



Toetsenbordpad 133

Wonen in Amersfoort



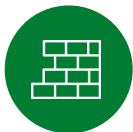
Ons team

makelaars met passie

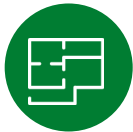
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
penthouse



Bouwjaar:
2024



Woonoppervlakte:
183 m²



Perceelgrootte:
0 m²



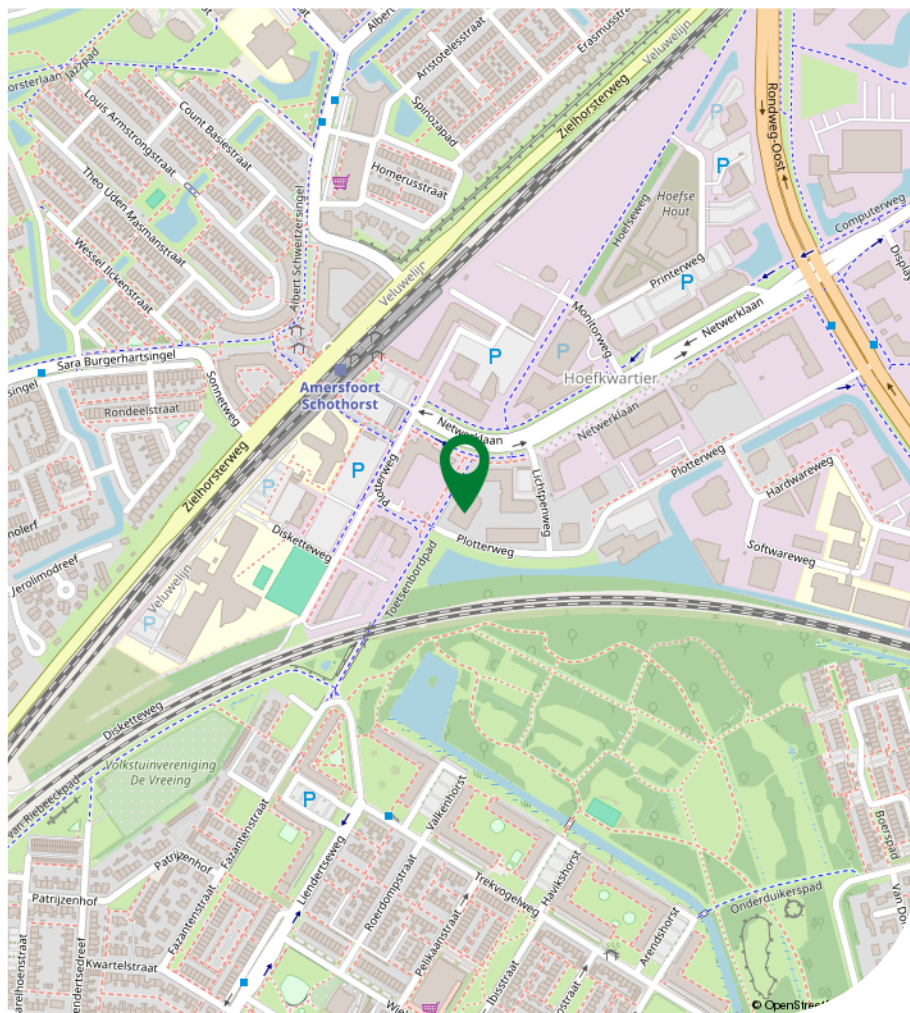
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A++







Woon jij hier binnenkort?

Soms komt er een appartement voorbij dat nét even alles heeft. Toetsenbordpad 133 is daar het perfecte voorbeeld van. Dit stijlvolle penthouse uit 2024 combineert ruimte, luxe en een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt. Vanaf hier kijk je maar liefst 180 graden uit over Amersfoort, met als absolute blikvanger de iconische Onze Lieve Vrouwetoren. En het mooiste? Dat uitzicht verandert ieder moment van de dag.

Je woont hier in een moderne wijk die volop in ontwikkeling is. De omgeving wordt vernieuwd en onder in het complex komt binnenkort een gezellige horecagelegenheid. Zin in een middagje shoppen of een avond uit? Binnen 10 minuten fiets je naar de historische binnenstad van Amersfoort. Station Schothorst ligt op loopafstand en ook de A1 en A28 bereik je binnen enkele minuten. Ideaal voor forenzen én levensgenieters.

Appartement

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden

2.10 m 4.80 m

8.34 m

2.05 m 1.10 m 4.85 m

1.13 m 1.09 m 4.73 m

3.47 m 8.19 m







183 m²

WONEN

Binnen valt direct op hoeveel licht en ruimte dit penthouse te bieden heeft. Via de entree met separaat toilet stap je de royale woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan twee zijden baadt de ruimte in het daglicht en geniet je overal van het indrukwekkende uitzicht. De stijlvolle doorkijkhaard zorgt voor extra sfeer tijdens lange avonden. Schuif de deuren open en loop zo het royale, overdekte dakterras op. Hier geniet je van volop privacy én van de middag- en avondzon terwijl de stad aan je voeten ligt.









KOKEN

De moderne keuken sluit perfect aan bij de luxe uitstraling van het appartement. De donkere kleurstelling geeft een chique uitstraling en het kookeiland vormt het gezellige middelpunt van de ruimte. Tijdens het koken houd je contact met je gasten in de woonkamer en via de openslaande deuren met Frans balkon geniet je ook hier weer van een prachtig uitzicht. De fraaie visgraatvloer loopt naadloos door over de gehele verdieping en zorgt voor een warme, luxe uitstraling.













SLAPEN

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De masterbedroom is royaal opgezet en beschikt naast het slaapgedeelte over een extra ruimte waar een prachtige inbouwkast is gerealiseerd. Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim, licht en multifunctioneel in te delen als kinder-, werk- of logeerkamer.

Met maar liefst twee luxe badkamers voelt iedere dag een beetje als een hotelovernachting. De hoofdbadkamer is uitgevoerd in een stijlvolle, natuurlijke kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, een ligbad en een sfeervol dubbel wastafelmeubel. De tweede badkamer is in dezelfde luxe stijl afgewerkt en voorzien van een douche en wastafelmeubel.



3



2







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

