



makelaardij
DE PAREL



Baak van Scheveningen 55

Wonen in Amersfoort



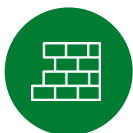
Ons team

makelaars met passie

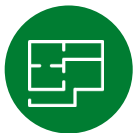
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2020



Woonoppervlakte:
178 m²



Perceelgrootte:
173 m²



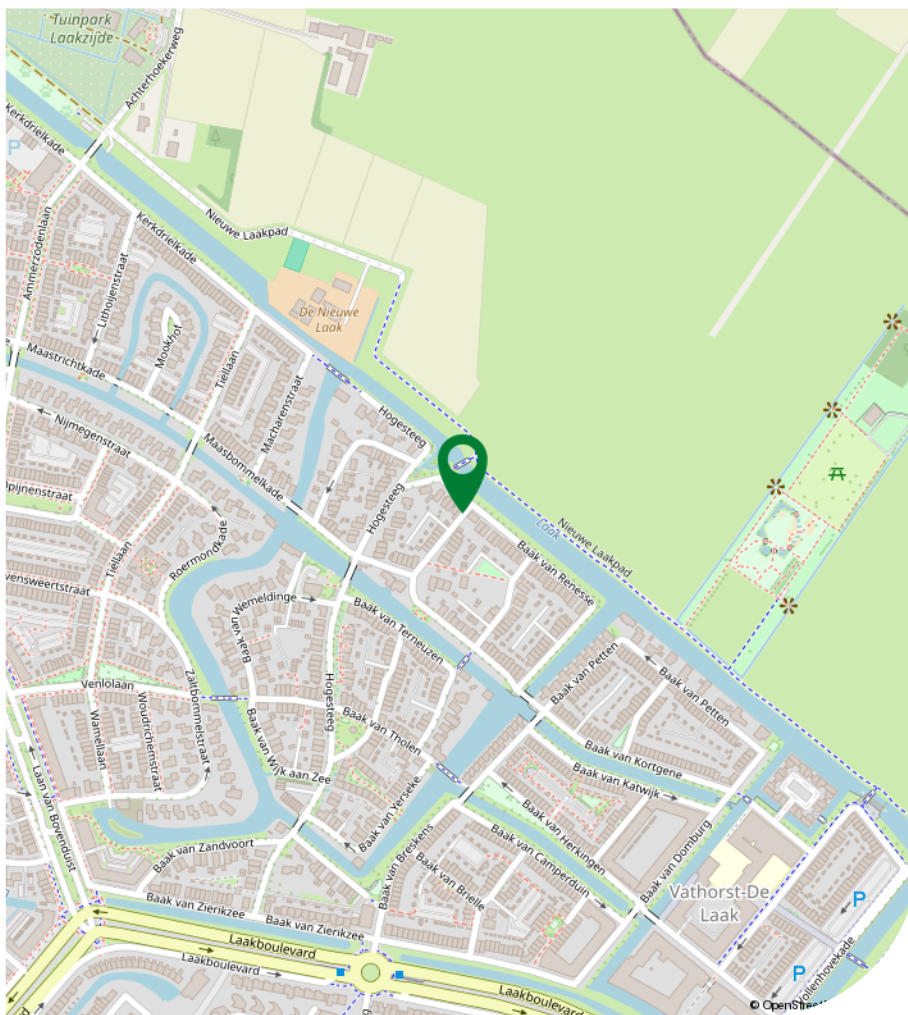
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

