



Van Tuylstraat 17 C

Wonen in Hooglanderveen



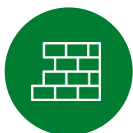
Ons team

makelaars met passie

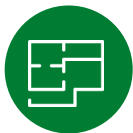
Deze parel op een rijtje...



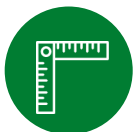
Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1961



Woonoppervlakte:
158 m²



Perceelgrootte:
364 m²



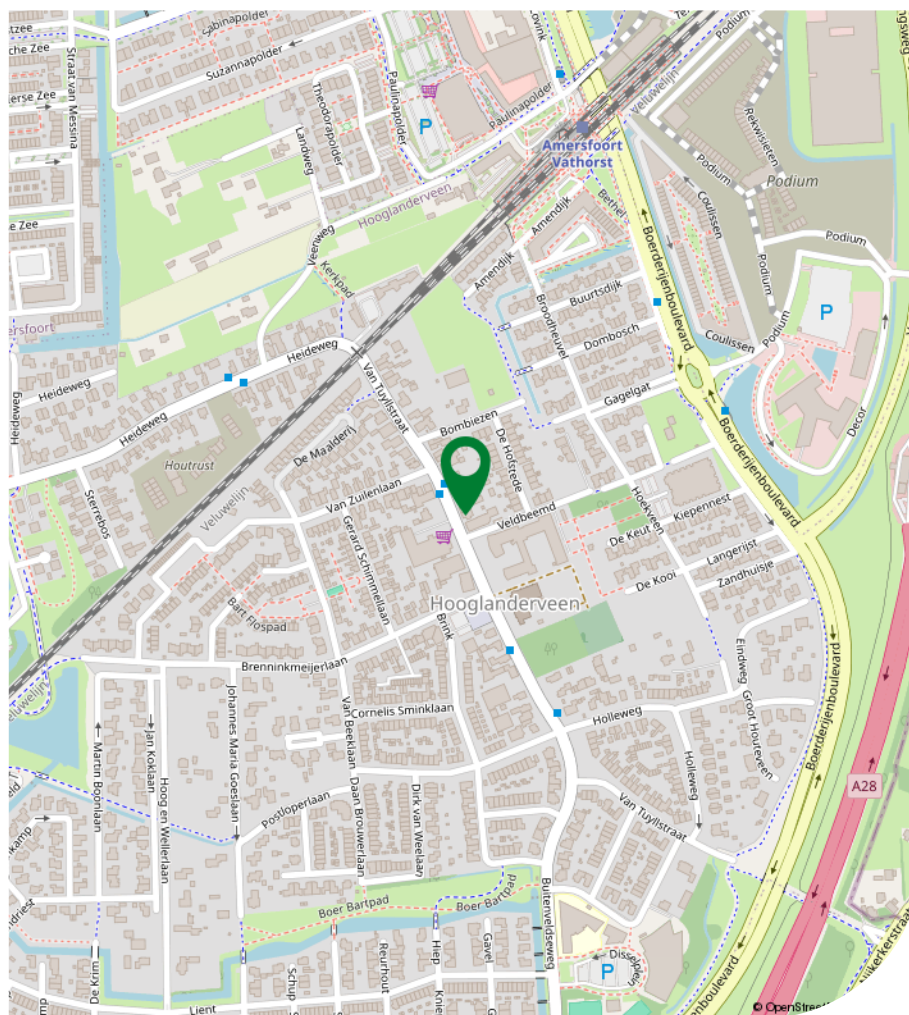
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime, nagenoeg instapklare gezinswoning op een levendige locatie waar echt alles binnen handbereik is? Dan is Van Tuylstraat 17c in Hooglanderveen absoluut een woning die je gezien moet hebben!

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en in 2022 is de volledige benedenverdieping grondig vernieuwd en uitgebreid. Zo zijn onder meer vloer- en gevelisolatie aangebracht, is er vloerverwarming geplaatst, werd de elektrische installatie vernieuwd en is de moderne keuken gerealiseerd. De aanwezige zonnepanelen zorgen bovendien voor een aantrekkelijke besparing op de energiekosten.

