 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
70 m<sup>2</sup>



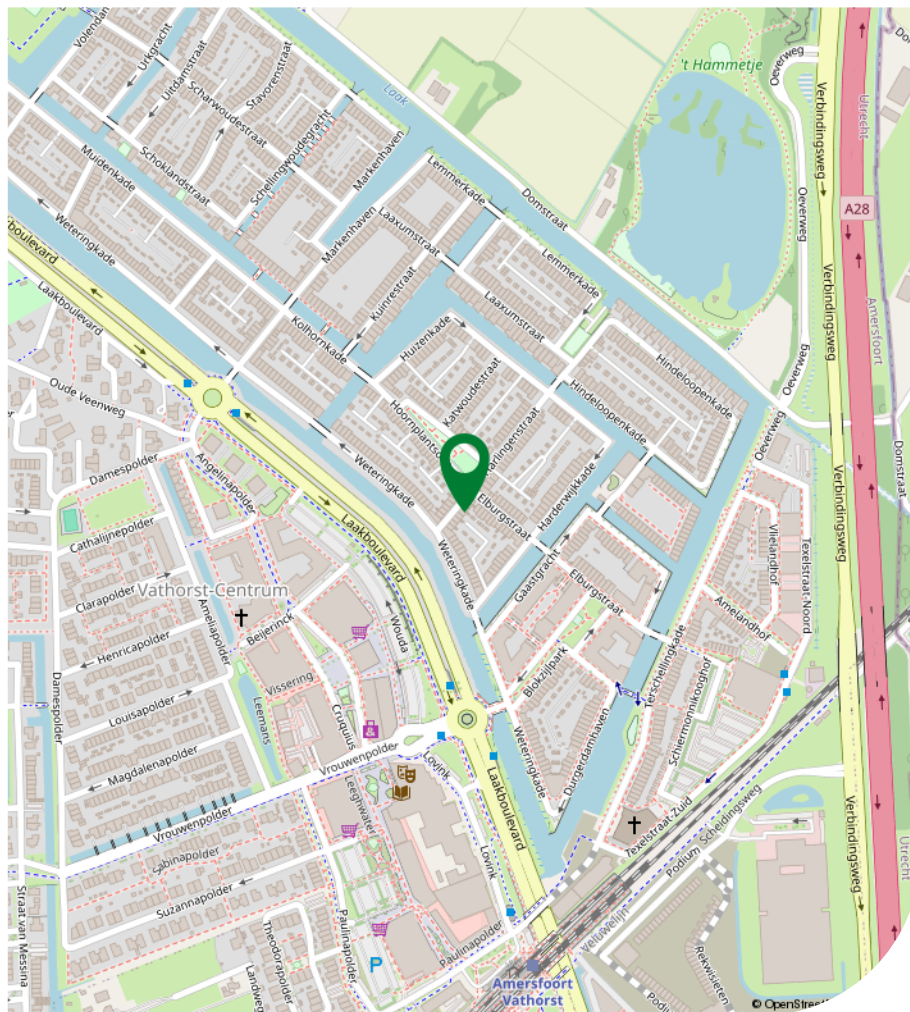
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

