



Ganzenstraat 53

Wonen in Amersfoort



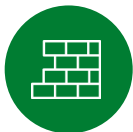
Ons team

makelaars met passie

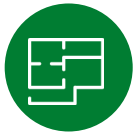
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1966



Woonoppervlakte:
73 m²



Perceelgrootte:
0 m²



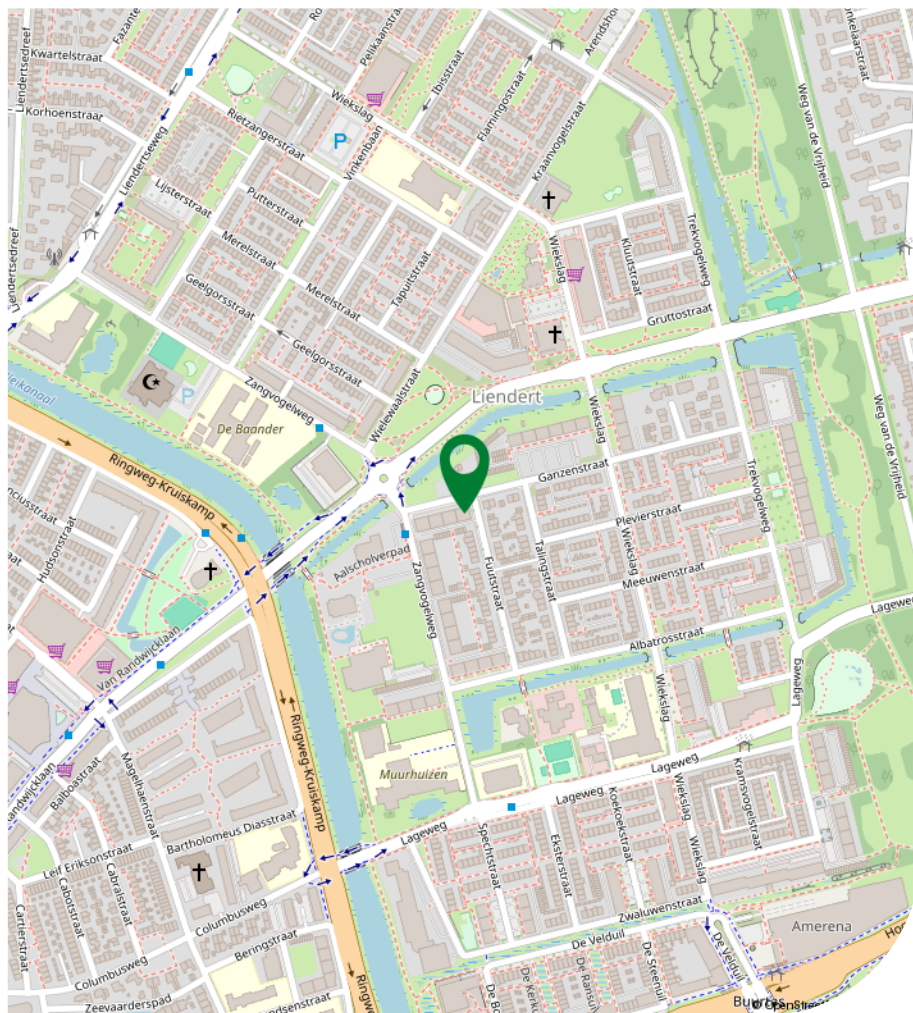
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energie label:
D





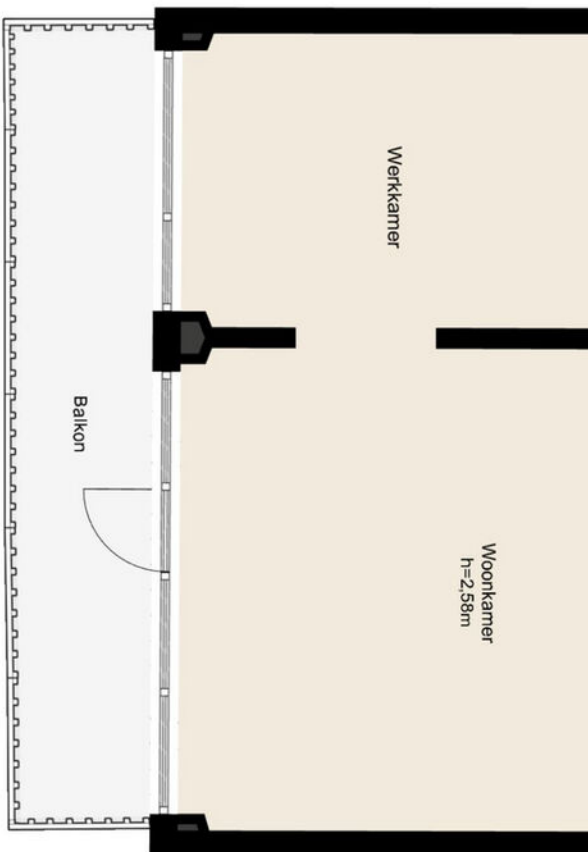
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijn appartement waar je zo kunnen intrekken, met volop licht, een zonnig balkon én de stad binnen handbereik? Dan is Ganzenstraat 53 absoluut een kijkje waard. Dit driekamerappartement ligt op de derde etage in de woonwijk Liendert. En dat betekent niet alleen lekker wonen, maar ook iedere avond kunnen genieten van een prachtige zonsondergang.