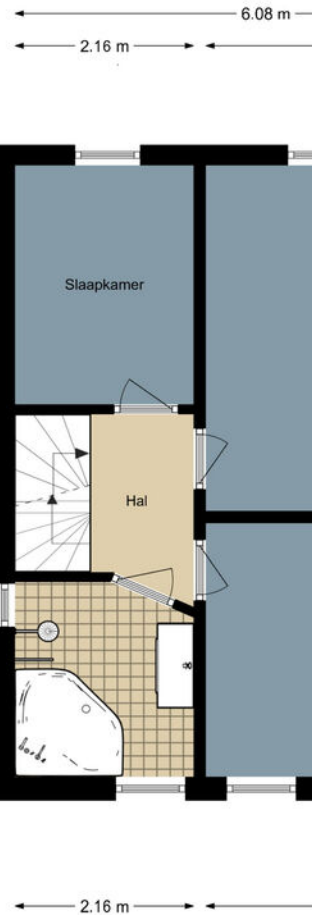
Een verrassend ruime, instapklare woning op een toplocatie waar dorpse gezelligheid, comfort en alle dagelijkse voorzieningen perfect samenkomen. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten!

Tuylstraat 17C - Hooglanderveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

Tuylstraat 17C - Hooglanderveen
Eerste verdieping

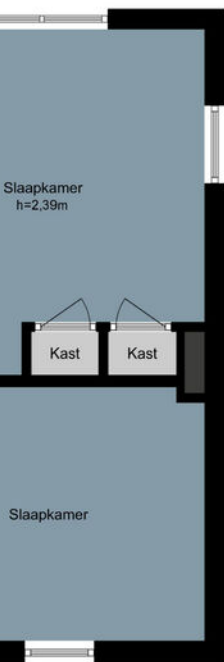


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

Begane grond

Hooglanderveen
Tweede verdieping

3.77 m



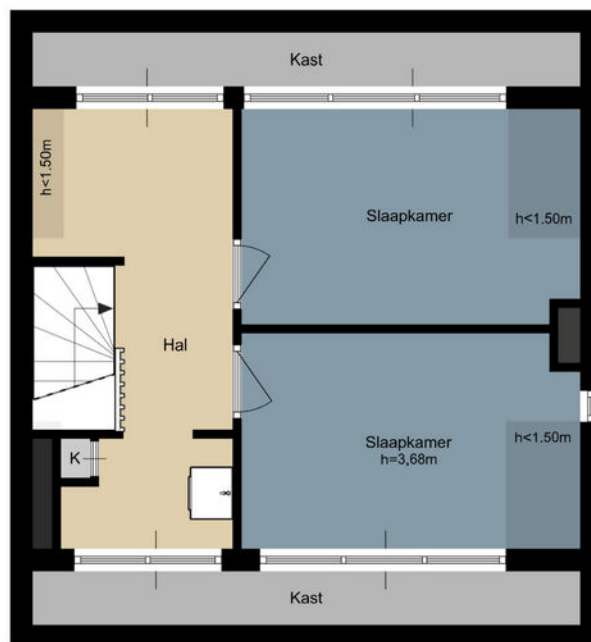
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

1e verdieping

Tuylstraat 17C - Hooglanderveen
Tweede verdieping

6.10 m

2.23 m 3.77 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.4indoor.nl

2e verdieping

Plattegronden





158 m²

WONEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer met uitzicht op de karakteristieke hoofdstraat van Hooglanderveen. De fraaie visgraatvloer verbindt de ruimtes op de begane grond en geeft het geheel een warme en luxe uitstraling.





KOKEN

De moderne keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en een praktische provisiekast. Het kookeiland met bar vormt het gezellige middelpunt van de ruimte, terwijl er daarnaast volop plek is voor een comfortabele eethoek. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers aanwezig, waarvan één is voorzien van handige inbouwkasten. De lichte badkamer beschikt over een douche, hoekbad en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers en een praktische extra wasgelegenheid. Hierdoor beschikt de woning in totaal over vijf slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, het realiseren van een thuiswerkplek of hobbyruimte.



5



1







Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

