



makelaardij
DE PAREL



Inktbes 11

Wonen in Amersfoort



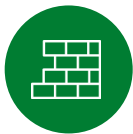
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1991



Woonoppervlakte:
137 m²



Perceelgrootte:
113 m²



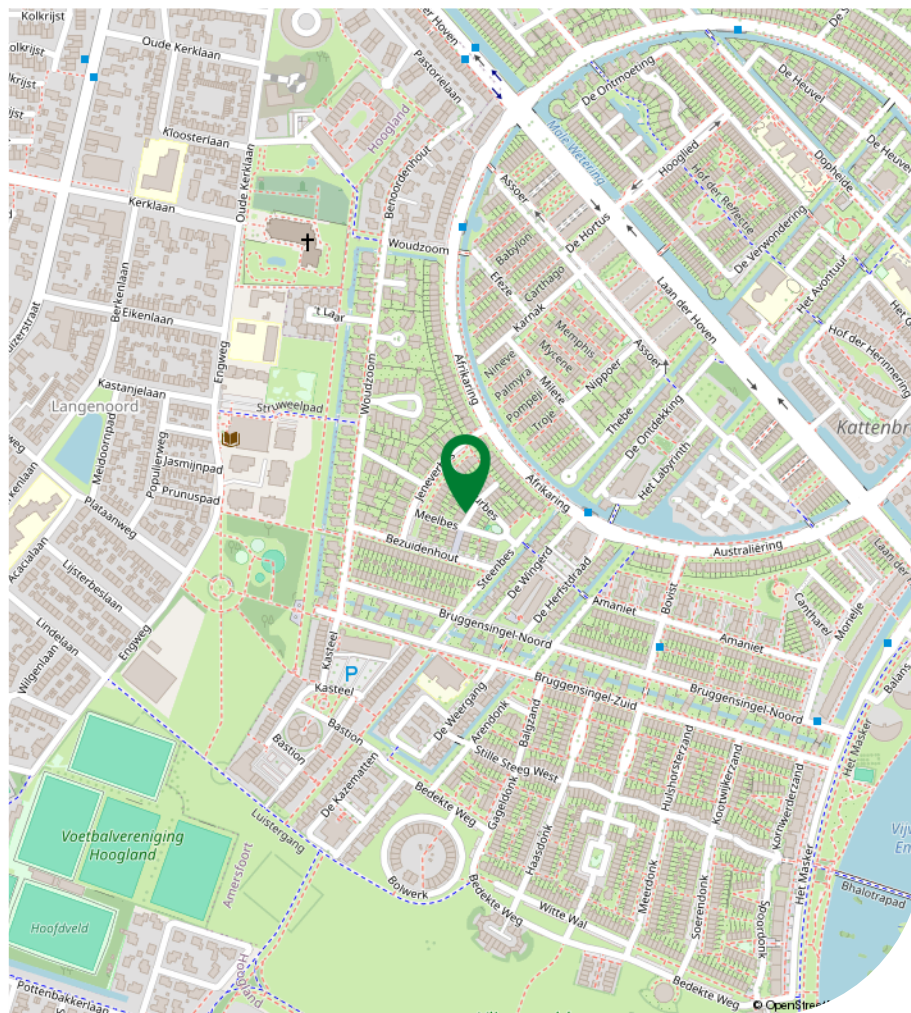
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A

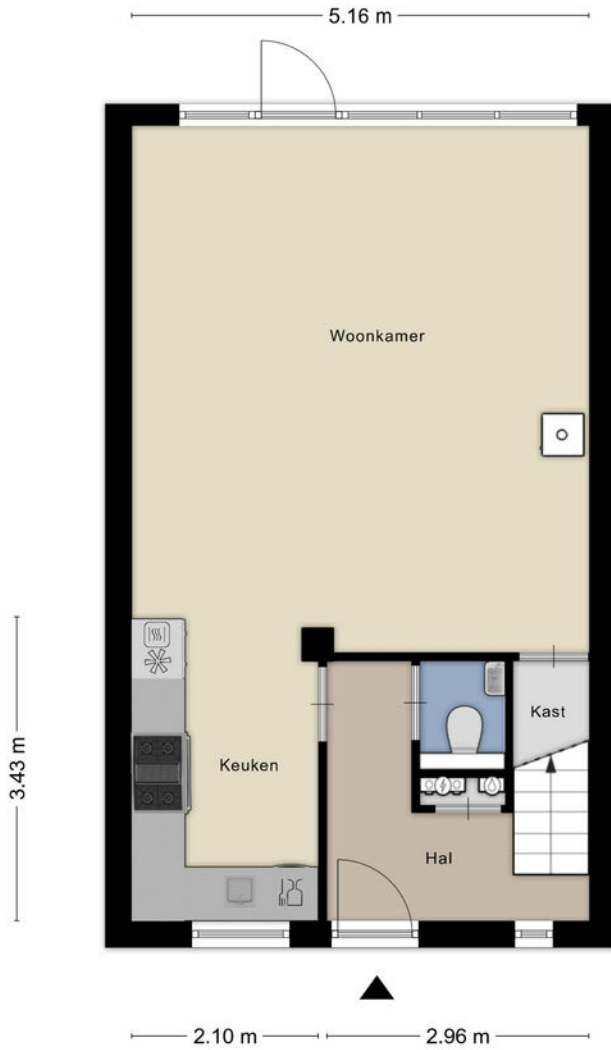




Woon jij hier binnenkort?