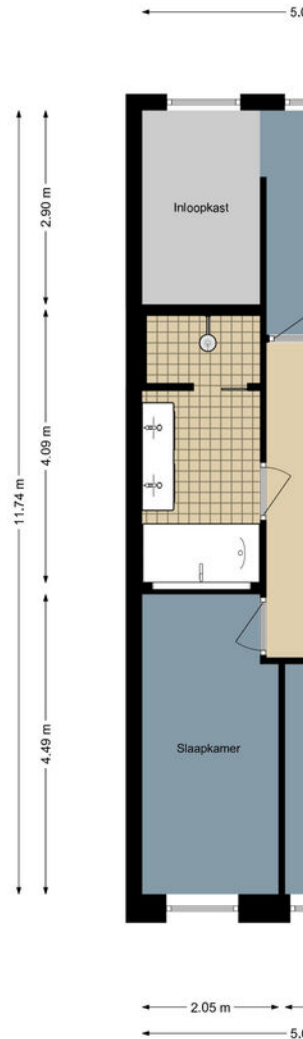
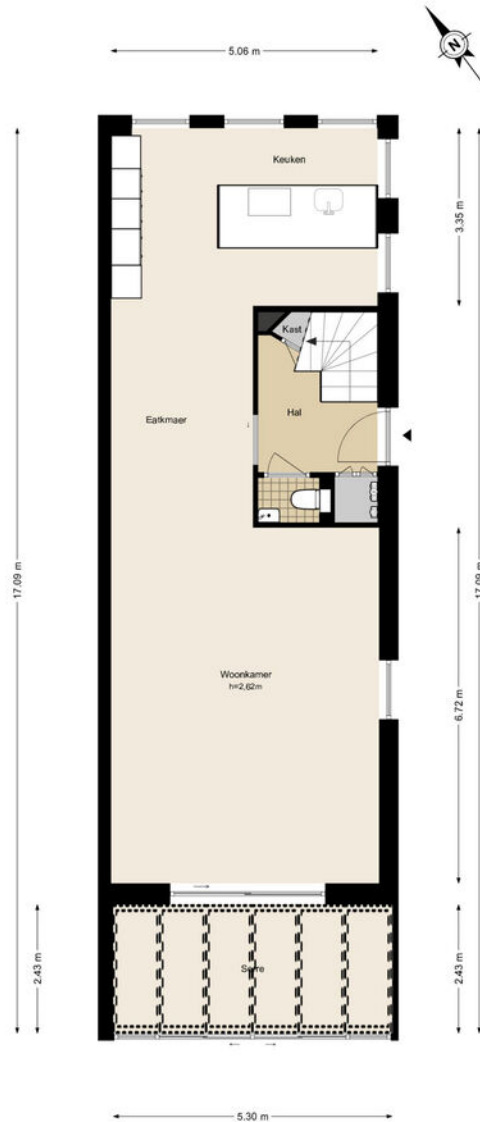




Woon jij hier binnenkort?

Vrij wonen met een weids uitzicht, volop ruimte én een heerlijke tuin op het zuidwesten? Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Baak van Scheveningen 55 in Vathorst heeft het allemaal! Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer woon je hier in alle rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden. Vanuit de keuken en de achterzijde van de woning geniet je bovendien iedere dag van een vrij en groen uitzicht over de omliggende weilanden, een uitzicht dat nooit verveelt.

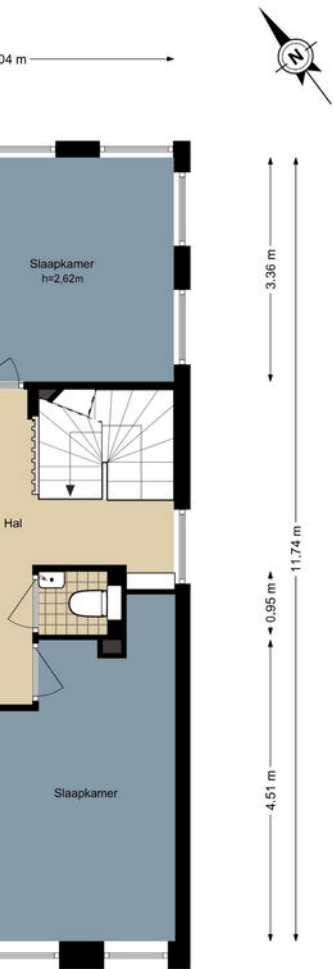
De ligging is ideaal. In de kindvriendelijke wijk Vathorst vind je diverse basisscholen, kinderopvang, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en het complete winkelcentrum Vathorst met een gevarieerd aanbod aan winkels en gezellige horeca. Ook station Vathorst en de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.4indoor.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.4indoor.nl

Begane grond



2.91 m
06 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

1e verdieping



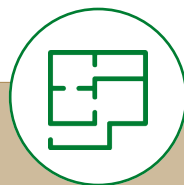
1.63 m 2.47 m
4.22 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

