



makelaardij
DE PAREL



Laakboulevard 236

Wonen in Amersfoort



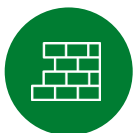
Ons team

makelaars met passie

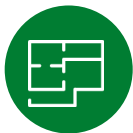
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
Appartement



Bouwjaar:
2007



Woonoppervlakte:
56 m²



Perceelgrootte:
0 m²



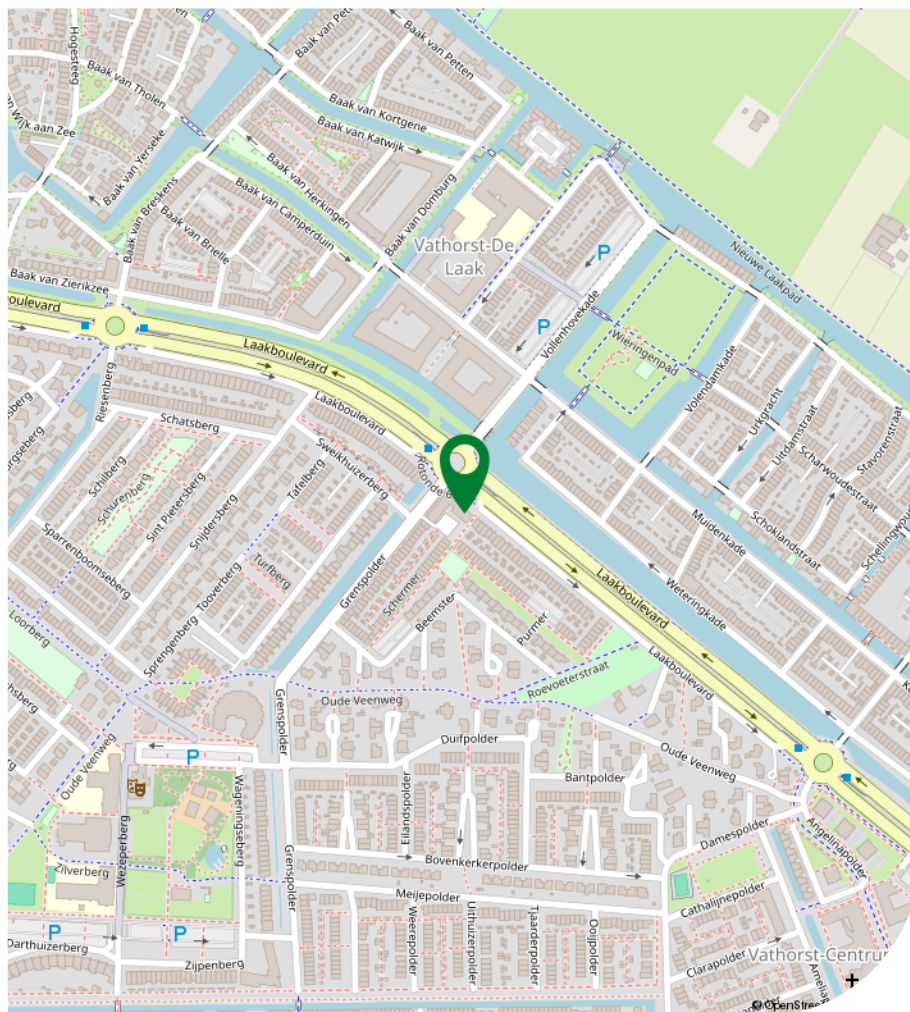
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





A modern apartment interior featuring a light-colored sofa on the left, a round wooden dining table with four upholstered chairs in the center, and a small desk with a monitor and lamp in the background. The walls are a warm, neutral tone, and the floor is light wood. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen midden in Vathorst, met het water voor de deur en alle voorzieningen dichtbij? Aan de Laakboulevard 236 krijg je het allebei. Dit appartement ligt op de derde verdieping, waardoor je vanuit de woonkamer heerlijk vrij uitkijkt over het groen, de wijk én een stukje van de Laak.