De ligging is ideaal. De gezellige binnenstad van Amersfoort bereik je in ongeveer 10 minuten fietsen, terwijl ook winkelcentrum Neptunusplein en winkelcentrum De Wiekslag dichtbij liggen.

Kortom: een licht, verzorgd en verrassend compleet appartement op een fijne plek in Amersfoort. En die zonsondergangen? Die krijg je er gewoon bij!

1.39 m
4.06 m



4.72 m
5.92 m
1.35 m

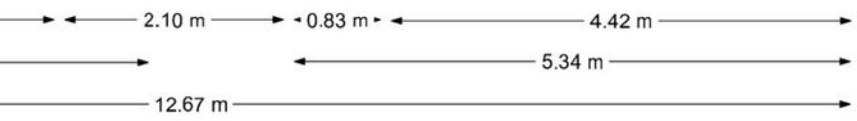
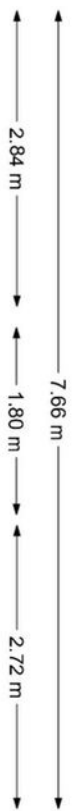
1.17 m
1.75 m
4.32 m
2.78 m
2.50 m
7.76 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.4indoor.nl

Begane grond

verpand

Ganzenstraat 53 - Amersfoort
Derde verdieping







73 m²

WONEN

Eenmaal binnen kom je via de entree in de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en voelt de ruimte heerlijk open aan. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer. Deze wordt momenteel gebruikt als praktische werkkamer, maar is ook uitstekend in te richten als tweede slaapkamer.





KOKEN

De keuken is strak en modern uitgevoerd met greeploze kastfronten en diverse inbouwapparatuur. Hier kun je dus zonder moeite een lekkere maaltijd op tafel zetten.









SLAPEN

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een nette badkamer met wastafel en douchehoek.

Extra praktisch zijn de twee bergingen: één berging op de verdieping en een aparte fietsenberging op de begane grond. Bovendien is het appartement volledig voorzien van HR++ glas, wat zorgt voor extra comfort en een goede isolatie.



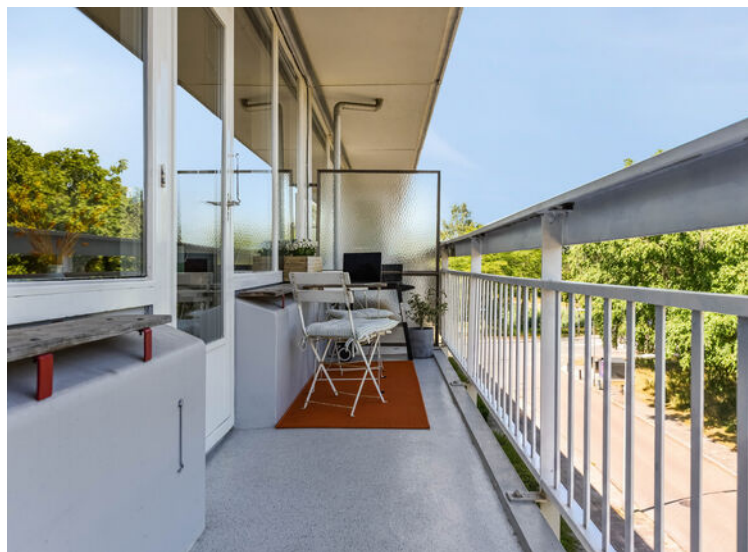
1



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