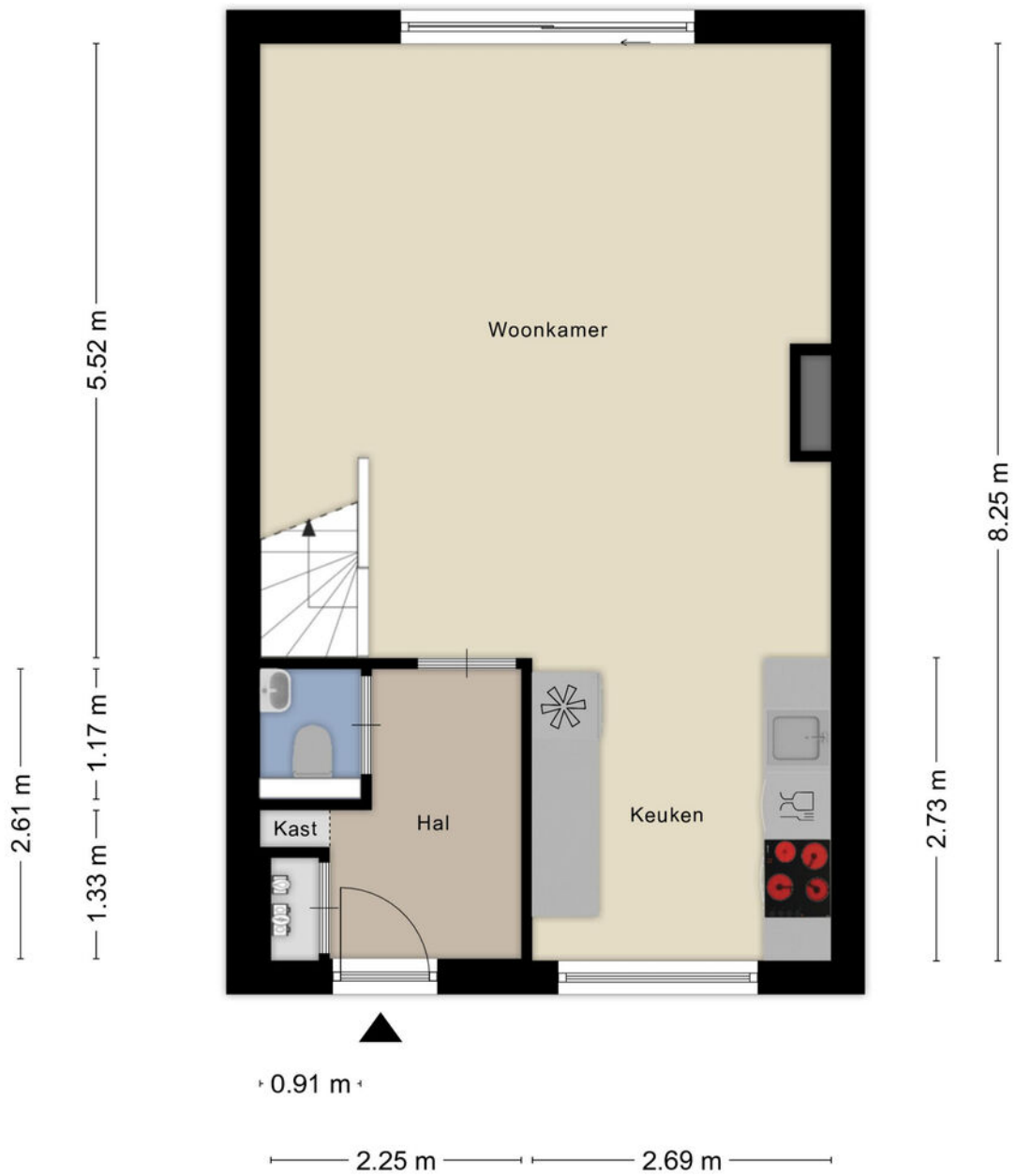




# Woon jij hier binnenkort?

Ruimte, licht en een centrale ligging komen samen in deze veelzijdige middenwoning aan de Harlingenstraat 45 in Amersfoort Vathorst. Gelegen aan een charmant straatje in De Laak, één van de meest geliefde buurten van Vathorst, woon je hier in een sfeervolle omgeving met fraaie architectuur, karakteristieke grachten en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De locatie is werkelijk ideaal. Het winkelcentrum van Vathorst en het NS-station bevinden zich op loopafstand, waardoor je zowel voor boodschappen als woon-werkverkeer perfect zit. Ook diverse basisscholen en andere voorzieningen liggen dichtbij. Daarnaast ben je binnen enkele minuten in de polder richting Nijkerk en Bunschoten en geniet je van heerlijke wandelingen of een rondje hardlopen in het nabijgelegen natuurgebied Het Hammetje.



Begane grond



# Plattegronden

1e verdieping





84 m<sup>2</sup>

## WONEN

Via de entree stap je binnen in de lichte woonkamer, waar de hoge plafonds direct zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin valt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer kijk je uit op een prachtige groene muur in de tuin, die zorgt voor een levendig, groen uitzicht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De begane grond is afgewerkt met stijlvolle Italiaanse keramische tegels, wat zorgt voor een moderne en luxe uitstraling.





# KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die eveneens is vernieuwd. De combinatie van duurzame bamboe kastfronten en een fraai keramisch werkblad geeft de keuken een eigentijds karakter. Uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur, zodat koken hier elke dag een plezier is.









# SLAPEN

Via de open trap bereik je de eerste verdieping met drie fijne slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, een vernieuwd wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig waar de wasapparatuur netjes uit het zicht is geplaatst.



3



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