Ondertussen wandel je zo naar winkelcentrum Vathorst voor je dagelijkse boodschappen. Ook het station, uitvalswegen, verschillende sportverenigingen en fijne plekken om te wandelen of fietsen liggen in de buurt. Hier woon je centraal, maar voelt het thuis juist lekker rustig!



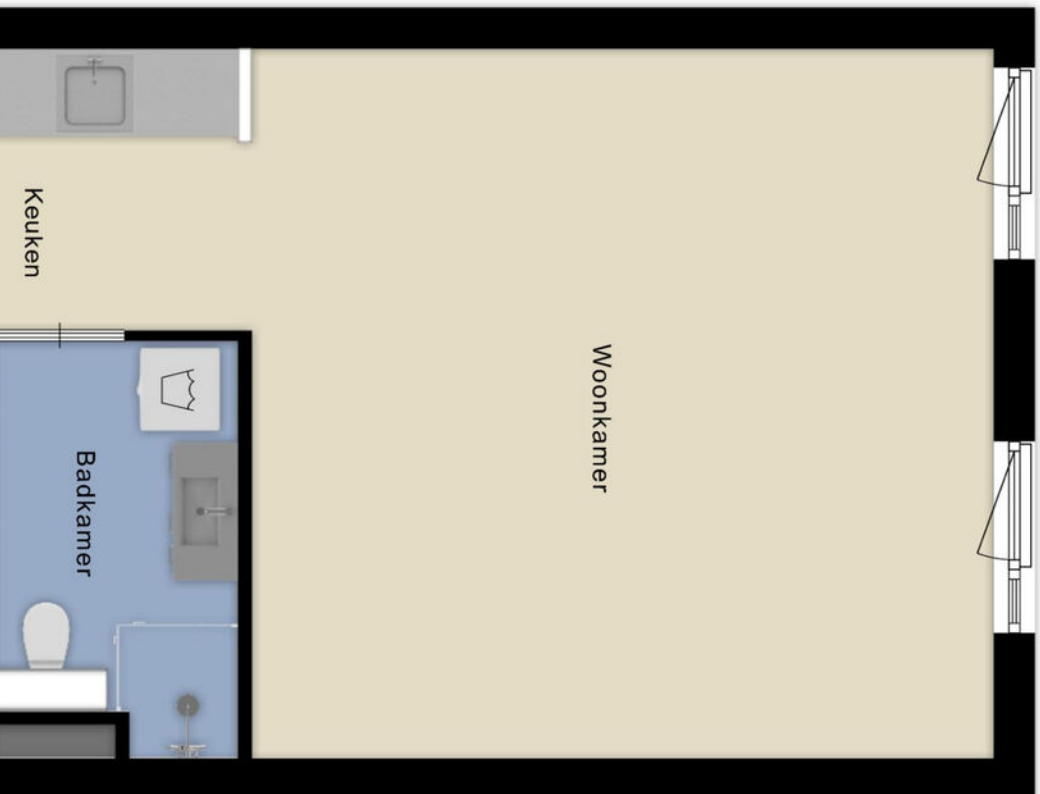
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegronden

5.10 m

9 m



5.36 m

1.77 m

10.96 m





56 m²

WONEN

Eenmaal binnen kom je via de hal bij de verschillende vertrekken, met de woonkamer als fijne centrale plek. En die is verrassend ruim! Er is alle plek voor een royale zithoek en een grote eettafel en ook een thuiswerkplek kun je hier prima kwijt. De hoge ramen brengen veel daglicht naar binnen en dankzij de twee Franse balkons geniet je volop van het vrije uitzicht. Zet op een mooie dag de deuren open en de woonkamer krijgt meteen een heerlijk open karakter.