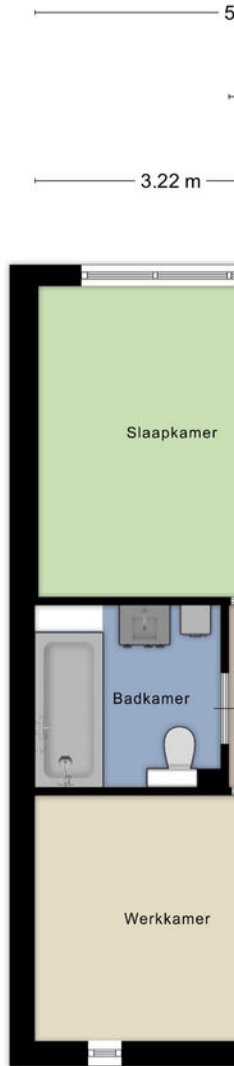
Sommige woningen hebben het gewoon. Zodra je ervoor staat, weet je: dit is er zo één. De indrukwekkende gevel van deze royale middenwoning aan de Inktbes 11 trekt direct de aandacht en geeft alvast een voorproefje van wat je binnen mag verwachten. En geloof ons: achter die unieke voorzijde schuilt verrassend veel ruimte. Met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers is dit een huis waar het hele gezin, én logees, hobby's, thuiswerkplekken of een fanatieke verzamelaar, moeiteloos een eigen plek vindt.

De woning ligt aan een rustige, autoluwe buurt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Kattenbroek. Kinderen kunnen hier nog heerlijk buitenspelen, terwijl scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen gewoon in de wijk aanwezig zijn. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, zodat je zo onderweg bent.



0.91 m · 0.96 m · 0.85 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



3.18 m

2.21 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

2.21 m
2.85 m
1.89 m

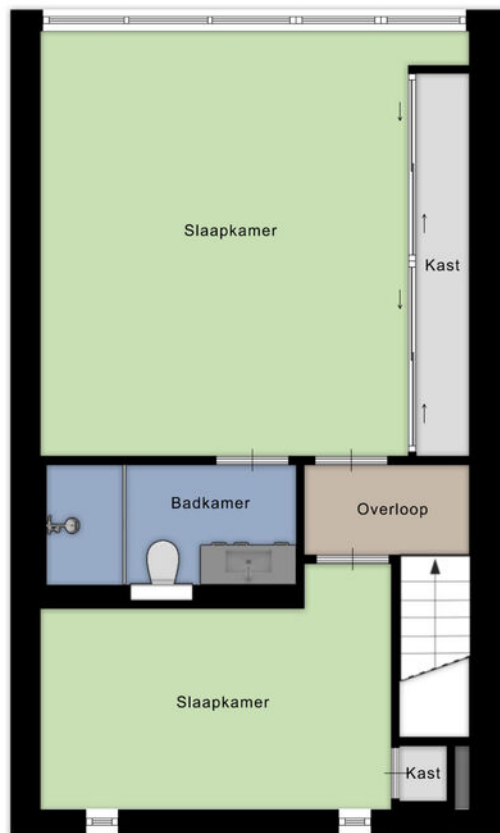


1.88 m
1.92 m 0.83 m

Kunnen geen rechten worden ontleend
Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

4.94 m
4.24 m



4.05 m 0.53 m

1.00 m 0.79 m

2.88 m 1.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





137 m²

WONEN

In 2018 is de woning grondig gerenoveerd. Bij binnenkomst word je verrast door de sfeervolle woonkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen baadt deze ruimte in het daglicht en zorgt de gezellige houtkachel voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden. Hier zie je jezelf al zitten met een kop koffie, een goed boek of gewoon lekker niets doen, dat mag ook weleens.







KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in praktische hoekopstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken of juist snel iets op tafel te zetten. En zeg nou zelf: koken is toch net iets gezelliger als je ondertussen contact houdt met de rest van het gezin.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een luxe, strak afgewerkte badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet. De tweede verdieping biedt nóg eens twee ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een grote schuifwandenkast. Dankzij de royale ramen zijn ook deze kamers heerlijk licht. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Ideaal tijdens de ochtendspits, geen wachtrij meer voor de badkamer!



5



2







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