2e verdieping

Plattegronden



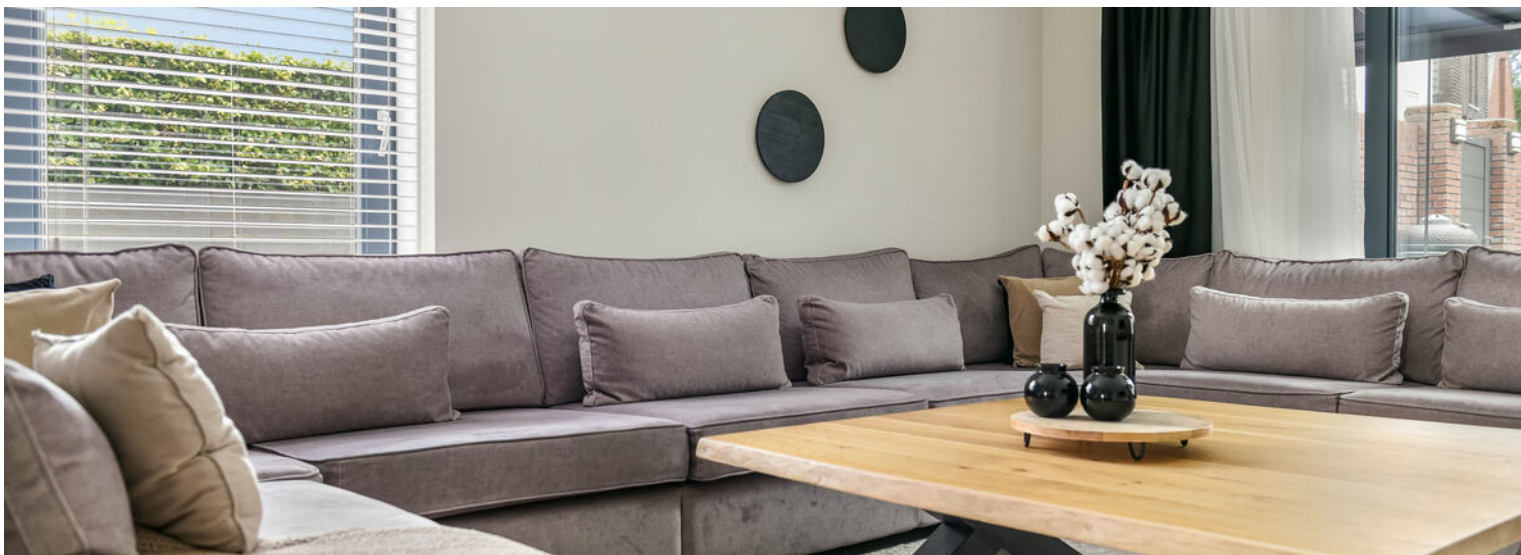


178 m²

WONEN

Bij binnenkomst kom je in de hal met modern toilet en heb je toegang tot zowel de woonkeuken als de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en biedt via de grote schuifpui toegang tot de tuin. Aansluitend bevindt zich een fraaie serre met zonwering, waardoor je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten en optimaal kunt genieten van het buitenleven.





KOKEN

De luxe woonkeuken aan de voorzijde is zonder twijfel één van de blikvangers van de woning. Dankzij de vele ramen valt hier heerlijk veel daglicht naar binnen en geniet je tijdens het koken van een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een stijlvol kook- en spoeleiland met zitgelegenheid, dé plek voor een kop koffie, een goed gesprek of een gezellige borrel.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer met een dubbele wastafel, ligbad, ruime inloopdouche en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte met een overloop, een praktische berging met wasmachineaansluiting en twee royale slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Daarnaast is er nog een handige vliering, bereikbaar via een vlizotrap, ideaal voor extra bergruimte.



5



1





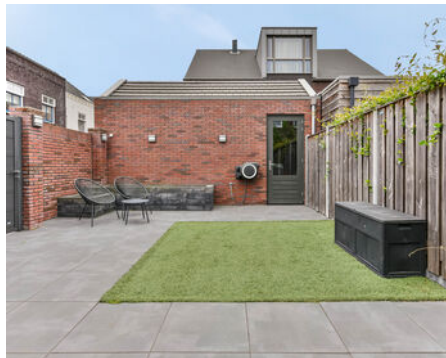


Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