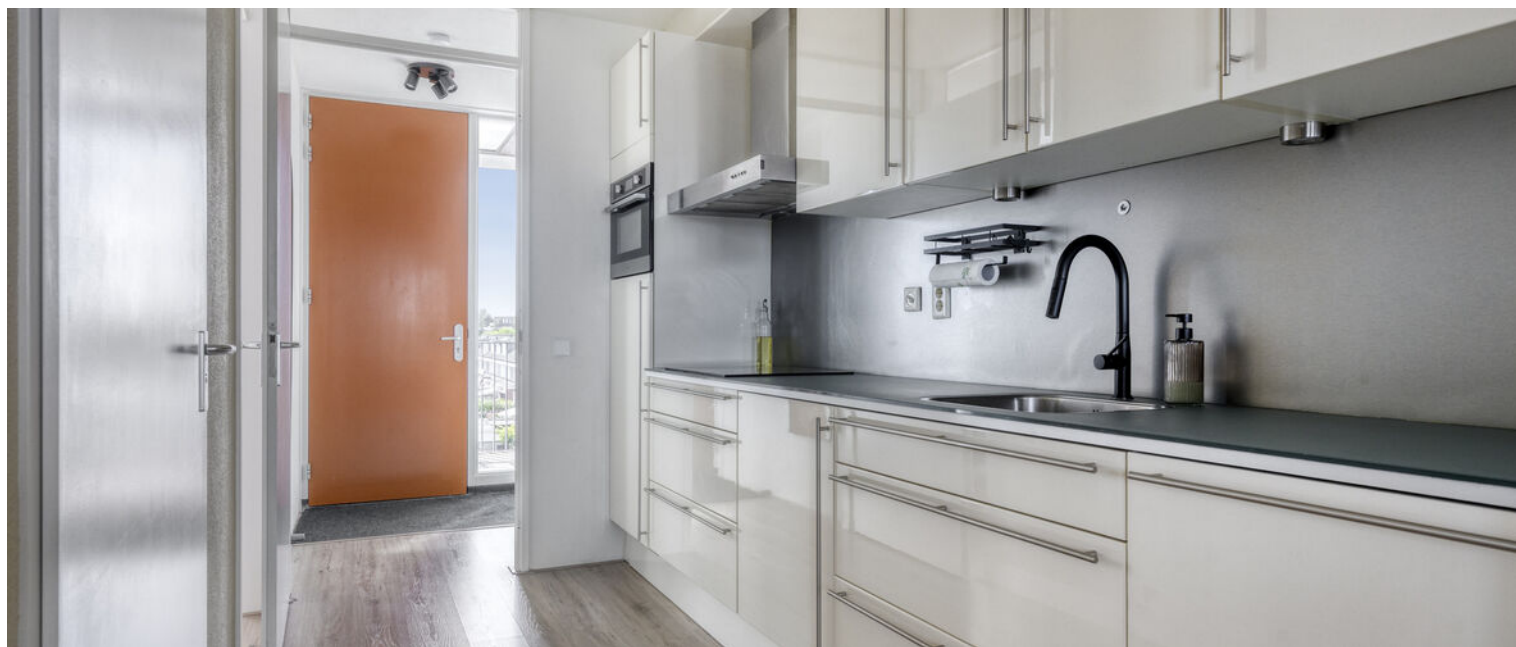


KOKEN

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. Je hebt veel kast- en werkruimte en er is diverse inbouwapparatuur aanwezig, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. De open opstelling maakt het bovendien gezellig: tijdens het koken blijf je gewoon in contact met de rest van de woonkamer.









SLAPEN

Aan de andere zijde van het appartement ligt de slaapkamer. Deze is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikt over een grote vaste kastenwand. Handig, want daarmee heb je direct flink wat opbergruimte zonder dat de kamer vol komt te staan.

De badkamer is ongeveer anderhalf jaar geleden volledig vernieuwd en dat zie je. Grote lichte tegels worden gecombineerd met een speelse patroonvloer en zwarte details. Er is een ruime douche met glazen wand, een wastafelmeubel met verlichte ronde spiegel, een toilet en ruimte voor de wasmachine. Een frisse, eigentijdse badkamer waar je voorlopig niets meer aan hoeft te doen.



