



makelaardij  
**DE PAREL**



**Curiestraat 16**

**Wonen in Amersfoort**



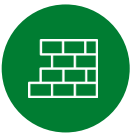
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
portiekflat



Bouwjaar:  
1988



Woonoppervlakte:  
67 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



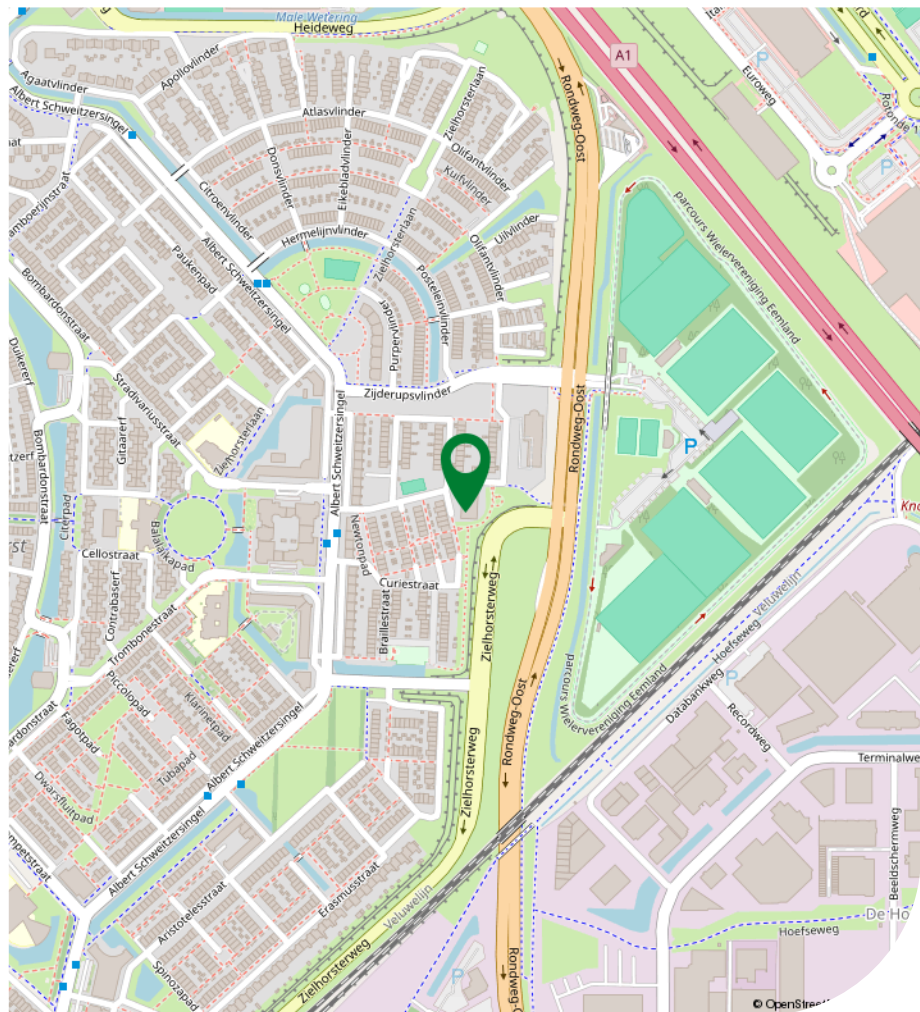
Aantal slaapkamers:  
1



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
C



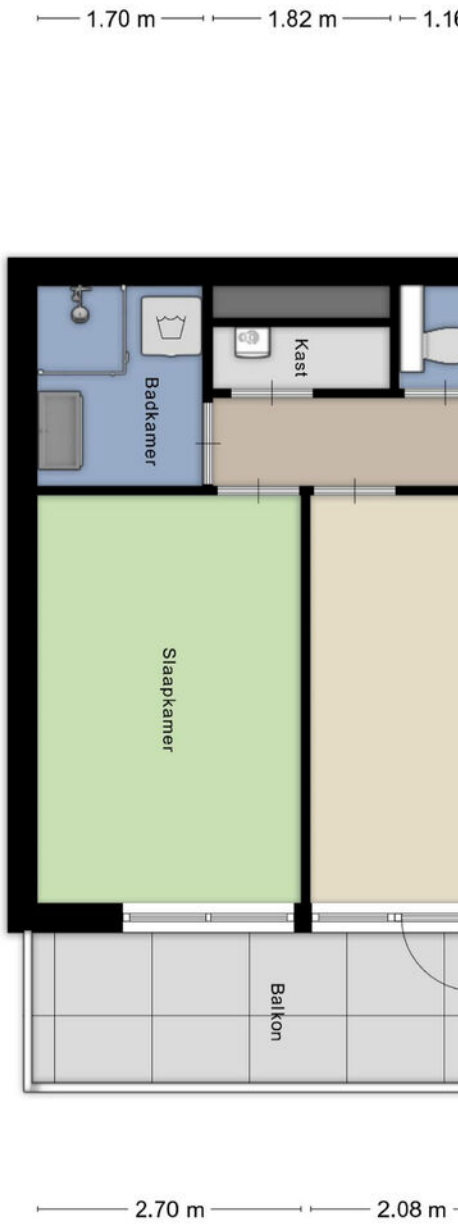


# Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie in Amersfoort? Dan is dit verzorgde 2-kamerappartement aan de Curiestraat 16 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen op de eerste verdieping, met een heerlijk zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale plek voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen.

De woning ligt in de geliefde wijk Zielhorst, een rustige en groene woonomgeving met een prettige sfeer. In de directe omgeving vind je diverse scholen, speelgelegenheden en gezondheidszorg. Voor de dagelijkse boodschappen of een gezellig middagje winkelen ben je binnen enkele minuten bij winkelcentrum Emiclaer, waar een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden te vinden is.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Begane grond

# Plattegronden

1.28 m 0.84 m 2.56 m



3.31 m

7.59 m

1.64 m

4.88 m





67 m<sup>2</sup>

# WONEN

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt een heerlijke leefruimte waar je je direct thuis voelt. Aangrenzend bevindt zich een extra zijkamer, die momenteel is ingericht als kantoor. Ideaal voor thuiswerken, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte of bijvoorbeeld een gezellige eetkamer.

Vanuit deze ruimte stap je zo het balkon op.





# KOKEN

De nette keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waardoor je direct aan de slag kunt met het bereiden van de lekkerste maaltijden.









## SLAPEN

Verder vind je vanuit de hal de ruime slaapkamer, een praktische vaste kast, een separaat toilet en de verzorgde badkamer. Deze is compleet ingericht met een wastafel, douche en een aansluiting voor de wasmachine.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.



1



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