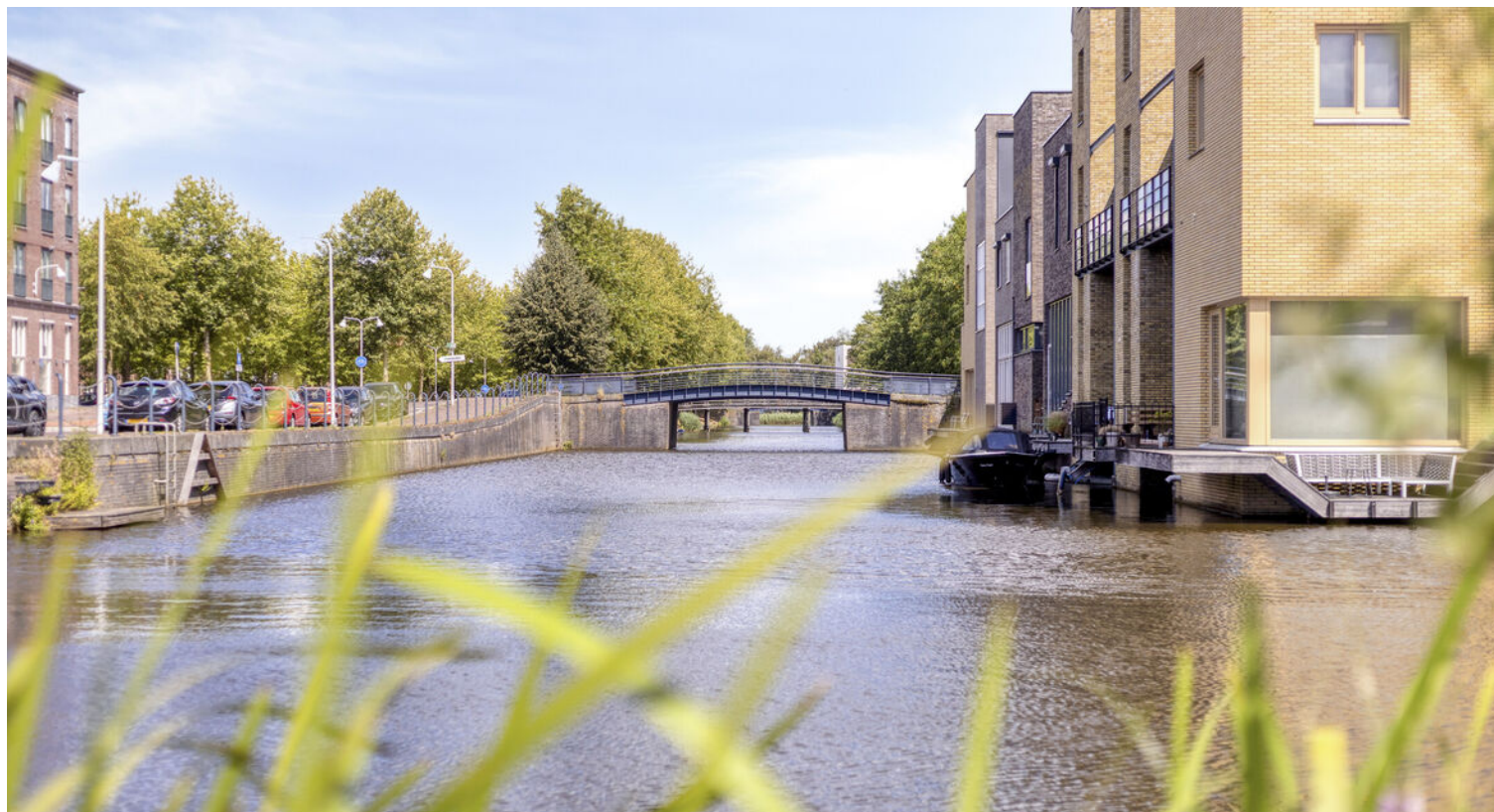
1



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

